

**Санкт – Петербургский Научно -
методический Совет по оценке**

**Комитет Союза Саморегулируемых
Организации Оценщиков
(Национальное объединение) по
научным и методическим
вопросам в оценочной
деятельности**

**г. Москва,
г. Санкт – Петербург**

30.10.2023

**Президенту Ассоциации
«СРОО «Экспертный совет»
Каминскому А.В.**

Уважаемый Алексей Владимирович.

19.10.2023г. состоялось совместное заседание Санкт – Петербургского научно методического совета по оценке и Комитета Союза Саморегулируемых Организации Оценщиков (Национальное объединение) по научным и методическим вопросам в оценочной деятельности, на котором выступающими (В.А. Шогин, Д.Ю. Бекишев, А.А. Слуцкий и др.) поднималась тема использования Справочников оценщика недвижимости под редакцией Л.А. Лейфера.

В своём ответном выступлении Л.А. Лейфер, в частности, сослался на то, что указанные справочники прошли добровольную сертификацию в Системе добровольной сертификации некоммерческого партнерства "Саморегулируемая организация оценщиков "Экспертный совет".

Кроме того, насколько нам известно, это аргумент широко используется в поддержку использования справочников оценщиками и судебными экспертами ¹.

Между тем, в соответствии с данными РЕЕСТРА ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ СИСТЕМ ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ Ростеста (Приложение 1) объекты сертификации Системы добровольной сертификации некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № РОСС RU.И797.04ФАК0 следующие:

- системы менеджмента качества;
- системы экологического менеджмента;
- системы управления охраной труда;
- системы менеджмента охраны здоровья и производственной безопасности;
- системы управления социальной ответственностью; информационной безопасностью организаций;

1. _____

¹ По результатам совместного заседания в соответствии с Положением о Комитета Союза Саморегулируемых Организации Оценщиков по научным и методическим вопросам в оценочной деятельности по решению его Председателя (Нейман Е.И.) была создана Рабочая группа в составе: к.т.н. Нейман Е.И. (руководитель), к.т.н. А.А. Слуцкий (зам. Председателя Комитета), д.т.н. Козин П.А. (член Комитета, Председатель Санкт – Петербургского научно методического совета по оценке), Бекишев Д.Ю. (приглашённый участник), Шогин В.А. (приглашённый участник), которая должна разработать методические разъяснения по вопросу применения разного рода «Справочников», «Сборников» и иных источников информации такого рода.

- системы менеджмента безопасности пищевой продукции;
- системы энергоменеджмента;
- интегрированные системы менеджмента;
- консультационные услуги в области систем менеджмента;
- эксперты по сертификации.

В то же самое время ООО «Информ оценка» на своём официальном сайте утверждает (см. Приложение 2), что

«26 июля 2021 года Ассоциация «СРО оценщиков «Экспертный совет» завершила сертификацию «Справочников оценщика недвижимости» в рамках системы добровольной сертификации (Регистрационный № РОССТУ.И797.04ФАКО). Сертифицировались общая методология и программное обеспечение, используемые при подготовке Справочников, с целью независимой проверки подходов и методов формирования показателей, публикуемых в Справочниках.

В процессе сертификации осуществлена проверка достоверности результатов, получаемых посредством:

- *анализа и статистической обработки рыночных данных – в части сбора рыночных данных, их аналитической обработки, формирования регрессионных моделей и проверки качества результатов;*
- *коллективных экспертных оценок (анкетирование) – в части сбора и обработки анкетных данных, расчета показателей и проверки качества результатов;*

По результатам проведенной сертификации Справочники оценщика недвижимости под редакцией Л.А. Лейфера признаны соответствующими требованиям Закона 135-ФЗ, профильным ФСО №1-3, 7 (в той части, в которой указанные нормативные правовые акты устанавливают требования к источникам информации и обоснованию используемой информации). Справочники могут быть рекомендованы для оценки недвижимости».

Поскольку, как указано в выданном Сертификате (Приложение 3), «Разъяснения, касающиеся распространения сертификата, могут быть получены в органе по сертификации», убедительно просим Вас дать разъяснения по следующим вопросам.

