Банк России

Центральный банк Российской Федерации

Взаимодействие Банка России с СРО оценщиков

ДЫМОВ АЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ

Руководитель Службы анализа рисков Банка России

Взаимодействие Банка России с СРОО

Форма взаимодействия

Участие в заседаниях рабочих органов совета по оценочной деятельности

Направление жалоб на действия оценщиков – членов СРОО

Цели

- Совершенствование деятельности СРО и оценщиков
- Совершенствование оценочного Законодательства и ФСО
- Повышение качества оценочных услуг

Взаимодействие Банка России с СРОО

Анализ на соответствие требований закона № 135-ФЗ и ФСО

Функции Службы анализа рисков в части проверки отчетов оценщиков

Проверка расчетов оценщика

Самостоятельный расчет

Взаимодействие Банка России с СРОО

Процесс направления САР жалоб в СРОО на действия оценщиков

Банк России

- Проверка отчетов оценщиков
- Выявление нарушений закона № 135-ФЗ и ФСО

Жалоба

СРОО

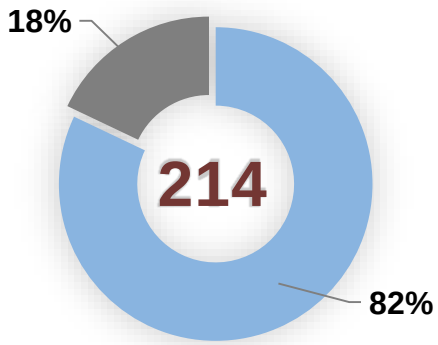
- Рассмотрение жалобы
- Проведение проверки
- Подтверждение нарушений

ДК СРОО

- Принятие мер
- Рассмотрение повторных жалоб

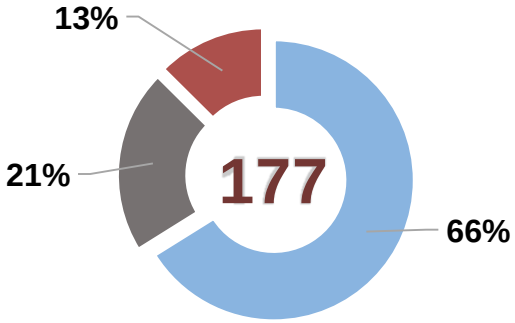
Работа САР Банка России по жалобам с 01.01.2017 – 01.11.2018

Жалобы, направленные в СРОО



- **214** жалоб направлено в СРОО
- **177** жалобы рассмотрены СРОО
- **37** жалоб в процессе рассмотрения

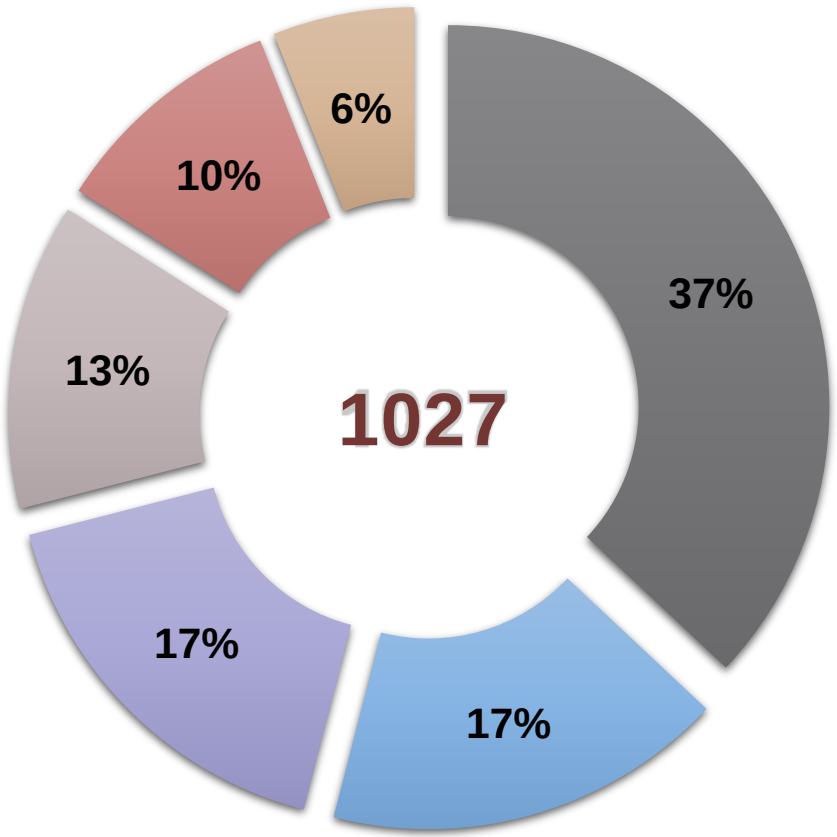
Итоги рассмотрения жалоб СРОО



- **111** жалоб – СРОО выявила нарушения
- **43** жалобы – СРОО не выявила нарушения
- **23** жалоб – отказ СРОО в рассмотрении

Работа САР Банка России по жалобам с 01.01.2017 – 01.11.2018

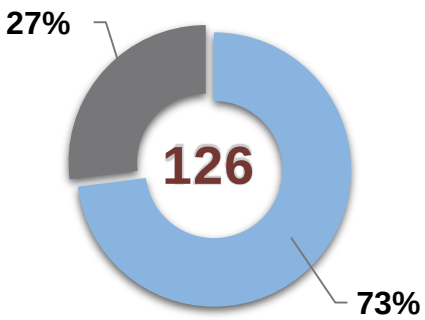
Характер выявленных нарушений



- Отсутствие подтверждения / обоснования информации в отчете об оценке
- Общие нарушения
- Нарушения в части внесения корректировок
- Нарушения в части методологии оценки
- Нарушения в части подбора объектов-аналогов
- Нарушения по проведенному анализу рынка объекта оценки

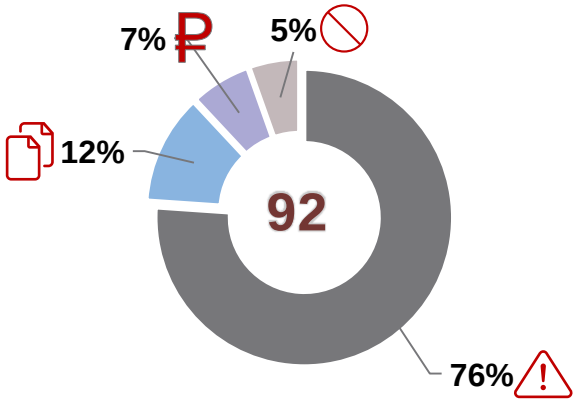
Работа САР Банка России по жалобам с 01.01.2017 – 01.11.2018

Меры к оценщикам по результатам рассмотрения жалоб в СРОО



В **92** случаях СРОО применены меры дисциплинарного взыскания

В **34** случаях СРОО **не применяла меры**



70 предупреждений

11 предписаний об устранении нарушений

6 предупреждений + штраф

5 приостановлений права оценочной деятельности