

Протокол

заседания Санкт-Петербургского научно-методического совета по оценке на тему: «1. Результаты обсуждения МР СПб НМСО «Учет обременений и сервитутов в оценке стоимости». 2. Рыночная экстракция, скидки на торг - методические основы, методы, результаты применения в 2020г., перспективы».

»

25 февраля 2020г., четверг**Начало заседания - 15:00, окончание - 18:00****Формат проведения: Он-лайн конференция Zoom.****Подключиться к конференции можно было по ссылке:**<https://us02web.zoom.us/j/3539554425>

...

ПОВЕСТКА ДНЯ С РЕГЛАМЕНТОМ РАБОТЫ:

№ п/п	Вопросы повестки дня	Регламент	Доклад
1	Результаты обсуждения МР СПб НМСО «Учет обременений и сервитутов в оценке стоимости»	15.00 – 16.10	В.Н. Мягков
2	Рыночная экстракция, скидки на торг - методические основы, методы, результаты применения в 2020г., перспективы	16.10 – 17.10	А.А. Слуцкий
3	Вопросы и выступления	17.10-17.50	Члены Совета и присутствующие

...

По второму вопросу:

1. Информацию Слуцкого А.А. по методике расчета скидки на торг с использованием рыночной экстракции принять к сведению.
2. Рекомендовать специалистам в оценке для расчета скидок на торг и других корректировочных коэффициентов к стоимости объектов-аналогов, прежде всего, пользоваться прямыми рыночными данными, а для их обработки - аналитическими методами и методиками.
3. В исключительных случаях, когда скидки на торг определяются с использования экспертных мнений – проводить анализ этих значений на соответствие рыночным данным.

Запись заседания СПб НМСО от 25 февраля 2021г выложить в открытый доступ.

Председатель СПб НМСО



П.А. Козин