1. Какова связь между наименованиями объектов, которые могут быть сертифицированы Системой добровольной сертификации некоммерческого партнерства "Саморегулируемая организация оценщиков "Экспертный совет" и таким объектом, как «Комплекс справочников оценщика под редакцией Л.А. Лейфера», для которых согласно заявлению ООО «Информ оценка» на их официальном сайте *«Сертифицировались общая методология и программное обеспечение, используемые при подготовке Справочников, с целью независимой проверки подходов и методов формирования показателей, публикуемых в Справочниках».*
2. Какова связь между соответствием «Комплекса справочников оценщика под редакцией Л.А. Лейфера» требованиям Системы добровольной сертификации некоммерческого партнерства "Саморегулируемая организация оценщиков "Экспертный совет" и утверждением ООО «Информ оценка» о том, что *«По результатам проведенной сертификации Справочники оценщика недвижимости под редакцией Л.А. Лейфера признаны соответствующими требованиям Закона 135-ФЗ, профильным ФСО №1-3, 7 (в той части, в которой указанные нормативные правовые акты устанавливают требования к источникам*

- информации и обоснованию используемой информации). Справочники могут быть рекомендованы для оценки недвижимости».*
3. Каким образом Система добровольной сертификации некоммерческого партнерства "Саморегулируемая организация оценщиков "Экспертный совет" (с учётом перечня объектов, которые она может сертифицировать) может что-то сертифицировать на соответствие *«требованиям Закона 135-ФЗ, профильным ФСО №1-3, 7 (в той части, в которой указанные нормативные правовые акты устанавливают требования к источникам информации и обоснованию используемой информации)».*
 4. Насколько соответствует действительности утверждение о том, что **по результатам сертификации** *«Справочники оценщика недвижимости под редакцией Л.А. Лейфера признаны соответствующими требованиям Закона 135-ФЗ, профильным ФСО №1-3, 7 (в той части, в которой указанные нормативные правовые акты устанавливают требования к источникам информации и обоснованию используемой информации)».*
 5. Насколько соответствует действительности утверждение о том, что **по результатам сертификации** *«Справочники могут быть рекомендованы для оценки недвижимости».*

Надеемся на понимание

С уважением,

***Председатель Санкт –
Петербургского Научно -
методического Совета по оценке***



П.А. Козин

***Председатель Комитета Союза
Саморегулируемых Организации
Оценщиков (Национальное
объединение) по научным и
методическим вопросам в
оценочной деятельности***



Е.И. Нейман

Приложение 1.

https://www.rst.gov.ru/portal/gost/home/activity/compliance/VoluntaryAcknowledgement/reestr?portal:componentId=11f30a16-f554-4d49-a27a-e277ebf53b2f&portal:isSecure=false&portal:portletMode=view&navigationalstate=JBPN S_r00ABXdJAAZhY3Rpb24AAAABABBjb25jcmV0ZURvY3VtZW50AARmcm9tAAAAQAEMjAwMAAGZG9jX2lkAAAAQAEMjk2NgAHX19FT0ZfXw**



РОССТАНДАРТ
Федеральное агентство по техническому
регулированию и метрологии

25 октября 2023
Среда

16 : 41 : 40 , 651

Русский



[О РОССТАНДАРТЕ](#) [ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ](#) [УСЛУГИ](#) [СТАНДАРТЫ И РЕГЛАМЕНТЫ](#) [СЕРВИСЫ](#) [ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ](#) [ПРЕСС-СЛУЖБА](#) [КОНТАКТЫ](#)

[🏠](#) > [Деятельность](#) > [Подтверждение соответствия](#) > [Добровольное подтверждение соответствия](#) > [Единый реестр зарегистрированных систем добровольной сертификации](#)

РЕЕСТР ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ СИСТЕМ ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ

[← Ко всем свидетельствам](#)

СВИДЕТЕЛЬСТВО № РОСС RU.И797.04ФАКО

Состояние системы

Действующий

Регистрационный номер

РОСС RU.И797.04ФАКО

Дата регистрации

14.06.2011

Наименование системы сертификации

Система добровольной сертификации некоммерческого партнерства "Саморегулируемая организация оценщиков "Экспертный совет"

Область распространения системы (объекты сертификации)

Системы менеджмента качества ; системы экологического менеджмента ; системы управления охраной труда ; системы менеджмента охраны здоровья и производственной безопасности ; системы управления социальной ответственностью ; информационной безопасностью организаций ; системы менеджмента безопасности пищевой продукции ; системы энергоменеджмента ; интегрированные системы менеджмента ; консультационные услуги в области систем менеджмента ; эксперты по сертификации.

