

А

Абонент.

Абстрагирование.

Аванперрон.

Авария.

- гидротехнического сооружения.
- инженерных систем.
- радиационная.

Автоаукцион (auto auction facility).

Автобус.

Автовокзал.

- (bus terminal).

Автодром (auto racetrack).

Автозаправщик (аэродромный).

- специальными жидкостями.
- питьевой водой.

Автоконтейнеровоз.

Автокорреляция (autocorrelation)

Автоматгазин (торговый автофургон, автолавка).

Автоматгазистали.

- кольцевая (beltway).
- скоростная (expressway).

Автоматгазин, автолавка, автофургон.

Автомаслозаправщик (аэродромный).

Автомат

- игровой.
- торговый (вендинговый автомат).

Автомобиль

- газобаллонный.
- легковой, приведенный.

Автомойка

- гибридная (hybrid car wash).
- самообслуживания (self-service car wash).
- с полным спектром услуг (full-service car wash).
- с опрокидыванием автомобиля снаружи (exterior-rollover car wash).

Автономность плавания по условиям экологической безопасности.

Автор

- изобретения, полезной модели или промышленного образца.
- результата интеллектуальной деятельности.

Автостанция.

Автостоянка.

- (parking facility).
- наземная (surface parking facility).

Автострада.

- (freeway).
- (turnpike).

Автотопливозаправщик (аэродромный).

Автоцистерна.

Агентство (agency).

- по финансированию жилищного строительства федеральное (США, Federal Housing Financing Agency, FHFA).
- рейтинговое (rating agency).

Агенты и брокеры страховые.

Агент финансовый (факторинг).

Агенты налоговые.

Агенты разрушения древесины биологические.

Агломерация торговая (retail agglomeration).

Агрегат.

- установка.

Агрегированный (совокупный) (aggregate).

Агроагрегаторы.

Агролесомелиорация земель

Агротехника.

Агрофитомелиорация земель

Адвалорный (Ad Valorem)

Адвокатура (advocacy)

Адгезия.

Администрация бассейна внутренних водных путей.

Адрес

- (address)
- сетевой.

Адресат.

Азимут

- (azimuth).
- (bearing).

Азотозаправщик (аэродромный).

Аквакультура (рыбоводство).

- морская (марикультура).

Аквапарк.

Акватория.

- берегового объекта технологического комплекса речного порта..
- объекта технологического комплекса
 - базы малых судов.
 - комплекса речного порта.
- порта.
 - внутренняя.
 - операционная.
- причала.

Акведук.

Акерсона формат (Akerson format).

Аккредитив

- (letter of credit).
- безотзывный.
- отзывный.
- переводной (трансферабельный).
- подтвержденный.

Акр (acre)

Акридж (acreage)**Аксессуар плиточный.****Акт**

- незаконного вмешательства.
- обследования
- кадастрового. освидетельствования скрытых работ по сохранению объекта культурного наследия.
- правовой муниципальный.

Актив (asset)

- или активы (asset or assets).

Активизация (revitalization).**Активы**

- акционерного инвестиционного фонда.
- базисные производных финансовых инструментов.
- бизнес (business assets).
- истощаемые (wasting asset). капитальные (capital assets)
- ликвидные (liquid assets).
- материальные (tangible assets).
- накопительные (contributory assets).
- неликвидные (nonliquid asset). нематериальные.
 - (intangible asset)
 - идентифицируемые (identifiable intangible assets, IIA).
- неоперационные (nonoperating assets).
- оборотные (текущие) (current assets).
- оборотного капитала (working capital assets).
- основные (asset, fixed).
- специальные (special asset).
- текущие (asset, current)
- уменьшающиеся (diminishing assets). финансовые (financial assets)
 - цифровые.

Актuariй.

- (actuary).

Акцепт.

- (acceptance).
- банковский (banker's acceptance).
- на иных условиях.
- полученный с опозданием.

Акция(и).

- акционерного инвестиционного фонда, ограниченные в обороте.
- дробные.
- обыкновенные (common stock).
- привилегированные
 - (preferred stock).
 - кумулятивные.
 - с преимуществом в очередности получения дивидендов.
- размещенные и объявленные.
- собственные, принадлежащие обществу.
- торговые (trading stock).

Алгоритм

- (algorithm).

- контроля.

Аллея.**Алмазы природные частично обработанные.****Алтарь.****Амвон.****Амортизация**

- (amortization)
- негативная (negative amortization).

Амфитеатр.

- под открытым небом (outdoor amphitheater).

Анализ.

- (аудит).
- байесовский (Bayesian analysis)..
- видимости (visibility analysis).
- влияния местоположения на стоимость поверхностный (location value response surface analysis).
- временных рядов
- графический (graphic analysis).
- группы инвестиций (band-of-investment analysis).
- гэп (gap analysis).
- данных
 - интеллектуальный (data mining).
 - предварительный (exploratory data analysis).
- движения денежных средств (cash flow analysis).
- денежного эквивалента (cash equivalency analysis).
- дисконтированных денежных потоков (discounted cash flow (DCF) analysis).
- дисперсионный (ANOVA) f (analysis of variance (ANOVA) f).
- доли рынка (share-of-the-market analysis).
- драгоценного металла и его сплава.
- затрат (cost analysis).
- затрат и выгод (cost-benefit analysis).
- земельных участков (land analysis).
- инвестиционный (investment analysis).
- ипотека - собственный капитал (mortgage-equity analysis).
- качественный (qualitative analysis).
- кластерный (cluster analysis).
- корреляционный (correlation analysis).
- локальный экономический (local economic analysis).
- местоположения (location analysis).
- наиболее эффективного использования (недвижимость).
- налоговой нагрузки (tax incidence analysis).
- налоговой политики (tax policy analysis).
- на макроуровне (macro-level analysis).
- общего равновесия (general equilibrium analysis).
- остаточного спроса (residual demand analysis).

- парных данных (paired data analysis).
- подобранных пар (match-pair analysis).
- предложения (supply analysis).
- предполагаемый (inferred analysis).
- при оценке объектов интеллектуальной собственности
 - информации.
 - внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объектов интеллектуальной собственности.
- по каждой аренде (lease-by-lease analysis).
- производительности (productivity analysis).
- пространственный.
- размерностей.
- ранжирующий (ranking analysis).
- распределения ресурсов (shift-share analysis).
- регрессионный
 - (regression analysis).
 - многомерный (multiple regression analysis, MRA).
 - пошаговый (stepwise regression analysis).
- рисков (risk analysis).
- рынка
 - (market analysis).
 - (оценка машин и оборудования).
 - (оценка недвижимости).
- рыночной привлекательности (marketability analysis).
- сгруппированных данных (grouped data analysis).
- сильных и слабых сторон, возможностей и угроз (strengths, weaknesses, opportunities and threats analysis (SWOT analysis)).
- ситууса (situs analysis).
- соседства (окрестностей) (neighborhood analysis).
- спроса (demand analysis).
- сравнительный (comparative analysis)
- сравнительный относительный (relative comparison analysis).
- статистический (statistical analysis).
- сценарный (scenario analysis).
- тенденций (trend analysis).
- технико – экономический (осуществимости, выполнимости) (feasibility analysis).
- участка (site analysis).
- фундаментальный (fundamental analysis).
- целевой (targeting analysis).
- частичного равновесия (partial equilibrium analysis).
- чувствительности (sensitivity analysis).
- экономической базы (economic base analysis).

Аналитик рыночный (market analyst)

Ангажемент (engagement)

Ангар

- аэропорта (airport hangar).

- для грузовых (карго) авиаперевозок (air cargo hangar).

Аналогия.

- отношений.
- свойств.

Андеррайтер (underwriter)

Аннотация

- (abstract).
- титула (abstract of title).

Аннуитет

- (annuity).
- авансовый (annuity payable in advance).
- Инвуда (Inwood annuity).
- обычный (annuity).
- отложенный (deferred annuity).
- переменный (variable annuity).
- повышающийся или понижающийся (step-up or step-down annuity).
- постоянный (level annuity).
- с постоянным изменением в долларах за период (constant dollar change per period annuity).
- увеличивающийся (increasing annuity).
- уменьшающийся (decreasing annuity).
- эквивалентный (level-equivalent annuity)

Анкер грунтовой.

Аннулирование (defeasance).

Ансамбли

Антенна.

Антидифрактор.

Антилогарифм (antilogarithm)

Антисептики для древесины.

Антисептирование поверхности древесины.

Антресоль.

- (здания жилые многоквартирные).
- (общественные здания и сооружения).
- (производственные и складские здания).

Апартамент(ы)

- (apartment).
- студия

Аппарат защитный.

Аппаратная.

Апелляция (appeal)

Апсида.

Аптаун (uptown)

Арбитр (arbitrator).

Арбитраж (arbitration).

Арена спортивная.

- (sports arena).
- крытая.
- ледовая.
- открытая.
- трансформируемая крытая.

Аренда

- (lease).
- (tenancy)
- бесплатная (free rent).
- валовая (lease, gross).

- валовая модифицированная (modified gross lease).
- валовая промышленного объекта (industrial gross lease).
- генеральная (master lease)
- градуированная (lease, graduated rental).
- долгосрочная (long-term lease).
- за наличный расчет (cash lease).
- зеленая (green lease).
- земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования.
- земли (ground lease).
 - чистая (net ground lease).
- индексируемая (index lease).
- и продажа предварительная (pre-lets and pre-sales).
- как угодно (tenancy at will).
- капитальная (capital leases).
- краткосрочная (short-term lease).
- мест для отдыха (recreational lease).
- обратная (leaseback).
- общая (tenancy in common).
- операционная (operating lease).
- от периода к периоду (tenancy from period to period).
- повышающаяся (понижающаяся) (step-up (step-down) lease).
- "под ключ" (shell rent).
- полная (gross lease).
- по переоценке (revaluation lease).
- поэтапная
 - (graduated rental lease).
 - (lease, step-Up).
- предварительная и предварительная продажа (pre-lets and pre-sales).
- прибрежная (riparian lease).
- процентная (percentage lease).
- раздельная (tenancy in severalty).
- с неполной оплатой (semi-gross lease).
- совместная (co-tenancy).
- с молчаливого согласия (tenancy at sufferance).
- с постоянной ставкой (flat rental lease).
- с предоплатой (prepaid lease).
- срочная (tenancy for years).
- сэндвич (sandwich lease).
- фиксированная (lease, straight).
- частная (proprietary lease).
- чистая.
 - (net lease).
 - абсолютно (absolute net lease).
 - с обязательствами (bondable net lease).
 - чистая чистая чистая (net net net lease).
- эскалационная (escalator lease).

Арендатор

- (lessee).
- (tenant).
- AAA (AAA tenant)..
- временный (holdover tenant).
- инвестиционного уровня (investment-grade tenant).
- кредитный (credit tenant).
- крупный (major tenant).
- пожизненный (life tenant).
- привлекающий (draw tenant).
- спутник (satellite tenant).
- сэндвич (sandwich leaseholder).
- якорный теневой (shadow anchor tenant).

Арендаторы земельных участков.

Арендодатель.

- (lessor).
 - отсутствующий (absentee landlord).

Арест имущества.

- (attachment).
- полный.
- частичный.

Арка.

- разгрузочная.

Аркада (arcade).

Арматура

- предварительно напряженная.
- трубопроводная и фитинги.

Армирование.

- дорожных конструкций.
- (каменной конструкции) внешнее.

Архив

- государственный.
- муниципальный.

Архитектура

- народная (vernacular architecture).
- формальная (formal architecture).

Арьерсцена.

Асимметрия.

- (skewness).
- информационная (information asymmetry).

Ассессор (assessor)

Аспекты экологические, социальные и управленческие (environmental, social and governance (ESG))

Ассессировать (assess) (США)

Ассессмент (assessment) или ассесс (assess) (США)

- дифференциальный (differential assessments).
- на основании единицы (assessment, unit).
- обречённый (assessment, doomage)
- основанный на приобретении (assessment, acquisition-based).
- первоначальный (assessment, original)
- по площади (assessment, area-based)
- предварительный (escape assessment).
- произвольный (assessment, arbitrary)
- ретроспективный (assessment, retrospective).

- самостоятельный (assessment, self).
- специальный (special assessment)
- с риском (assessment, jeopardy)
- стандартизированный (assessment, standardized).
- стоимости пользования (use value assessment).
- установленный законом (assessment, statutory).
- централизованный (central assessment).
- частичный (assessment, fractional).
- штрафной (assessment, penalty).

Ассортимент

- (assortment).
- товаров.
 - (product assortment).

Ассоциация (союз).

- ссудо-сберегательная (savings and loan (S&L) association).
- торговая (merchants' association).

Асфальт.

Атрибут(ы)

- (attribute).
- (attributes).

Атриум.