Организация, представившая систему на регистрацию

Наименование

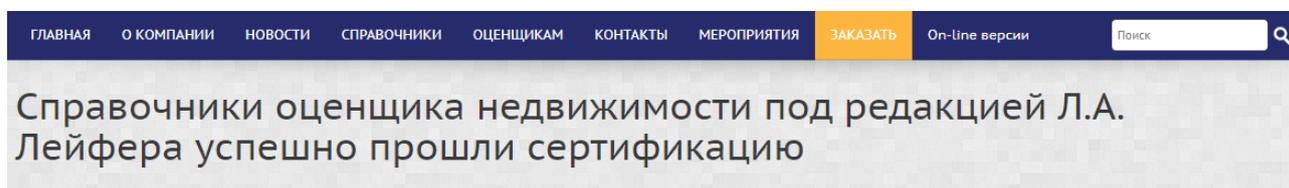
НП "Саморегулируемая организация оценщиков "Экспертный совет"

Адрес

109028 Москва, Хохловский пер., 13, стр. 1

Приложение 2.

<https://inform-ocenka.ru/2021/07/30/справочники-оценщика-недвижимости-п/>



🏠 > Справочники оценщика недвижимости под редакцией Л.А. Лейфера успешно прошли сертификацию

Справочники оценщика недвижимости под редакцией Л.А. Лейфера успешно прошли сертификацию

📅 30.07.2021 👤 by 79535699127 📄 Новости, Публикации, События 🗨 Нет комментариев

У нас отличная новость и настоящий праздник!

Наши справочники официально сертифицированы!

Мы гордимся нашим трудом и уверены, что приносим пользу оценочной практике!



оценки недвижимости.

26 июля 2021 года Ассоциация «СРО оценщиков «Экспертный совет» завершила сертификацию «Справочников оценщика недвижимости» в рамках системы добровольной сертификации (Регистрационный № РОССТУ.И797.04ФДК0). Сертифицировались общая методология и программное обеспечение, используемые при подготовке Справочников, с целью независимой проверки подходов и методов формирования показателей, публикуемых в Справочниках.

В процессе сертификации осуществлена проверка достоверности результатов, получаемых посредством:

- анализа и статистической обработки рыночных данных – в части сбора рыночных данных, их аналитической обработки, формирования регрессионных моделей и проверки качества результатов;
- коллективных экспертных оценок (анкетирование) – в части сбора и обработки анкетных данных, расчета показателей и проверки качества результатов;

По результатам проведенной сертификации Справочники оценщика недвижимости под редакцией Л.А. Лейфера признаны соответствующими требованиям Закона 135-ФЗ, профильным ФСО №1-3, 7 (в той части, в которой указанные нормативные правовые акты устанавливают требования к источникам информации и обоснованию используемой информации). Справочники могут быть рекомендованы для

Приложение 3.

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

Орган по сертификации: Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (г. Москва, Потаповский пер., д.16/5, стр.1; ИНН 7709443904, ОГРН 1107799012584 от 25.04.2011 г., тел.: +7 (800) 200-29-50, srosavat.ru).



Регистрационный № 0006
СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
№ 0006-1

Срок действия: с «26» июля 2021 г. по «25» июля 2023 г.
Сертификат выдан: Обществу с ограниченной ответственностью «Приволжский центр методического и информационно-аналитического обеспечения оценки» (603070, г. Н. Новгород, Бульвар Мира, д.9, пом. ПЗ, ИНН 5257185578, ОГРН 1185275063379, т: 8 (920) 056 23 36).

Настоящий сертификат удостоверяет:

**Комплексе Справочников оценщика недвижимости под редакцией
Л.А. Лейфера**

наименование объекта, прошедшего добровольную сертификацию

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
системы добровольной сертификации Ассоциации «Саморегулируемая
организация оценщиков «Экспертный совет»

Разъяснения, касающиеся области распространения сертификата, могут быть получены в органе по сертификации.

Руководитель органа по сертификации  А.В. Каминский

Эксперт  М.О. Ильин

«26» июля 2021 г.



Сертификат действителен на всей территории Российской Федерации.
Настоящим частью настоящего сертификата является приложение № 1 (одна) листе