Аудит

- (audit).
- предварительный (preaudit).
- процедурный (audit, procedural).
- экологический.
 - на железнодорожном транспорте.
- эффективности (audit, performance).

Аудитор.

Аудитория (auditorium).

Аукцион (auction)

Аутентичность (электронного документа).

Аутлот (outlot).

Аутсорсинг (outsourcing).

Аффидевит (affidavit).

Аффинаж драгоценных металлов.

Аэрация.

- корневой системы натурального газона.

Аэровокзал.

Аэродром:

Аэропорт

- (airport).
- международный.
- совместного базирования.
- совместного использования.
- федерального значения.

Аэрофотоснимок вертикальный (aerial photograph, vertical)

Аэрофотосъемка (aerial photograph)

АВС

Б

Багаж

База

- (base).
- (basis).
- ассессмента (assessment base).
- данных о недвижимости AVM (AVM property database).
- занятости (employment base).
- инвентарная (inventory base).
- налога на имущество (property tax base).
- налоговая.
 - (tax base).
 - в отношении отдельных объектов недвижимого имущества.
- отдыха (туристская база); центр отдыха; туристская деревня (деревня отдыха).
- скорректированная (adjusted basis).
- (сооружение) для стоянки маломерных судов.
- по налогу на имущество (tax base, property).
- учета текущих затрат (current cost accounting basis).
- экономическая (economic base).

База стоимости (basis of value)

Баланс

- (balance).
 - бухгалтерский (balance sheet).
 - остаточный (remaining balance).
- водный.
- водопотребления.
- количественных характеристик образования, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации.
- материальный.
- энергетический.

Балка.

- второстепенная.
- главная.
- жесткости.
- коробчатая.
- неразрезная.
- поддерживающая желоб.
- составная главная.
- составная двутавровая со сплошной стенкой.
- перекрытия.
- прокатная двутавровая.
- ребристого перекрытия.
- ребристого перекрытия, выступающая под плитой.
- траверса.
- ферма, балочная ферма.
- шпренгельная.

Балкон.

- внешний.
- внутренний.
 - (общественные здания и сооружения).

- (здания жилые).
- (здания театрально-зрелищные).
- (общественные здания и сооружения).
- французский.

Балласт.

Балластировка трубопровода.

Баллы

- (points).
- дисконтные (discount points).

Балюстрада.

- (легкая).

Балясина, стойка.

Банк(и)

- мост (bridge bank).
- взаимный сберегательный (mutual saving bank).
- земельный (land bank).
- иностранный.
- коммерческий (commercial bank).
- с универсальной лицензией.
- с базовой лицензией.
- уполномоченные.
- уполномоченный
 - в сфере жилищного строительства.
 - (долевое строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости).
- федеральный ипотечного кредитования (Federal Home Loan Bank).
- федеральные промежуточного кредитования (Federal Intermediate Credit Banks).
- федеральный резервный (Federal Reserve Bank).

Банкир ипотечный (mortgage banker).

Банкет.

Банкетка.

Бар.

Барабан.

Барьер.

- дорожный.
- преграда.
- противодымовой.
- физический.

Бассейн.

- (сооружение бассейна).
- вариобассейн.
- внутренних водных путей.
- волновой. детский.
- для кинезиотерапии.
- для плавания.
- для прыжков в воду.
- для ходьбы
- домашний.
- контрастный; для окунаний.
- купальный.
- лечебный.
- общественный.
- плавательный.

- плескательный.
- речной.
- рыбохозяйственные и водные объекты рыбохозяйственного значения.
- терапевтический.
- термо.
- универсальный демонстрационный.
- универсальный учебно-тренировочный.
- учебный.

Батарея солнечная.

Башня водонапорная.

Бедствие.

Безопасность

- (security)
- гидротехнических сооружений.
 - портового.
- движения в тоннеле.
- движения и эксплуатации железнодорожного
- дорожного движения.
- здания (сооружения) механическая.
- конструкции.
- механическая.
- населения радиационная (радиационная безопасность).
- пожарная.
- сети электросвязи.
- товара.
- товара (работы, услуги).
- транспортная.
- экологическая.
- эксплуатации здания (сооружения).

Безотзывный (irrevocable)

Бенефициар (выгодоприобретатель)

- (beneficiary)
- по договору доверительного управления (beneficiary of trust deed).

Бентонит.

Берег.

Берма берегозащитная (волногасящее покрытие).

Бесконечность (perpetuity)

Бессмысленное.

Бета

- (Beta)
- без леввереджа (unlevered Beta).
- с леввереджем (levered Beta).

Бетон.

- монолитный.
- предварительно напряженный, преднапряженный бетон.

Библиотека (library).

Бизнес

- генерирующий (generative business).
- игорный.
- подозрительный (suspicious business).
- совместный (shared business).

Бизнес – парк (business park).

Бизнес – предприятие (business enterprise)

Бизнес-центр.

Билет

- залоговый.

Бинарная (binary).

Биодеструктор.

Биодизель (biodiesel)

Биопереход.

- мостового типа.
- тоннельного типа.
- трубного типа

Биоповреждение.

Биотуалет.

Биоценоз.

Биоцид.

Биржа (exchange)

Битум.

Блага нематериальные.

Благо

- (good).
- публичное (public good).

Благоустройство

- внешнее.
- за пределами участка (off-site improvements).
- на участке (on-site improvements).
- территории.
 - (improvement to land).
 - комплексное.
- улиц (street improvements).

Бланк документа.

Блок

- (block).
- вторичный функциональный.
- зрительских мест (крытые ледовые арены).
- пост железнодорожный.
- стеновой.
- участок.

Блок—схема (flowchart)

Блоки фасонные (массивы).

Боатель (boatel).

Богатство (wealth).

Бокс.

- приемно-смотровой.
- родовой.
- (тамбур) теплый при приемном отделении.

Болт.

Блок

- (block).
- вторичный функциональный.
- жилой
 - (дома – интернаты).
 - автономный.
- зрительских мест
 - (крытые ледовые арены).
 - (сектор).
- операционный.

- пост железнодорожный.
- стеновой.
- участок.

Блоки фасонные

- (массивы).

Блок—схема (flowchart)

Боатель (boatel).

Богатство (wealth).

Бокс.

- приемно-смотровой.
- родовой.
- (тамбур) теплый при приемном отделении.

Болт.

Блокирование персональных данных.

Болото.

Больница

- (диспансер, клиника, родильный дом, перинатальный центр, госпиталь и т.п.).
- неотложной помощи (acute care hospital).
- долгосрочной помощи (long-term acute care hospital, LTACH).
- психиатрическая (psychiatric hospital).

Бонитет почв.

Бонитировка почвы.

- (качественная сравнительная оценка плодородия почв).

Бордюр.

Боскет.

Боулинг - клуб (bowling alley).

Брак.

- исправимый.
- неисправимый.

Брандмауэр (firewall)

Браунфилд (brownfield)

Брашпиль.

Бревно.

Бремя

- налоговое (tax burden).
- содержания имущества.

Бренд производителя (manufacturer brand)

Бровка канала.

- верхняя.
- нижняя.

Брокер (broker)

- ипотечный (mortgage broker).

Брус

- верхний обвязочный.
- колесоотбойный.

Брусок уплотняющий.

Брусчатка.

Бубба (Bubba)

Буксир-толкач.

Бульвар.

- (boulevard).

Бум (boom).

Бумаги ценные.

- бездокументарные.
- внешние.

- внутренние.
- гибридные (hybrid securities).
 - документарные. предъявительская.
- именная. обеспеченные ипотекой (mortgage-backed securities).
- сквозные (pass-through security).
- федерального правительства США (federal government securities).
- ценные ипотечные коммерческие (commercial mortgage-backed securities, CMBS).
- эмиссионные.

Буна.

Бунгало.

Бункер.

Бункеровка судна.

Бурение

- направленное.
- с продувкой.
- с промывкой.
- шнековое.

Бурт грунта.

Бустстреп (bootstrap)

Буфет.

Буфетная палатного отделения.

Бухгалтер публичный
сертифицированный штатом бухгалтер
(certified public accountant, CPA)

Бэк-офис (back office).

Бюро похоронное (funeral home).

Бухгалтер публичный
сертифицированный штатом бухгалтер
(certified public accountant, CPA)

Бык моста.

Бэк-офис (back office).

Бюро похоронное (funeral home).

В

Вагон(ы)

- головной (состав железнодорожный).
- грузовые.
- неисправные
 - с опасными грузами.

Вал береговой.

Валезник.

Валидация.

Вальма.

Валюта

- денежных обязательств.
- иностранная.
- Российской Федерации.
- цифровая.

Ванна (плавательного бассейна).

Вант.

Вариация

- (variation)
- (variance).
 - совокупности (population variance).

- выборки (sample variance).
- оценки (valuation variation).

Ввод

- в эксплуатацию.
- глубокий.

Ввоз товаров в Российскую Федерацию.

Введение в заблуждение (misleading)

Вакантность (вакансия) (vacancy)

- лаговая (lag vacancy).
- общая (general vacancy).
- оптимальная (оптимальная).
- равновесная (equilibrium vacancy).
- рыночная (market vacancy).
- структурная (structural vacancy).
- циклическая (cyclical vacancy)
- физическая (physical vacancy).
- фрикционная (frictional vacancy).
- экономическая (economic vacancy)

Вал (gross)

Ведомость объемов работ.

Вексель(я)

- казначейские (treasury bills).
- коммерческие (commercial paper).
- переводный
- простой
- простые (promissory note).
- с рассрочкой платежа (installment note).

Величина

- всасывания.
- единицы
 - (amount of one, S^n).
 - за период (amount of one per period, S_n).
- обратная (reciprocal).
- прилива.
- стока.

Величины расчётные иные (оценка недвижимости)

Венди (vendee)

Вендор (vendor)

Вентиляция продольная.

Веранда

- (lanai).
- навес.
- (общественные здания и сооружения).

Верификатор инструмента
финансирования устойчивого развития.

Верификация.

- (verification).
- инструмента финансирования устойчивого развития.

Верифицировать (verify)

Вероятность

- (probability, P).
- безотказной работы системы (P).
- простая (simple probability).
- продления (renewal probability).
- совместная (joint probability).
- субъективная (subjective probability).

- условная (conditional probability).

Версия.

Вестибюль входной.

- кассовый.
- парадная, передняя.
- распределительный.

Вертодром

Верфь (shipyard).

Вес

- (weight).
- собственный.

Вещество(а)

- взвешенные (в воде).
- вредное.
- дурнопахнущее (ДПВ).
- загрязняющее.
- опасные (hazardous substances).
- органическое.
- разрушающие озоновый слой (озоноразрушающие вещества).
- связующее.

Вещь(и)

- бесхозная.
- личные (personal effects).
- недвижимые.
- неделимые.
- движимые.

Вещь главная и принадлежность.

Взаимозаменяемый (fungible).

Взаимность (reciprocity).

Взаимосвязь (relationship)

Взаимозачёт (offsets)

Взвешивание

- (weighting).
- экспоненциальное (exponential weighting).

Взносы(ы)

- арендатора (tenant contributions).
- дополнительный стимулирующий.
- единовременный.
- капитальный (capital contribution).
- на погашение единицы (installment to amortize one).
- организационный (organization fee).
- пенсионный.
- первоначальный (down payment).
- сберегательный. страховые
 - (налогообложение).
 - (пенсионное страхование).
 - (страхование).

Взрыв.

Взрывоустойчивость здания.

Взыскание (exaction).

Виадук.

Вид (view).

Видимость.

- встречного автомобиля при обгоне.

Виды

- авиации.
- банковских вкладов.

- банковских счетов отдельные.

- внеуличного транспорта.

- деятельности

- лицензируемые.
- неосновные (nonbasic activities).
- основные (basic activities).
- регулируемые.

- добытого полезного ископаемого.

- договора долгосрочных сбережений.

- жилых помещений.

- землеустроительной документации.

- исполнительных документов.

- использования лесов

- комплексного развития территории

- лицензионных договоров.

- обесценения.

- отходов.

- пользования недрами.

- предпринимательской деятельности, в отношении которых устанавливается торговый сбор.

- разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

- основные и вспомогательные. реконструкции.

- рыболовства.

- товарных знаков.

- торговой деятельности в целях установления торгового сбора.

- экспертизы отчета об оценке

Виза.

Винт.

- гребной.

Витрина-островок (island display)

Вклад(ы)

- (contribution)
- банковский.
- девелопера (developer contributions).

Вкладчик.

Вклады

- в пользу третьих лиц.
- товарищей (простое товарищество).

Вклинивание.

Вкрапление.

Влагоемкость почвы.

Владелец / Владельцы

- автомобильных дорог.
- агрегатора информации о товарах (услугах) (владелец агрегатора).
- бенефициарный.
- железнодорожного пути необщего пользования.
- животного.
- инфраструктуры.
- исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации.

- объектов инфраструктуры морского порта.
- парковки.
- рекламной конструкции (физическое или юридическое лицо).
- сайта в сети "Интернет".
- сети связи специального назначения.
- ценных бумаг.

Владение

- (tenure).
- (possession).
- абсолютное (absolute ownership).
- кондоминиумом (condominium ownership).
- недвижимостью арендное / лизгольд (leasehold estate).
- незаконное (adverse possession).
- пожизненное (life estate).
- пользование и распоряжение общим имуществом супругов.
- равноправное (equitable ownership).
- совместное (joint tenancy).
- множественное (multiple ownership).
- предметом залога.
- равноправное (equitable ownership).
- совместное (co-ownership).
- фактическое (actual possession).

Влажность оптимальная.

Власть

- (authority).
- полицейская (police power).

Вложения капитальные (ФСБУ).

Влияние

- глубины участка (depth influence)
- переулка (alley influence).
- угла (corner influence).

Вместимость

- (capacity).
- вокзала расчетная.
- (пропускная способность) общественного здания.
- ресторана (seating capacity).
- судна.

Вне ипотеки (mortgage out).

Вода

- горячая.
- малая.
- минерализованная.
- питьевая.
- полная.
- техническая.

Водоем.

- естественный.
- искусственный
- резервуар.

Водонагреватель, бойлер косвенного нагрева.

Водонепроницаемость.

Водоотвод.

- поверхностный.

Водоотведение.

Водоотлив.

«Водопад» (waterfall).

Водопоглощение.

Водоподготовка.

Водопользование.

Водопользователь.

Водопонижение.

Водопотребление.

Водопровод:

Водопункт.

Водораздел.

Водосбор.

Водосброс:

Водослив.

Водоснабжение.

- надежное (dependable supply, of water).

Водосток

Водоток:

- временный.
- поверхностный. постоянный.

Водоупор (водоупорный слой грунта).

Водохранилище.

Воды

- грунтовые.
- дренажные.
- канализационные.
- ливневые.
- поверхностные.
- подземные.
- подрусловые
- почвенные.
- почвенногрунтовые.
- природные.
- сточные:
 - бытовые.
 - городские.
 - канализационные, канализационная сеть.
 - ливневой канализации.
 - поверхностные.
 - промышленные.
 - централизованной системы водоотведения.
- судоходные (navigable waters).
- хозяйственно-бытовые (суда).
- частные (private waters).

Возврат

- (recapture).
- арендованного имущества арендодателю.
- капитала
 - (capital recapture, capital recovery).
- (return of capital). линейный (recapture, straight-line).
- на капитал (return on capital).
- налогов (tax rollback).
- продавца (seller take-back).

Возвращение неосновательного обогащения в натуре.

Воздействие(я)

- аварийное.
- анаэробное.
- аэробное.
- вод негативное.
- на окружающую среду негативное.
- сейсмическое.
- техногенные.

Воздушный (aerial)**Возмещение**

- (indemnity).
- вреда
 - лицом, застраховавшим свою ответственность.
 - причиненного вследствие недостатков товара, работы или услуги.
 - причиненного действиями в чужом интересе.
- гаранту сумм, выплаченных по независимой гарантии.
- затрат на имущество, подлежащее возврату.
- линейное капитала (straight-line recapture).
- по вкладу (вкладам) (страховое возмещение).
- потерпевшему неполученных доходов.
- расходов
 - (expense recovery).
 - (reimbursements).
- стоимости неосновательного обогащения.
- убытков.
 - лицу, действовавшему в чужом интересе.

Возможность

- техническая.
- физическая (physical possibility).

Возможность и целесообразность применения подходов к оценке

- **доходный подход к оценке.**
- **затратный подхода к оценке.**
- **сравнительный подход к оценке.**

Возмущение (disturbance).**Вознаграждение**

- (consideration).
- агентское.
- комиссионное.
- по договору коммерческой концессии.
- условное (contingent fee).

Возобновление

- леса
 - естественное.
 - предварительное.
 - порослевое.
 - последующее.
 - семенное.
 - сопутствующее.

- строительства (реконструкции) на ранее законсервированном объекте.

Возраст

- (age).
- исторический (historical age).
- рубки.
- спелости древостоя.
- фактический (actual age).
- хронологический (chronological age).
- эффективный (effective age).

Вокзал

- железнодорожный.
- речной (морской).

Волнолом:

- берегозащитный.
- волнорез.
- подводный.

Волны

- сейсмические.
- цунами (цунами).

Вольер (место содержания животного).**Вооружение судна.****Вопрос.****Воровство (pilferage)****Воронка**

- водосточная.
- депрессионная.

Ворота электронные габаритные.**Восприятие.****Воспроизведение (rendition)****Воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения.****Воссоздание.**

- утраченного объекта культурного наследия.

Восстановление.

- (recovery).
- (restoration).
- во владении (repossession).
- конструкций.
- (ремонт) каменной конструкции.
- рынка (market recovery).
- статуса (reinstatement).
- эксплуатационных характеристик объекта.

Вред

- вероятный.
- моральный.
- окружающей среде
- накопленный. причиненный имущественным правам кредиторов.

В режиме реального времени (real time)**Время**

- задержки (lag time).
- эвакуации необходимое.

Вспашка

- гребнистая.
- двухъярусная.
- плантажная.
- ступенчатая.

- трехъярусная.

Вселенная (universe).

Вставка (встройка) в одноэтажном здании

- (производственные здания).
- (складские здания).

Вся собственность (whole property).

Вторжение (encroachment)

В участке (in-lot)

Выбор

- вида денежного потока в доходном подходе к оценке.
- прогнозного периода в доходном подходе к оценке.

Выборка

- (sample).
- контрольная (control sample).
- несогласованная (holdout sample).
- несогласованная (holdout sample).
- проба, образец.
- репрезентативная (representative sample).
- случайная (random sample).
- стратифицированная случайная (stratified random sample).
- субъективная (judgment sampling).
- тестовая (testing sample).
- удобная (convenience sample).

Выброс(ы).

- (outlier).
- временно разрешенные.

Выбытие (attrition).

Вывеска.

- (signage).

Выветривание.

Выветренный.

Вывод из эксплуатации.

Вывод

- **статистический (statistical inference).**
- судебного эксперта
 - категорический.
 - вероятностный.

Вывоз товаров из Российской Федерации.

Выгодоприобретатель.

Выгоды

- (benefits)
- общие (general benefits)
- особые (special benefits).
- от налоговой амортизации (tax amortization benefit).
- от налогового обесценения (tax depreciation benefit).

Выдача

- (оригинация) ипотеки (mortgage origination).
- товара по двойному складскому свидетельству.

Выдел

- земельного участка.

- почвенный минимальный.

Выемка.

- каминная.
- карьерная.
 - остаточная.
- котлован.
- строительная.

Вызов (в сети электросвязи).

Выигрыш.

Выкружка.

Выкуп

- (buydown).
- (redemption).
- арендованного имущества.
- бесхозяйственно содержимых культурных ценностей.
- лицом, которое приобрело более 95 процентов акций публичного общества, ценных бумаг публичного общества по требованию их владельцев.
- постоянной ренты.

Выносливость.

Выписка

- из документа.
- из реестра акционеров общества.
- об объекте недвижимости кадастровая.

Выплата(ы)

- единовременная.
- пенсионная срочная.
- по договору долгосрочных сбережений.
 - периодические.
 - единовременная.
- страховая.

Выполаживание откосов.

Выпуск

- цифровой валюты в Российской Федерации.
- эмиссионных ценных бумаг.
 - дополнительный. Выработка горная
- открытая.
- подземная.
- разведочная.
- эксплуатационная.

Выравнивание сооружения.

Вырубка.

- (stumpage).

Выручка

- (revenue).
- денежная чистая от перепродажи после уплаты налогов (after-tax net cash proceeds of resale).

Выселение (eviction).

Высота.

- (altitude)
- аэродрома.
- видимая.
- волны.
- здания.
- над уровнем моря (elevation).

- проезда в тоннеле (высотный габарит).
- чистая (clear height).

Выставка [ярмарка].

- виртуальная.
- всемирная.
- для широкой публики.
- международная.
- межрегиональная.
- многоотраслевая [универсальная].
- национальная.
- постоянно действующая.
- региональная.
- с международным участием.
- специализированная.
- торговая.

Выступ камина.

Выход.

- аварийный.
- участника
 - из полного товарищества.
 - из общества с ограниченной ответственностью из общества.
- эвакуационный.

Выходы (outputs)

Вычет (deductible)

Вычинка.

Вышка радиотелевизионная (radio and TV transmission tower).

Выщелачивание почвы.

Выявление (discovery)

Въезд повторный (reentry).

Г

Габарит

- вертикальный.
- габаритный размер
- приближения.

Гавань, бухта.

Газ.

- природный сжиженный.

Газон.

- искусственный.
- мавританский.
- натуральный.

Газопровод.

- внутренний.
- надземный.
- наружный.
- подземный.
- продувочный.
- сбросной.

Газоснабжение.

- централизованное.

Газификация.

Гак швартовный откидной.

Галлонаж (gallonage).

Галерея(и)

- водозаборная.

- входная.
- (коллектора).
- мезонин.
- пешеходные.
- противолавинная.
- рабочие (здания театрально-зрелищные).
- торговая.

Гараж.

- (garage).
- многоярусный.
- стоянки.

Гарантия независимая.

Гашение (go dark)

Гвоздь.

- костыль.
- проволочный.

Гектар (hectare)

Гель.

Генератор

- денежного потока (cash-flow generator).
- прибыли (profit generator).
- трафика (traffic builder).
- транзакций (transaction builder).

Геодезия.

- (geodesy)

Геоид (geoid)

Геокод (geocode)

Геокодирование (geocoding)

Геомассив.

Геосинтетика.

Геотекстиль.

Герметизация шва.

Герметик.

Гетерогенные (heterogeneous).

Гетероскедастичность (heteroscedasticity)

Гибкость (при продольном изгибе).

Гидроизоляция.

Гидрокостюм.

Гидрология.

- суши.

Гидролокатор (sonar)

Гидромелиорация земель

Гидроразрыв.

Гидротехника портовая.

Гидроузел.

Гидроустановка (аэродромная).

Гипотеза.

- (hypothesis).
- нулевая (null hypothesis).

Гипс.

Гистограмма

- (bar chart).
- (histogram).

Глава.

Гладилка.

Глиссада.

Глобус (globe)

Глубина.

- котлована.

- скважины.
- навигационная.
- проектная.
- стандартная (standard depth).

Глухарь.

Год

- базовый (base year).
- ассессмента (assessment year)
- постройки (year built).
- фискальный (fiscal year).

Голова (головная часть) оградительного сооружения.

Голосники (резонаторы).

Гомогенные (homogeneous).

Гомоскедастичность (homoscedasticity)

Горизонт

- безнапорный.
- водоносный.
- напорный.
- почвенный.

Горка сортировочная.

Города-спутники (satellite cities).

Городской (urban).

Городок

- гостевой.
- медицинский.
- университетский (кампус вуза),
(инновационная образовательная среда).

Градиент.

- гидравлический.

Граница(ы)

- (boundaries).
- агропромышленного кластера.
- городского, сельского населенного пункта.
- железнодорожного переезда.
- защитной зоны объекта культурного наследия
- населенных пунктов.
- полосы отвода автомобильной дороги.
- сети газораспределения и газопотребления.
- соседства (окрестностей) (neighborhood boundaries).
- территории индустриального парка, территориального промышленного кластера.

График

- (schedules).
- (graph).
- амортизации (amortization schedule).
- временных рядов (time-series chart).
- затрат (cost schedules).
- движения железнодорожных поездов.
- начисления обесценения (depreciation schedule).
- (расписание) транспортного обслуживания.

Графика машинная.

Грейфилд (greyfield).

Гриф на документе

- ограничения доступа к документу.
- согласования.
- утверждения.

Грохот.

Грохочение.

Груз.

- навалочный.
- наливной.
- неделимый.
- опасный.
- скоропортящийся.
- специальный.

Грузобагаж.

Грузообработка.

Грузоотправитель.

Грунт(ы)

- антропогенный.
- армированный:
- вечномерзлый.
- глинистый.
- дисперсный.
- донный.
- мерзлый.
- минеральный.
- морозный.
- насыпной.
- отвальный.
- песчаный (песок).
- плодородный.
- почвообразующий.
- замороженный.
- связный.
- скальный.
- специфические.
- техногенный.

Грунтовка.

- грунтовочное покрытие.

Группа

- банковская.
- входная (спортивные сооружения).
- жилая.
 - (дома – интернаты).
- инвестиций (band of investment).
- когортная (cohort group).
- лиц.
- нефтепродуктов.
- однородных отходов.
- производственных объектов.
- садово-парковая.
- сельскохозяйственных культур.
- целевая (task force).

Группировка

- почв агропроизводственная.
- расходов.

Группы (подгруппы) амортизационные.

Группы стадиона входные.

Гряда торосистая (гряда торосов).

Гудвилл (goodwill)
Гульбище.
Гумификация.
Гумус.
Густота посадки.

Д

Давление

- волновое.
- газа максимальное рабочее (МОР).
- гарантированное.
- закрытия.
- номинальное.
- номинальное установленное.
- отрицательное.
- первоначального открытия.
- положительное.

Давность исковая.

Дамба:

- (causeway).
- отбойная. противопаводковая, вал от наводнения.

Дампинг.

Данные

- (data).
- вспомогательные (ancillary data).
- вторичные (secondary data).
- входные (data input).
- выходные (outputs).
- дискретные (discrete data).
- закрытые (proprietary data).
- качественные (qualitative data).
- количественные (quantitative data).
- макроуровня (macro-level data).
- микроуровня (micro-level data).
- непрерывные (continuous data).
- общие (general data).
- объективные (objective data).
- о продажах (sales data).
- описания (description data).
- о сделках (transaction data).
- панельные (panel data).
- первичные (primary data).
- перекрестные (cross-sectional data).
- переписи (census data).
- персональные
 - разрешенные субъектом персональных данных для распространения. *ФЗ от 27.07.2006 N 149-ФЗ*
- почвенные (ground data).
- сопоставимые (comparable evidence)
- специфические (specific data).
- субъективные (subjective data).
- цифровые (digital data).
- числовые дискретные (discrete numerical data).

Дарение вещи или права в общепользовательных целях.

Дата

- ассеccмента (assessment date).
- возникновения объекта обложения торговым сбором.
- вступления оценки в силу (effective data).
- документа.
- заключения об оценке (date of opinion).
- заключения договора (contract date).
- заключения о стоимости (date of the opinion of value).
- закрытия сделки (closing date).
- измерения (measurement date).
- инспекции (осмотра)
 - (inspection date).
 - (date of inspection).
- определения стоимости объекта оценки.
- отчета (date of report, report date).
- отчетная.
- оценки.
 - (appraisal date).
 - (date of valuation, valuation date).
 - предыдущая (previous valuation date).
- подготовки бухгалтерской отчетности.
- представления бухгалтерской отчетности.
- прекращения объекта обложения торговым сбором.
- приобретения (date of acquisition).
- продажи (дата передачи) (date of sale (date of transfer)).
- составления бухгалтерской отчетности.
- удержания (lien date).

Датчик (sensor)

Дача показаний (deposition)

Дверь.

- водонепроницаемая.
- камерная.

Движение

- встречное по одной стороне дороги.
- дорожное.
- круговое (кольцевая развязка транспорта).
- поездов
 - интенсивное.
 - особо интенсивное.
 - средней интенсивности.
- реверсивное.

Движимое (personalty).

Двор

- (yard).
- внешний.
- внутренний.
- парадный, передний.

Дебет (debit)

Дебит скважины.

Девелопмент

- (development).
- земельный (land development).
- ленточный (ribbon development).

- многофункциональный (mixed-use development).
- ориентированный на транзит (transit-oriented development, TOD).
- планируемых единиц (planned unit development, PUD).
- "под ключ" (turnkey development).
- придорожный (roadside development).
- совместный (co-development).
- спекулятивный (speculative developments).
- стрип (strip development).
- трактата (tract development).
- участка (site development).

Деградация

- вечномерзлого грунта.
- земель.
- почвы.
- свойств материалов во времени.

Дееспособность гражданина

Дезагрегирование (disaggregation).

Дезинтермедиация (disintermediation).

Действие(я)

- в чужом интересе.
- специфическое (specific performance).
- хозяйствующих субъектов согласованные.

Действительность (validity)

Декларация

- (declaration).
- безопасности гидротехнического сооружения.
- инвестиционная.
 - (политика ведения общих дел) (инвестиционное товарищество).
- налоговая.
- о потреблении энергетических ресурсов.
- проектная (долевое строительство многоквартирных домов и иных объектов недвижимости).

Дела реестровые

Деление

- земель по целевому назначению на категории.
- лесов, расположенных на землях лесного фонда, по их целевому назначению.
- территории Российской Федерации кадастровое.

Делистинг

- (delisting) товаров.
- ценных бумаг.

Дело

- бухгалтерское (accountancy).
- землеустроительное.
- курортное.

Делопроизводство.

Дельта (delta)

Делянка лесосечная.

Демография

- (demography).
- (demographics).

Демонтаж (teardown).

Деньги (money)

Деньги

- за ключ (key money).
- первоначальные (front money)

Депозит

- гарантийный (security deposit).
- до востребования (demand deposits).
- срочный (time deposits).

Депозитарий специализированный.

Депонирование

- бездокументарных ценных бумаг и безналичных денежных средств.
- вещей.
 - условное (escrow)

Депозит пожарное.

Депрессия (depression).

Дератизация.

Деревья

- аллеиные.
- вспомогательные.
- источники обсеменения.
- лучшие.
- нежелательные.
- решений (decision trees).
- семенные.
- фаутные.

Держатель ценных бумаг номинальный.

Детали соединительные.

Деталь соединительная.

Детерминированный (deterministic).

Детерминанты спроса и предложения (determinants of supply and demand)

Дефект.

- значительный.
- критический.
- малозначительный.
- неустранимый.
- повреждение.
- скрытый.
 - (latent defect).
- сооружения.
- титула (title defect).
- устранимый.
- явный.

Дефицит

- (scarcity).
- (deficit).
- (deficiency)
- актуарный.
- арендной платы (deficit rent).
- водопотребления.

Дефлятор.

Дефляция (deflation)

Деформация.

- дорожной одежды упругая.
- земной поверхности вертикальные.

- и сдвигения
 - вероятные.
 - ожидаемые.
- основания сооружений допустимые.
- основания сооружений предельные.
- относительная.

Децентрализация (decentralization)

Дециль (decile).

Деятельность

- архитектурная.
- аудиторская.
- аудиторская (аудиторские услуги).
- выставочно-ярмарочная.
- градостроительная.
- гражданина предпринимательская.
- дорожная.
- инвестиционная совместная (инвестиционное товарищество).
- инженерно-строительная.
- инновационная.
- кадастровая.
- конгрессная.
- космическая.
- лизинговая.
- монополистическая.
- на рынке ценных бумаг.
 - брокерская
 - депозитарная.
 - дилерская.
 - по ведению реестра владельцев ценных бумаг. по инвестиционному консультированию.
 - по предоставлению индивидуальных инвестиционных рекомендаций.
 - по управлению ценными бумагами.
 - форекс-дилера.
- научная (научно-исследовательская) (научная деятельность).
- научно-техническая.
- непрерывная (going concern)
- оценочная.
- повседневная (activities of daily living, ADL).
- по организации и проведению азартных игр.
- по организации привлечения инвестиций.
- по освоению участка недр в целях добычи углеводородного сырья на участке недр.
- по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничном рынке.
- по организации розничных рынков.
- по предоставлению потребительских займов профессиональная.
- репозитарная.
- страховая (страховое дело).
- судебно-экспертная.
 - государственная.
- торговая (торговля).

Джентрификация (gentrification).

Джинни Мэй (Ginnie Mae).

Джоббер-дистрибьютор/оптовик (jobber-distributor/wholesaler)

Диаграмма.

- Ганта (Gantt chart).
- с коробочкой и усами (box and whisker plot).
- точечная (scatter diagram or scatterplot).

Диаметр кольцевого пересечения.

Диапазон

- (band).
- (range)
- межквартильный (межквартильное отклонение (IQR)) (interquartile range (interquartile deviation (IQR))).
- спектральный (spectral band).
- стоимости (value range, range of value)
 - (автоматизированная оценка)

Диафрагма

- жесткости.

Дивиденд (доход).

- 1) полностью из вкладов этой некоммерческой организации.
НК РФ
- (dividends).
 - на собственный капитал (equity dividend).

Диджитайзер (digitizer)

Дизайн оформления магазина (store layout designs)

Динамика индекса затрат (cost index trending).

Дисконт

- ключевого лица (key person discount).
- на блокировку (blockage discount).
- портфельный (portfolio discount).
- сложный (compound discount).

Дисконтирование

- (discounting)
- на конец периода (end of period discounting).
- на середину периода (mid-period discounting).

Дисперсия (dispersion)

Дисплей (display)

Дистанция

- взлета располагаемая.
- посадочная располагаемая.
- прерванного взлета располагаемая.
- разбега располагаемая.

Дифференциал ценовой (price-related differential, PRD).

Дифференциация деревьев

Длина.

- волны (wavelength).
- пролета.
- скважины.
- тоннеля.
- уклона.

Дней

- на рынке (days on market).
- поставки (day-of-supply, DOS).

Добавка.

- примесь.
- замедлитель схватывания.
- ускоритель схватывания.

Добыча

- (вылов) водных биоресурсов.
- драгоценных камней.
- драгоценных металлов.
- охотничьих ресурсов.

Доверенность.

- (power of attorney)

Договор.

- авторского заказа.
- агентский.
- аренды.
 - здания или сооружения.
 - предприятия.
 - транспортного средства
 - без экипажа.
 - с экипажем.
- банковского вклада.
 - в драгоценных металлах.
 - банковского счета.
 - в драгоценных металлах.
 - залогового.
 - номинального.
 - публичного депозитного.
 - эскроу (условного депонирования).
- безвозмездного пользования.
- безвозмездный.
- водопользования.
- возмездного оказания услуг.
- возмездный.
- в пользу третьего лица.
- дарения.
- доверительного управления имуществом.
 - паевым инвестиционным фондом.
- долгосрочных сбережений.
- досрочного негосударственного пенсионного обеспечения.
- займа.
 - государственного.
 - ломбарда.
 - конвертируемого.
 - акционерного общества.
 - общества с ограниченной ответственностью.
- инвестирования.
- инвестиционного товарищества.
- коммерческой концессии.
- комиссии.
- контрактации.
- (контракт) энергосервисный.
- корпоративный.
- кредитный.
- купли-продажи.
 - (sale contract).

- agreement of sale).
- (contract for deed).
- условный (conditional sales contract).
- с рассрочкой платежа (installment contract).
- (лизинга) финансовой аренды.
- лицензионный. издательский.
- о предоставлении права использования произведения.
- мены.
- на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ.
- найма жилого помещения.
- найма-продажи.
- негосударственного пенсионного обеспечения (пенсионный договор).
- об обязательном пенсионном страховании.
- об оказании услуг
 - по предоставлению информации.
 - по привлечению инвестиций.
 - по содействию в инвестировании.
- об организации перевозок.
- об отчуждении исключительного права.
 - на изобретение, полезную модель или промышленный образец.
 - на производство.
- обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности.
- о предоставлении права использования изобретения, полезной модели или промышленного образца лицензионный.
- опционный.
 - расчётный.
- перевалки груза.
- перевозки
 - груза.
 - пассажира.
 - воздушной
 - груза или почты.
 - пассажира.
 - морской
 - груза.
 - **пассажира.**
- поднайма жилого помещения.
- подряда.
 - бытового.
 - на выполнение проектных и изыскательских работ.
 - строительного.
- пожизненного содержания с иждивением.
- поручения.
- поставки.
- предварительный.
- присоединения.
- продажи
 - жилых помещений.
 - недвижимости.

- предприятия.
- проката.
- простого товарищества.
- публичный.
- рамочный (с открытыми условиями).
- ренты.
- розничной купли-продажи.
- своп.
- поставочный.
- расчётный.
- с исполнением по требованию (абонентский).
- социального найма жилого помещения.
- страхования
 - имущественного.
 - личного.
 - ответственности за причинение вреда.
 - предпринимательского риска.
- субаренды.
- сублицензионный.
- субфрахтования судна на время (субтайм-чартер).
- технического управления судном.
- транспортной экспедиции.
- управления (management contract).
- управления залогом.
- условного депонирования (эскроу). имущества. Это имущество отражается на
- участия в долевом строительстве
 - в отношении индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажного жилого комплекса.,
- многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.
- финансирования под уступку денежного требования (факторинга).
- форвардный.
 - поставочный.
 - расчётный.
- фрахтования.
 - фрахтования воздушного судна (воздушный чартер).
 - фрахтования судна на время (тайм-чартера).
- фьючерсный.
 - поставочный.
 - расчётный.
- хранения.
 - складского.
 - вещей в ломбарде.
- энергоснабжения.

Доза эффективная.

Докоминиум (dockominium).

Док.

- наливной.
- сухой.
 - (dry dock).

Доказательства

- (УПК РФ).
- (ГПК РФ).
- (АПК РФ).
- (КАС РФ).

Доказательства недопустимые

- (УПК РФ).
- (ГПК РФ).
- (АПК РФ).
- (КАС РФ).

Доказательство.

- аудиторское.

Доказывание (УПК РФ).

Доктрина уменьшения ущерба (mitigation-of-damages doctrine).

Документ.

- (instrument).
- архивный.
- аудиовизуальный.
- видео.
- графический.
- изобразительный.
- изобразительный.
- кино.
- нормативный.
- о передаче недвижимости (real estate transfer documents).
- официальный.
- перевозочный.
- письменный.
- подлинный.
- проездной (внеуличный транспорт).
- текстовой.
- трастовый (trust instrument).
- фоно.
- фото.
- изобразительный.
- электронный.

Документация

- градостроительная.
- землеустроительная.
- научно-проектная. (объект культурного наследия)
 - исполнительная.
 - научно-проектная.
 - проектная.
- рабочая. по организации дорожного движения.
- по планировке территории.
- проектная типовая.
- разрешительная.
- техническая работ по консервации объекта.
- эксплуатационная.

Документирование.

Документы

- инвентаризационные и правоустанавливающие.
- складские.
- территориального планирования.

- муниципальных образований.
- Российской Федерации.
- учётные первичные.

Докшелтер (производственные здания).

Долг

- (debt)
- долгосрочный (long-term debt).
- рекурсивный (recourse debt).

Долговечность:

«Должен» (обязан).

- (must).

Должен (но не обязан) (should)

Должник.

Долготье.

Долг сомнительный.

- для налогоплательщиков-банков.
- для налогоплательщиков - страховых организаций, определяющих доходы и расходы по методу начисления по договорам страхования, сострахования, перестрахования, по которым сформированы страховые резервы.
- для налогоплательщиков - кредитных потребительских кооперативов и микрофинансовых организаций.

Доллары

- постоянные (constant dollars).
- реальные (real dollars).
- текущие (current dollars).

Доля(и)

- в праве на предмет ипотеки (mortgaged fee interest).
- земельная (понятие).
- земельные не востребуемые.
- квоты добычи (вылова) водных биоресурсов.
- контролирующая (controlling interest).
- миноритарная (minority interest).
- наследников в завещанном имуществе..
- невыделенная (undivided interest).
- неконтролирующая (noncontrolling interest).
- справедливая (fair share).
- рынка (market share).
- пропорциональная (pro rata share)
- участия в бизнесе (business equity).

Дом

- (house).
- блокированной застройки.
- готовый (pre-cut home).
- доходный (tenement)
- для переезда (move-up home).
- жилой.
 - блокированный.
 - многоквартирный (multiunit dwelling).
 - (на садовом земельном участке).
 - многоквартирный.
 - (коттедж).
 - отдельно стоящий.

- усадебный.
- квартирный.
- заводского изготовления (manufactured home).
- заводской постройки (factory-built house).
- интернат.
 - для граждан, имеющих психические расстройства.
 - специальный.
- мобильный (mobile)
- многоквартирный.
- модульный (modular home).
- наёмный.
- на одну семью (single-family house).
- панельный (panelized home).
- престарелых
 - (nursing home).
 - (assisted-living facility, ALF).
- садовый.
- с внешним коридором (exterior-corridor property).
- с внутренним коридором (interior-corridor property).
- стартовый (starter home).

Домициль (domicile)

Домохозяйство (household).

Дополнение (addition)

Допрос

- перекрестный (cross examination).
- судебного эксперта (УПК РФ).

Допуск.

- (tolerance).

Допустимость

- (validity).
- доказательств
 - (ГПК РФ).
 - (АПК РФ).
 - (КАС РФ).
 - (КАС РФ).
- юридическая (legal permissibility).

Допущение(я).

- (assumption)
 - общее (general assumption).
 - специальное (special assumption)
 - экстраординарное (extraordinary assumption).
- в процессе оценки.
- об отсутствии
 - имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта недвижимости, ограничений (обременении), а также экологического загрязнения.
 - обременений при оценке машин и оборудования.
- при оценке для целей залога.
- при проведении экспертизы отчёта об оценке.

Дорога:

- (road).
- (в городе).
- железная.
- канатная
 - буксировочная.
 - пассажирская подвесная.
 - подвесная.
- коллекторно-распределительная.
- обслуживания земли (land service road).
- перекрестная (cross-connecting road).
- платная (toll road).
- поселковая (township road).
- публичная (public way).
- скоростная.
- фасадная (frontage road).
- частная (private road).

Дорога(и) автомобильная(ые)

- внутриплощадочные.
- внутрихозяйственные.
- местные в сельских поселениях (внутрихозяйственные дороги).
- полевые.
 - вспомогательные
 - поперечные.
 - продольные.
 - основные.
- общего пользования.
 - местного значения городского и сельского поселений. полномочий, закрепленных за сельским поселением. *ФЗ от 08.11.2007 г. N 257-ФЗ*
 - местного значения муниципального района.
 - местного значения муниципального округа.
 - местного значения городского округа.
 - частные.
- необщего пользования.
- обычные.
- платные.
- скоростные.
- с низкой интенсивностью движения.
- содержащие платный участок.

Дорожка

- беговая для собак (dog track).
- велосипедная.
 - (bike lane, bikeway).
- вокруг газона служебная.
- движущаяся.
- пешеходная.
- рулежная.
 - быстрого схода с взлётно – посадочной полосы.
 - вспомогательная (ВРД).

- магистральная.
- руления воздушного судна на стоянке.
- перронная.
- рулежная дорожка быстрого схода с взлётно – посадочной полосы.
- соединительная (СРД).

Доска

- фасадная.
- фронтонная.

Достаточность исследований судебного эксперта.

Достоверность

- бухгалтерской отчетности.
- доказательства
 - (АПК РФ)
 - (КАС РФ).
- информации, полученной от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки или иного уполномоченного ими лица.
- исследований судебного эксперта.
- отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
- передачи информации.

Достоверный, заслуживающий доверия (credible ¹)

Достройка (build-out).

Доступ (access).

- в подвал.
- к информации.
- к земельному участку.
- к солнечному свету (solar access).
- легальный (legal access).
- на территорию транспортно-пересадочного узла.
- на улицу или дорогу.

Доступность.

- (accessibility).
- товара (producta).

Доход.

- (income).
- (earnings).
- валовой (gross income).
- валовой будущий (future gross income).
- валовой потенциальный (potential gross income, PGI).
- валовой эффективный (effective gross income, EGI).
- вмененный (imputed income)
- внереализационный (nonoperating income).
- возмещаемый (recovery income).
- дискреционный (discretionary income).
- дополнительный
 - (surplus income).
 - (escalation income).

¹ Также - убедительный, правдоподобный, вероятный, надежный – Яндекс. Переводчик.

- который можно использовать для расходов (spendable income).
- домохозяйства средний (average household income).
- избыточный
 - (excess income).
 - (excess earnings).
- к распределению чистый (net spendable income).
- маржинальный (marginal revenue).
- на душу населения (per capita income).
- налогооблагаемый (taxable income).
- на один доступный номер (revenue per available room, RevPAR).
- на собственный капитал (equity income, I_E).
- начальный (starting income).
- национальный (national income).
- неосновной (nonbasic income).
- нормализованный (normalized earnings).
- обычный (ordinary income).
- операционный
 - (operating income).
 - скорректированный (adjusted funds from operations, AFFO).
- от инвестиций на вложенный доллар (investment proceeds per dollar invested).
- отложенный (deferred income).
- от недвижимости (property yield).
- прочий (other income).
- располагаемый (disposable income).
- средний (overage income).
- стабилизированный (stabilised income).
- чистый
 - (net earnings).
 - (net income).
 - будущий (future net income).
 - годовой (net annual income).
 - до возврата (net income before recapture, NIBR).
 - до вычета обесценения (net income before depreciation).
 - операционный (net operating income, NOI).
- экономический (economic income).

Доходность

- (yield)
- активов
- возрастающая и убывающая (increasing and decreasing returns).
- девелопмента (development yield)
 - (первоначальная) (development yield (initial)).
 - с учётом риска и прибыли (developer's return for risk and profit).
- дивидендная (dividend yield).
- за период владения (holding period yield).
- инвестиций
 - (investment yield).
 - (return on investment, ROI).

- валовая (gross margin return on investment, GMROI).
- в запасы (return on inventory investment, ROII).
 - в долларах (return on inventory investment **dollars, ROII\$**).
- инвестиционная (investment yield).
- как ставка капитализации (yield / capitalization rate).
- конкурентная (competitive returns).
- к погашению (yield to maturity).
- кредитора.
- (на капитал) (return (on capital)).
- начальная (initial yield).
- начальная чистая (net initial yield).
- общая (total return).
- привлеченного капитала (return on capital employed, ROCE).
- реверсионная (reversionary yield).
- собственного капитала (return on equity, ROE).
- с поправкой на риск (risk adjusted return).
- с поправкой на рыночный риск (market risk adjusted return).
- справедливая (fair return).
- с учётом всех рисков (all-risks yield).
- текущая (current yield).
- целевая / требуемая (target/required return).
- чистого капитала до вычета налогов (pretax return on net worth).
- эффективная (effective yield).

Доходы

- внереализационные.
- дополнительные (ancillary revenue).
- от реализации.
- полученные преступным путем.

Древесина.

- деловая.
- здоровая.
- клееная многослойная.
- мелкослойная.
- мягких пород.
- твердых пород.
- широкослойная.

Древостой.

- коренной.
- перестойный.
- порослевой
- припевающий.
- производный.
- простой.
- редина.
- сложный.

Дрена, труба дренажная.

Дренаж.

- пластовый.

Дренирование.

Дубликат документа.

Дуплекс.

- (duplex unit).

Душевая.**Дымоход.****Е****Евро (euro).****Евродоллары (Eurodollars).****Единица(ы)**

- (unit).
- безубыточности (breakeven units).
- в кондоминиуме, офис (condominium unit, office).
- железнодорожного подвижного состава.
- жилая (living unit).
 - дополнительная (accessory dwelling unit, ADU).
- затрат (unit cost).
- налоговая (taxing unit).
- операционная (operating unit).
- предельная (marginal unit).
- розничной торговли (retail merchandising unit, RMU).
- спроса (demand unit).
- сравнения (units of comparison).
- таймшера (time-share unit).
- учета запасов (stock-keeping unit, SKU).
- экономическая (economic unit).

Единство

- использования (unity of use).
- судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов.
- титула (unity of title).

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**Ендова.****Ёмкость**

- контейнерной площадки.
- сети объектов.

EBITDA.**EBITDAR****EBITDARL****ESG****E85****Ж****Жалюзи.****Желание (desire).****Железобетон и бетон**

- монолитный
- сборный.
- железобетон преднапряженный.

Желоб, водовод:

- водовод.

- водосточный.

Животные

- без владельца.
- дикие, содержащиеся или используемые в условиях неволи (дикие животные в неволе).
- домашние.
- сельскохозяйственные.
- служебные.

Живучесть.

- судна (судового технического средства).

Жидкости с неводной фазой (non-aqueous phase liquids, NAPL).**Жизнь экономическая (economic life).****Жила несущая нулевая.****Жильё**

- (dwelling).
- (housing).
- для пожилых людей (senior housing).
- доступное (affordable housing).
- на одну единицу (single-unit residence).
- ориентированное на студентов (student-oriented housing).
 - апартаменты (apartment).
 - общежитие (dormitory).
- сезонное (seasonal dwelling).
- секционное (sectional).
- субсидируемое (subsidized housing)

Жилище.**Журавец.****Журнал**

- контрольный (audit trail).
- научного руководства и авторского надзора (объект культурного наследия).
- общий (general journal).
- технического надзора за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия (журнал технического надзора).

З**Забой скважины.****Забор.**

- сетчатый из рабицы.
- из сварной сетки.

Заведение игорное.

- (gaming facility).

Заверения об обстоятельствах.**Завершение аренды (lease rollover).****Завеса**

- грунто непроницаемая.
- противодиффузионная.

Завещание

- (testate).
- (devise).

Зависимость

- квадратичная (quadratic relationship).
- логарифмическая линейная (log-linear)

relationship).

Заглубление трубопровода.

Заготовка лома и отходов драгоценных металлов и продукции (изделий), содержащей драгоценные металлы.

Загрузка (boot) .

Загрязнение

- окружающей среды.
- почвы
 - биологическое.
 - глобальное.
 - локальное.
 - региональное.

Загрязнитель

- нефизический (nonphysical contaminant).
- окружающей среды (environmental contaminant).
- физический (physical contaminant).

Задание на оценку.

- (assignment).
- для целей залога.
- (оценка машин и оборудования).
- (оценка недвижимости).
- (оценка объектов интеллектуальной собственности).

Задание

- на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
- техническое.

Задаток.

- (earnest money).

Задача

- государственной судебно-экспертной деятельности.
- судебно-экспертных организаций основная.

Задвижка.

Заделка.

Задел технологический.

Задержка (holdback).

Задолженность

- безнадежная к взысканию.
- по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (задолженность).
- (таможенное законодательство).

Заземление.

- анодное.
- модульное.

Заём целевой.

Заемщик (потребительский кредит).

Зазор стыковой.

Заказники природные государственные.

Заказчик.

- клиент (client) - Оценка
- технический.

Закладная

Закладывать (hypothecate).

Заклучение

- аудитора.
- аудиторское.
- в скобки (брэкетинг, bracketing)
- договора.
 - на торгах.
- о стоимости ретроспективное (retrospective value opinion).
- о титуле
 - (opinion of title).
 - (title opinion).
- судебного эксперта
 - (УПК РФ).
 - (ГПК РФ).
 - (АПК РФ).
 - (комиссии экспертов) (КАС РФ).
- судебного эксперта или комиссии экспертов и его содержание.
- эксперта (аудит).
- экспертное по экспертизе отчёта об оценке.
 - отрицательное.

Закомара.

Закон(ы)

- возрастающей доходности (law of increasing returns).
- о параллелизме (concurrency laws).
- переменных пропорций (law of variable proportions).
- притяжения в розничной торговле (law of retail gravitation).
 - Рейли (Reilly's law of retail gravitation).
- убывающей доходности (law of decreasing returns).

Законность при осуществлении судебно-экспертной деятельности.

Закрепление

- грунта.
- откосов.

Закром (сусека).

Закругление.

Заккрытие (closing).

- сделки.

Закупки "точно в срок" (just-in-time (JIT) purchasing)

Закусочная.

Зал

- актовый.
 - (общественные здания и сооружения).
- аудитория.
- банкетный (banquet facility).
- для приемов (reception hall).
- игровых автоматов
- конференц.
- концертный (concert hall).
- ледовой арены.
- молельный культового здания.
- пресс.
- спортивный (спортивный зал).

- торговый предприятия розничной торговли.
- тренажерный (gym).

Залежь.

Залог.

- вещей в ломбарде
- денежный.
- долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью.
- закладной.
- исключительных прав.
- обязательственных прав.
- прав по договору банковского счета.
- прав участников юридических лиц.
- судебный (judgment lien).
- товаров в обороте.
- ценных бумаг.

Залогодатель.

- (mortgagor).

Заложение линии метрополитена

- глубокое.
- мелкое.

Замедление трафика (traffic calming).

Замедлитель схватывания поверхностный.

Замена

- и восстановление предмета залога. объектов (substitute facilities).
- труб бестраншейная.

Заменители домашней еды (home meal replacement, HMR)

Замещение (substitution).

Замок.

- с защелкой.
- цилиндрический.

Занавеска.

Занятие

- (occupancy).
- стабилизированное (stabilized occupancy)

Запас(ы)

- фонд (stock)
- (supplies).
- (stores).
- (inventory).
- в наличии (on-hand inventory, OHI).
- избыточные (overstock).
- маржинальный (margin of security).
- начальные (opening inventory).
- не в наличии (out-of-stock, OOS).
- низкие (low stock).
- постоянные (inventory, perpetual).
- производственные.
- прочности.
- страховой (margin of safety).
- товарный (stock in trade).
- управляемые поставщиком (Vendor Managed Inventory).
- (ФСБУ).

Записи бухгалтерские (accounting records)

Заплеск

Заповедники

природные

государственные.

- биосферные.

Заполнение.

- водой.

Заполнитель.

- мелкий.
- тяжелый.

Запрещение дарения.

Запросы покупателя дополнительные (buyer's extras).

Запруда, противопаводковый вал.

Зарегистрирован для целей регулирования / зарегистрирован RICS (registered for regulation/registered by RICS)

Засоление почвы.

Застройка

- домами жилыми многоквартирными блокированная.
- жилая малоэтажная.
- земельного участка.
- окружающая.
- стесненная.

Застройщик.

- индивидуальные (физические лица)

Засыпка

- звукоизоляционная.
- обратная.

Затопление:

Затраты

- (cost)
- владения (holding cost)
- производства
 - (стоимость производства) в затратном подходе к оценке.
 - (reproduction cost).
 - нового (reproduction cost; reproduction cost new, RCM)ю
 - обесцененные (cost, depreciated reproduction).
- девелопмента
 - (development cost).
 - валовые (gross development cost, GDC).
 - общие (total development cost).
- участка (site development costs). замещения
 - (стоимость замещения) в затратном подходе к оценке.
 - (replacement cost).
 - гарантированные (guaranteed replacement cost).
 - для целей страхования (replacement cost for insurance purposes).
 - нового (replacement cost new, RCN).
 - минус обесценение (replacement cost new less depreciation, RCNLD).

- обесцененные (depreciated replacement cost (DRC)).
- подлежащие страхованию (insurable replacement cost).
- занятия (occupancy cost).
- за пределами участка (off-site costs).
- идеальной еды (ideal food cost).
- исторические (historical cost).
- капитальные
 - (capital expenditure).
 - (capital spending).
- косвенные (indirect costs).
- мягкие (soft costs).
- на восстановление (cost to cure).
- на единицу (unit cost)
- на завершение сделки (closing costs).
- на запасы (inventory carrying cost). на капитал (cost of capital).
 - без леввереджа (unlevered cost of capital).
 - средневзвешенные (weighted average cost of capital, WACC)
- на квадратный фут (square foot cost).
- на оплату труда
 - (direct labor).
 - (labor cost).
- на открытие бизнеса (business start-up costs).
- на профессиональные гонорары (party wall costs).
- на процесс (или затраты, связанные с деятельностью) (process costs (or activity-based costs)).
- на трансфер (transfer costs).
- на устранение (cost to cure).
- на участке (on-site costs).
- на финансирование (financing costs).
- на фронтальный фут (front-foot cost).
- обесцененные (depreciated cost).
- общие (common costs).
- первоначальные (original cost).
- переменные (variable costs).
- после завершения строительства (after-completion costs).
- постоянные (cost, fixed).
- приобретения (acquisition cost).
 - реализации (acquisition/disposal cost).
- произведенные сразу после покупки (expenditures made immediately after purchase).
- прямые (direct costs).
- размещения (flotation cost).
- реконструкции (cost of remodeling).
- ремонта (cost of repairs).
- строительства (construction cost).
 - общие (total construction cost).
- твёрдые (hard costs).
- удельные (Unit cost).
- фактические (actual cost).

Затяжка, тяга.

Захват

- (occupancy).
- объекта (subject capture).

Захоронение отходов.

Защита.

- биологическая в электроустановке.
- вторичная.
- древесины конструкционная.
- инженерная.
- катодная.
- налоговая (tax shelter).
- первичная.
- поверхности от эрозии.
- прав кредиторов ликвидируемого юридического лица.
- систем инженерно-технического обеспечения противоаварийная.
- территорий, зданий и сооружений инженерная.
- титула (quiet title).

Заявки на получение ипотечных кредитов (mortgage applications)

Заявление заключительное (closing statement).

Звено

- связующее.
- системы земледелия.
- (link).

Звонница.

Здание(я).

- **(общественные здания и сооружения).**
- **административное:**
- **бизнес - инкубатора (incubator building).**
- **блочного исполнения транспортабельное.**
- **бытовое.**
- **вспомогательное (accessory building).**
- **высотное.**
 - **(high rise) - США**
- **жилое.**
 - галерейного типа.
 - коридорного типа.
 - многоквартирное "зеленое".
- **"зеленое" (green buildings).**
 - многоквартирное.
- или сооружение большепролетное.
 - с массовым пребыванием людей.
- или сооружение модульное (инвентарное, мобильное, комплектно-блочное) (производственные здания).
- институциональное (institutional building).
- и сооружения
 - как недвижимые вещи.
 - для контроля за движением.
 - для обслуживания грузовых и пассажирских перевозок.

- для технического обслуживания транспортных средств.
- для обслуживания участников дорожного движения.
- обслуживания движения.
- основные (хранение зерна).
- элеваторов производственные.
- каркасное:
 - с деревянным каркасом.
 - «balloon».
 - с перекрытием; рамная конструкция с перекрытием.
 - с неразрезными стойками (финского типа).
 - со стальным каркасом.
 - с платформами (канадского типа).
- комплекс высотное.
- кондоминиума, офис (condominium building, office).
- культовое.
- креативное / лофт (creative/loft building).
- лофт - индустриальное (loft industrial building).
- малоэтажные.
- медицинское (офис) (medical office).
- многоквартирное.
 - галерейного типа.
 - коридорного типа.
 - секционного типа.
- многофункциональное.
- мобильное (инвентарное) [сооружение] (бытовка; передвижной дом; вагондом; вагон-общежитие; инвентарное помещение).
- несоответствующее (nonconforming building).
- общественное.
- отдельно стоящее (freestanding building).
- офисное
 - высотное (high-rise office building) - США
 - для исследований и разработок (office/R&D building).
 - малоэтажное (low-rise office building) - США
 - средней этажности (mid-rise office building) - США
- (помещения) вспомогательного назначения объектов религиозного назначения.
- правительственное (governmental building).
- речного (морского) вокзала.
- (сооружение) уникальное.
- сооружения и устройства станционные.
- спекулятивное (speculative building).
- стандартное (building, standard).
- суда (courthouse).
- учебное (classroom building).

- элеватора рабочее.

Землевладелец невинный (innocent landowner) – США.

Землевладельцы.

Земледелие.

- биологическое.
- богарное.
- мелиоративное.
- орошаемое.

Землепользование

- (land use)
- неблагоприятное (adverse land use).

Землепользователи.

Землетрясение

- максимальное расчетное.
- проектное.

Землеустроитель (land planner).

Землеустройство

- (land planning).

Земли

- водного фонда.
- запаса.
- железнодорожного транспорта.
- лесного фонда.
 - лесные.
 - нелесные.
- лесные.
- мелиорированные.
- мелиорируемые.
- нарушенные.
- населенных пунктов.
- нелесные.
- особо охраняемых территорий.
- промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
 - обеспечения космической деятельности.
 - обороны и безопасности.
 - промышленности.
 - связи, радиовещания, телевидения, информатики.
 - транспорта.
 - энергетики.
- рекультивированные.
- сельскохозяйственного назначения.

Земля.

- (land)
- вакантная (vacant land).
- выделенная (dedicated land).
- для розничной торговли (retail land).
- избыточная (или излишняя земля) (excess land (or surplus land)).
- избыточная (excess land).
- излишняя (surplus land).
- искусственная (made land).

- коммерческая (commercial land).
- маргинальная (marginal land).
- незастраиваемая (undevelopable land).
- неразработанная (raw land).
- неулучшенная (unimproved land).
- под апартаменты (apartment land).
- под (односемейную) жилую застройку (residential (single-unit) land).
- под офисы (office land).
- почва:
- пригодная для девелопмента (developable land).
- промышленного назначения (industrial land).
- связанная с водой (water-related land).
- с межеванием (land, platted).
- суверенная (sovereign land).
- улучшенная (improved land).

Зеркало дорожное.

Знает или действует осознанно (know or knowingly).

Знак

- (аэродром).
- безопасности.
 - с внешней подсветкой.
 - с внутренней подсветкой.
- дорожный.
- маркировочный (маркировка).
- сигнал.
- товарный и знак обслуживания.
- указатель.
- фирменный или торговая марка собственного производства (house brand or house label).

Знаменатель (denominator)

Знания.

Знание деятельности (аудит).

Значение

- абсолютное (absolute value).
- критическое (critical value).
- ожидаемое (expected value).
- численности населения пороговое (threshold population).
- p (p-value).
- t (t-value).
- z (z – value).

Значимость

- (significance).
- (аудит).
- статистическая (statistical significance).

Значительный и/или существенный (significant and/or material)

Зола.

Зона(ы)

- автоматического весового и габаритного контроля транспортных средств.
- агропромышленного кластера входная.
- аридная.
- безопасная.

- безопасности
 - метрополитена.
 - тоннеля.
- береговая.
- ВИП (стадионы футбольные).
- влияния нового строительства или реконструкции.
- внешней торговли (foreign trade zone, FTZ).
- водоохранная.
- вспомогательная (стадионы футбольные).
- гостевого обслуживания (стадионы футбольные).
- гумидная.
- дня (daypart).
- доступа.
- дискомфорта.
- запретная военного объекта.
- засушливая (полуаридная).
- затопления.
- затопления, подтопления.
- защитные объектов культурного наследия.
- зеленая.
- игорная.
- игровая (стадионы футбольные).
- коллективной защиты пассажиров метрополитена.
- команд (стадионы футбольные).
- коммунально-складская.
- контролируемая (аэровокзал).
- коттеджной застройки.
- минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов).
- наблюдения.
- неустойчивого увлажнения.
- обновления города (urban renewal area).
- обслуживания
 - сети подвижной связи.
 - обслуживания участников азартных игр.
- общего пользования
 - (common area)
 - здания (building common area).
 - этажа (floor common area).
- ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства.
- отдыха (обслуживания автомобилистов).
- охранный
 - автодорожных и железнодорожных тоннелей.
 - военного объекта.
 - воздушной линии.

- геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети.
 - гидроэнергетического объекта.
 - железных дорог.
 - загрязнённых земель.
 - линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации.
 - метрополитена.
 - особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)
 - магистральных трубопроводов.
 - объекта культурного наследия.
 - объектов железнодорожного транспорта.
 - объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).
 - стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.
 - тепловых сетей.
 - охраны объектов культурного наследия.
 - охраняемая. Пространство, в котором не допускается появление нежелательных людей или объектов. *ГОСТ Р 58033—2017*
 - охраняемого военного объекта.
 - охраняемого объекта
 - охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия.
 - переменного уровня воды (среды).
 - пешеходные.
 - плавающая (floating zone).
 - пожароопасная (взрывоопасная).
 - (помещение) пассажирская метрополитена.
 - приземления.
 - природно-климатическая.
 - пролета (overflight area).
 - пожара.
 - пожаробезопасная.
 - предпринимательства (enterprise zone).
 - рабочая.
 - (район) застройки.
 - регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.
 - рекреационная.
 - рыбохозяйственные заповедные.
 - санитарно-защитная.
 - санитарно-защитные.
 - санитарной охраны (ЗСО).
 - свободная (аэродром).
 - свободная от препятствий (OFZ).
 - слияния (zone of conflux).
 - служебная игорного заведения.
 - смешанная (микст-зона) (стадионы футбольные).
 - с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ).
 - специальная военного объекта.
 - спортивная (стадионы футбольные).
 - (спортивные сооружения)
 - безопасности.
 - вещания.
 - ВИП.
 - ВВИП.
 - вспомогательная.
 - зрителей.
 - организаторов.
 - свободная.
 - скайбокс:
 - смешанная.
 - спортивная (спортивная зона).
 - функциональная.
 - территориальные.
 - жилые.
 - общественно – деловые.
 - особо охраняемых территорий.
 - производственные, инженерной и транспортной инфраструктур.
 - рекреационного назначения
 - сельскохозяйственного использования.
 - специального назначения
 - (территории) исторической застройки.
 - техническая.
 - технические метрополитена
 - для строительства.
 - для эксплуатации.
 - тоннеля
 - внутренняя.
 - выездная.
 - въездная.
 - подъездная..
 - пороговая.
 - транспортная..
 - торговая
 - (trade area).
 - вторичная (secondary trade area).
 - основная.
 - третичная (tertiary trade area).
 - транспортная.
 - трубопровода охранная.
 - усадебной застройки.
 - функциональные.
 - хозяйственная объектов религиозного назначения.
 - чистая (производство).
- Зональность (типичная зональность).**
- Зондирование**

- дистанционное (remote sensing).
- тепловое инфракрасное (infrared thermal sensing).

Зонирование

- (zoning).
- агропромышленного кластера функционально-технологическое.
- больших участков (large-lot zoning).
- градостроительное
- индустриального парка и территориального промышленного кластера функционально-технологическое.
- кластерное (cluster zoning).
- многофункциональное (mixed-use zoning).
- неисключительное (nonexclusive zoning).
- островное (island zoning).
- пирамидальное (pyramid zoning).
- под аэропорты (airport zoning).
- по плотности застройки (density zoning).
- сниженное (downzoning).
- стимулирующее (incentive zoning).
- территории.
- точечное (spot zoning).
- (функциональное) территории парка.
- функционально-технологическое
 - (производственные объекты).
 - сельскохозяйственных предприятий.

Зоопарк (зоологический парк)/зоосад.

- (zoo).

Зрелость (maturity).

И

Игра азартная.

Идентификатор

- земельного участка (parcel identifier).
- используемый в Едином государственном реестре недвижимости.
- объекта уникальный (unique property identifier).
- пользователя (user ID).

Идентификация

- автономного судна.
- клиента.

Изготовитель.

- базы данных.

Изделие(я)

- **вторичного изготовления.**
- **многослойное, слоистое.**
- **столярное.**
- **строительное.**
- **строительные скобяные.**
- **ювелирные и другие из драгоценных металлов и (или) драгоценных**

камней. камней. *ФЗ от 26.03.1998 N 41-ФЗ*

Издержки

- альтернативные (opportunity cost)
- предельные (marginal cost).

Излучение

- (radiation).
- инфракрасное (infrared radiation, IR).
- тепловое инфракрасное (thermal infrared).
- электромагнитное (ЭМИ) (electromagnetic radiation (EMR))

Изменение

- (alteration)
- (change).
- коэффициента аннуитета за период постоянное (constant ratio change per period annuity).
- за период линейное (straight-line change per period).
- по экспоненциальной кривой (с постоянным коэффициентом) за период (exponential-curve (constant-ratio) change per period).
- путей (circuitry of travel).
- стоимости (value change).

Изменчивость (variability).

Измерение (процесс).

Износ физический (physical depreciation).

Изображение

- (image).
- (imagery).
- ложноцветное (false color image).
- растровое (raster image).
- цифровое (digital image).

Изокванта (isoquant).

Изолятор штыревой.

Излучина реки.

Изучение (examine)

Иерархия доступа.

Изгиб трубопровода упругий.

Изгородь живая.

Изломанность границ.

Излучение ионизирующее.

Износ

- **здания**
 - моральный ².
 - физический.
- физический.
 - сооружения.

Изоляция подразделения (группы помещений) планировочная.

Изучение состояния земель.

Изыскания

- археологические.
- инженерно-геологические (ИГИ).

² **Прим. сост.** Соответствует функциональному устареванию в оценке.

- инженерные.
 - для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Изъятие

- (escheat) - США
- (impounds) - США.
- (taking) - США
- земельного участка
 - для государственных или муниципальных нужд.
 - который не используется по целевому назначению.
 - используемого с нарушением законодательства Российской Федерации.
- принудительное - США
 - (eminent domain).
 - (condemnation).
 - избыточное (condemnation, excess).
 - частичное (partial taking).

Иконостас.

Ил.

Иллюминатор судовождения.

Именник.

Импортёр.

Импост.

Имущество.

- (property).
- авиации.
- акционерного инвестиционного фонда.
- амортизируемое.
- арендное
 - капитализированное (capitalized leased property).
 - некапитализируемое (noncapitalized leased property).
 - операционное (property, operating)
- в операционной аренде (operating leased property).
- движимое
 - (chattel).
 - (personal property).
 - мебель, транспортные средства, ювелирные изделия, предметы
 - материальное (tangible personal property).
 - нематериальное (intangible personal property).
- (movables).
- затонувшее.
- каждого из супругов.
- материальное (tangible property).
- неамортизируемое.
- недвижимое (real estate)
- нематериальное (intangible property).
 - (нематериальные активы) (intangible property (intangible assets)).

- не репрезентативное (property, nonrepresentative intangible)
- репрезентативное (property, representative intangible)
- не облагаемое налогом (tax-exempt property).
- неоперационное (property, nonoperating).
- обособленное (инвестиционное товарищество).
- общего пользования ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.
- общее
 - собственников помещений, машиномест в здании или сооружении.
- в многоквартирном доме.
 - собственников помещений
- передаваемое в паевой инвестиционный фонд.
- публично полезное (public utility property).
- (работы, услуги) или имущественные права, полученные безвозмездно.
- религиозного назначения.
- санаторно-курортных организаций и порядок его использования.
- сервисное (property, service).
- совместное (инвестиционное товарищество).
- товарищей общее (простое товарищество).

Имя доменное

Инадекватность (inadequacy)

Инвентаризация

- выполненных работ по строительству (реконструкции) объекта.
- физическая (inventory, physical).

Инверсия цен на бензин (gasoline price inversion)

Инвестирование с положительным спредом (positive spread investing, PSI).

Инвестиции.

- (investment).
- постоянные (standing investments).

Инвестор.

- квалифицированный.
- в силу федерального закона.
- по соглашению о разделе продукции.

Индексация размера возмещения вреда.

Индекс(ы)

- затрат (cost index).
- затрат на строительство (building costs indices)
- затрат жизни (cost of living index).
- доступности жилья (affordability index).
- изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения предельные.
- казначейский (Treasury index).

- недвижимости NCREIF (NCREIF Property Index).
- парковочный (parking index).
- повторных продаж (repeat sales index).
- покупательной способности (buying power index, BPI).
- потребительских цен (Consumer Price Index, CPI).
- прибыльности (profitability index, PI).
- Рассела-NCREIF (Russell-NCREIF index).
- регрессивности (regressivity index).
- тендерных цен (tender price indices)
- цен на жилье (house price index, HPI).
- цен на жилье Стандарт и Пуурс / Кейса – Шиллера (S&P/Case-Shiller Home Price Indices).

Индикаторы делового цикла (business cycle indicators, BCI).

Индикация стоимости (value indication).

Индукция

- неполная.
- полная.

Инженер кадастровый

Физическое лицо, которое имеет действующий

Инкотермс: правила международной торговли

- EXW.
- FCA.
- CPT.
- CIP.
- DAP.
- DPU.
- DDP.
- DDP.
- FAS.
- FOB.
- CFR.
- CIF.

Инновации.

Инициатор инструмента финансирования устойчивого развития или проекта устойчивого развития.

Ин персонам (in personam)

Ин рем (in rem)

Инсайдеры.

Инспекция, осмотр

- (inspection)
- личная (personal inspection).

Институт стандартов американский национальный (American National Standards Institute, ANSI)

Инструкция

- только чтение (read-only instruction).
- чтение и запись (read-and-write instruction).

Инструмент

- (instrument).
- долевой (equity instrument).
- ипотечный альтернативный (alternative mortgage instrument, AMI).

- ипотечный инвестиционный (real estate mortgage investment conduits, REMIC).
- финансирования.
 - адаптационный.
 - зеленый.
 - социального и зеленого.
 - социальный.
 - устойчивого развития.
- финансовый.
 - (financial instrument).
 - производный.
 - смешанный.

Интенсивность

- движения.
 - пешеходного на пешеходном переходе, чел./ч.
 - расчетная, чел./ч.
 - (пропускная способность) тоннеля.
- дорожного движения.
- движения по автомобильным дорогам расчётная.
- движения пешеходного.
- землетрясения.
- энергопотребления (energy use intensity, EUI).

Интерактивный (interactive)

Интервал

- доверительный (confidence interval)
- межквартильный (interquartile range).
- прогнозирования (prediction interval).

Интерес

- (interest)
- бенефициарный (beneficial interest)
- имущественный (possessory interest).
- разделенный (divided interest).
- сэндвич (sandwich interest).
- частичный (partial interest).
- фракционный (fractional interest).

Интересы, страхование которых не допускается

Интерполяция (interpolation).

Инфильтрация.

Инфляция

- (inflation)
- стимулирующая рост издержек (cost-push inflation).

Информация.

- документированная.
- геологическая о недрах.
- инсайдерская.
- конфиденциальная (confidential information).
- которая стала доступна после даты оценки.
 - при оценке машин и оборудования.
- об авторском праве.
- об аффилированных лицах акционерного общества.
- общая.

- о состоянии окружающей среды (экологическая информация).
- проектная.
- управленческая.

Информирование.

Инфраструктура

- (infrastructure).
- агропромышленного кластера транспортная.
- внутренних водных путей.
- высокоскоростного железнодорожного транспорта (высокоскоростной магистрали).
- железнодорожного транспорта общего пользования (инфраструктура).
- инженерная.
 - агропромышленного кластера.
- курортная.
- майнинговая.
- поддержки деятельности в сфере промышленности.
- промышленная.
- речного порта.
- рыбоводная.
- социальная.
- строительная временная.
- технологическая.
- технологического комплекса речного порта.
- транспортная.
- туристская обеспечивающая.

Инъекция.

Ипотека.

- (mortgage).
- амортизирующаяся частично (partially amortizing mortgage loan).
- бессрочная (open-end mortgage).
- "все включено" (all-inclusive mortgage).
- вторая (second mortgage).
- движимого имущества (mortgage, chattel).
- долевая (participation mortgage)
- закрытая (closed-end mortgage).
- застрахованная (insured mortgage).
- индексируемая (indexed mortgage).
- индивидуальных и многоквартирных жилых домов и квартир, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- квартир в многоквартирном жилом доме.
- комплексная
 - (package mortgage).
 - (wraparound mortgage).
- конвертируемая (convertible mortgage).
- младшая (junior mortgage loan).
- на покупку (purchase-money mortgage, РММ).
- общая (blanket mortgage).
- последующая.
- предполагаемая (assumable mortgage).

- предприятий, зданий или сооружений с земельным участком, на котором они находятся.
- предприятия как имущественного комплекса.
- реальная (mortgage, real)
- реверсивная (reverse mortgage).
- с амортизацией (amortizing mortgage).
- с выплатой только процентов (interest-only mortgage).
- с корректировкой на уровень цен (price level-adjusted mortgage, PLAM).
- с открытым сроком (mortgage, open-End).
- с переменным платежом (variable-payment mortgage, VPM).
- с плавающей процентной ставкой (variable-rate mortgage, VRM).
- с полной амортизацией (fully amortizing mortgage loan).
- с последующим погашением (mortgage, wrap-around).
- с постепенным погашением (graduated-payment mortgage, GPM).
- с постоянными платежами (constant-payment mortgage).
- с прямым погашением (mortgage, direct reduction).
- с пролонгацией (rollover mortgage).
- с прямым уменьшением (direct reduction mortgage).
- с разделяемым доходом (shared appreciation mortgage, SAM).
- с регулируемой процентной ставкой (adjustable-rate mortgage, ARM).
- стандартная с фиксированной процентной ставкой (standard fixed-rate mortgage).
- старшая (senior mortgage).
- строящихся жилых домов.
- с фиксированной процентной ставкой (fixed-rate mortgage, FRM).
- третья (third mortgage).
- шаровая (balloon mortgage).

Ипподром для лошадей (horse track).

Ирригация:

- орошение земель.

Искажение

- (distortion).
- бухгалтерской отчетности.
 - непреднамеренное.
 - преднамеренное.
 - существенное.

Исключение(я)

- (exception).
- (exclusion). К
- специальные (special exceptions).
- участника общества с ограниченной ответственностью. из общества.
- юрисдикционное (jurisdictional exception).

Ископаемые полезные

- добытые.
- общераспространенные.

Испаряемость (потенциальная эвапотранспирация).**Исполнение**

- аккредитива.
- денежного требования должником финансовому агенту.
- обязательства
 - в котором участвуют несколько кредиторов или несколько должников.
 - досрочное.
 - надлежащему лицу.
 - обусловленное.
 - по частям.
 - третьим лицом.

Исполнитель.

- (executor).

Использование

- (use).
- адаптивное вторичное (adaptive reuse).
- водных объектов (водопользование)
 - комплексное.
 - целевое.
- воды бенефициарное (beneficial use, of water).
- воздушного пространства.
- временное (промежуточное) (interim use).
- для единственного назначения (single-purpose use).
- драгоценных металлов и драгоценных камней.
- земель загрязнённых.
- земель, восстановленных после загрязнения.
- земель сельскохозяйственного
- земельных участков
 - или объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту.
 - на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.
- изобретения, полезной модели или промышленного образца.
- комплексное (multiple use).
- максимально продуктивное (maximally productive use).
- наиболее вероятное (most probable use)
- наиболее выгодное (most profitable use).
- наиболее подходящее (most appropriate use).
- несоответствующее (nonconforming use).
 - закону (legal nonconforming use).
- объектов животного мира.

- подземных вод для питьевого водоснабжения или технического водоснабжения товариществ.
- подходов к оценке.
- последовательное (consistent use).
- предполагаемое (intended use)
- природных ресурсов.
- произведения свободное
 - библиотеками, архивами и образовательными организациями.
 - в информационных, научных, учебных или культурных целях
 - постоянно находящегося в месте, открытом для свободного посещения.
- результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации незаконное.
- сельскохозяйственных угодий.
- смешанное (mixed use).
- судов, плавающих под Государственным флагом Российской Федерации, в целях торгового мореплавания.
- судов техническое.
- текущее.
- фактическое (налогообложение).
 - здания (строения, сооружения)
- цен предложений в сравнительном подходе к оценке.

Использование наиболее эффективное.

- (highest and best use).

Исправление (rectification)**Испытание(я).**

- на прочность.
- приемо-сдаточное.
- приемочное.

Исследование(я)

- затрат (cost study).
- затрат и выгод (cost-benefit study).
- землепользования (land use study).
- лонгитюдное (longitudinal study).
- кольцевое (ring study).
- коэффициента (ratio study).
- коэффициента ассеccмента (assessment ratio study).
- коэффициента оценки (appraisal ratio study).
- коэффициента продаж (sales ratio study)
- научные прикладные.
- происхождение - назначение (origin-destination survey).
- рынка (market study).
- технико-экономическое (feasibility study).

Истина.**Истинность мышления.****Исток реки****Источник**

- бесперебойного питания.
 - (uninterruptable power supply, UPS).
- доходов налогоплательщику.

- загрязнения окружающей среды
 - передвижной.
 - стационарный (стационарный источник).

Истощение

- вод.
- земли (depletion).
- почвы.

Итерация (iteration)

IRV

К

Кабелепровод.

Кабель линии связи.

Кабина

- лифта.
- WC.

Кабинет

- медицинской визуализации.
- налогоплательщика личный.
- (организации общеобразовательные)
 - лаборантская-практикум.
 - практикум (лаборатория-практикум).
 - специализированный.
 - учебный.

Каботаж.

Кавальер, земляной вал.

Кадастр

- (cadastre).
- водный.
- недвижимости государственный.
- особо охраняемых природных территорий государственный.

Казино.

- (casino).

Казна.

Калибр.

Калибровка

Камень.

- бортовой.
- опорный.
- природный.

Камера

- (коллектора).
- вентиляционная (коллектора).
- ожидания обвиняемых.
- смотровая или колодец.
- хранения вещественных доказательств.

Камин.

Камни драгоценные.

Канава.

- боковая придорожная автодороги.
- боковая придорожная.
- дренажная.
- нагорная.

Канавка (swale).

Канал.

- (canal).)

- вентиляционный (коллектора).
- желоб.
- инженерных коммуникаций, коммуникационный коллектор.
- лоток.
- передачи (сети электросвязи).
- полупроходной.
- проходной.
- река.
- судоходный.
- шахта.

Канализирование (channelization)

Канат.

- буксирный.
- кабель.
- швартовый.

Каннибализация (cannibalization)

Каннибализм (cannibalism).

Канон.

Капитал (capital)

- акционерный
 - (business equity).
 - (stock, capital).
- в денежном выражении (capital, moneyed).
- венчурный (venture capital).
- инвестированный (invested capital).
- оборотный
 - (circulating capital).
 - (floating capital).
 - (working capital).
- основной (fixed capital).
- собственный (equity).
- совместный (common equity).
- стартовый (seed money).
- уставный
 - и акции акционерного общества.
 - общества с ограниченной ответственностью. Доли в уставном капитале общества.
- чистый (net worth).

Капитализация (capitalization)

- акций рыночная (equity market cap).
- рыночная (market capitalization).
 - общая (total market cap).
 - собственного капитала (market capitalization of equity).
- аннуитета Инвуда (Inwood annuity capitalization).
- бессрочная (капитализация в вечность) (capitalization in perpetuity).
- дохода (income capitalization)
- доходности (yield capitalization).
- земельной ренты (арендной платы за землю) (ground rent capitalization).
- косвенная (indirect capitalization).
- налогов (capitalization of taxes).
- по модели (property model).
- прямая (direct capitalization).
- рыночная (market capitalization).

- с разделенной ставкой (split rate capitalization).

Капитан морского порта

Капиталь.

Каркас.

- здания.
- транспортно-планировочный населенных пунктов.

Карман для стоянки автомобиля.

Карманы сценические (здания театрально-зрелищные).

Кармашек смоляной.

Карниз.

- (навес).

Карст.

Карта(ы).

- (plat)
- (map).
- аэрофотосъемки (map, aerial).
- базовая (base map).
- градостроительного зонирования.
- землепользования (land use map).
- зонирования (zoning map).
- идентификационная.
- инженерно-геологических условий.
- инженерно-геологического районирования.
- инженерно-экологическая.
- кадастровая (cadastral map).
- кадастровые.
 - дежурные.
 - публичная.
- контурная (map, planimetric).
- налоговая (tax map) - США.
- ортофотографическая (orthophotomap).
- освоения подземного пространства.
- планирования (plat book) - США.
- план территории.
- полигона твёрдых коммунальных отходов рабочая.
- почвенная.
- развития субъекта малого или среднего предпринимательства индивидуальная.
- рельефа (relief map).
- стоимости земли (land value map).
- стрип (strip map).
- топографическая (topographic map).
- (схемы) месторождений полезных ископаемых специальные.
- фотографическая (photographic map).
- шоссе (map, highway).
- шума.

Картирование отвалов.

Картография.

Карточка - США

- оценочная
 - здания (appraisal card, building).
 - земельного участка (appraisal card, land).

- (форма) учета имущества (property record card (form)).

Карьер:

- (quarry).

Касса

- букмекерской конторы.
- тотализатора.
- игорного заведения.
- перронная (касса "на выход").

Катализатор.

Категории

- (проектная).
- автомобильной дороги.
- геотехническая.
- железнодорожной линии.
- жилья по уровню комфорта (Москва).
- использования недвижимости (property use category) – США.
 - Жилая (несельскохозяйственная) для одной семьи (residential (nonfarm) single-family)
 - Жилая (несельскохозяйственная), многосемейная (residential (nonfarm), multifamily)
 - Акредж (или "акредж и фермы") (acreage (or "acreage and farms"))
 - Вакантные участки - лоты (vacant platted lots)
 - Коммерческая недвижимость (commercial property)
 - Промышленная недвижимость (industrial property)
 - Прочее и нераспределяемое (other and unallocable)
- историко-культурного значения объектов культурного наследия.
- особо охраняемых территорий.
- сложности инженерно-геологических условий.
- спортивного сооружения.
- средств размещения.
- технического состояния.
 - годность к эксплуатации.
 - неработоспособное.
 - нормативное.
 - ограниченно-работоспособное.
 - предельное (аварийное).
 - работоспособное.
 - здания.
- товаров (product categories).
- трубопровода (участка).
- улицы или городской дороги в населенных пунктах (проектная).

Каток ледовый

- (skating rink).
- альпийский.
- с искусственным льдом.
- специализированный спортивный.
- спортивно-демонстрационный.

- универсальный спортивный зал катка.
- учебно-тренировочный.

Кафе.

Кафетерий.

Качество.

- и безопасность воды.
- нефтепродуктов.
- обработки почвы.
- окружающей среды.
- отремонтированного судна.
- работы, выполненной подрядчиком.,
- ремонта судна.

Квадрат (square).

Квалификация судебного эксперта.

Квартал.

- (block).
- агропромышленного кластера.
- жилой.
- (индустриального парка).
- сохраняемой застройки.

Квартиль(и)

- (quartile).
- 1 (Q1).
- 2 (Q2).
- 3 (Q3).
- (quartiles).

Квартира.

- (flat)
- в разных уровнях, дуплекс.
- для семей из нескольких поколений смежно-изолированные.
- пентхаус.

Квитанция

- багажная.
- сохраняемая ломбарда.

Квота добычи

- (вылова) водных биоресурсов.
- охотничьих ресурсов.

Кемпинг.

Кессон.

- открытый.

Километр (kilometer)

Кинодром.

Кинопроекционная.

Киностудия (movie studio).

Кинотеатр

- на колесах (drive-in theater).
- многоэкранный (multiscreen theater).)
- с одним экраном (single-screen theater).

Киоск.

- (kiosk)
- вентиляционный
 - (венткиоск, киоск) (метрополитен).
 - (коллектора).

Кирпич.

- высокопрочный.
- камни и блоки.
- полнотелый проволочной резки.

Кислородозаправщик (аэродромный).

Кислотность.

Клад.

Кладбище (cemetery).

Кладка.

- каменная
- кирпичная.
- массивовая.
 - курсовая.

Кладовая.

Кладовые хозяйственные (внеквартирные).

Кладь ручная.

Клапан

- безопасности (контроллер) расхода газа.
- вентилируемый.
- мембранный поплавковый.
- обратный.
 - откидной (сбросной).
- поплавковый.
- шаровой.

Класс

- (class).
- имущества (property class).
- использования (use class)
- качества (quality class).
- офисного здания (class of office building).,
- предприятия общественного питания.
- пожарной опасности конструкции.
- сооружения.
- торгового центра (class of mall).
- энергетической эффективности.

Классификация.

- (classification).
- автомобильных дорог.
- вложений кредитной организации (за исключением ссуд, ссудной и приравненной к ней задолженности) в целях определения размера резерва на возможные потери.
- горнолыжных трасс, пляжей.
- городов и сельских населённых пунктов в зависимости от численности населения.
- горных пород для биологической рекультивации.
- гостиниц (средств размещения) по размеру.
- дорожных одежд.
- жилых зданий по этажности
- использования (use classification).
- магистральных газопроводов.
- магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов.
- помещений зданий жилых и общественных.
- портфелей однородных ссуд кредитной организации в целях определения размера резерва на возможные потери.
- предприятий общественного питания.
- смесей пород (рекультивация).

- средства размещения.
- средств размещения в зависимости от номерного фонда.
- ссуд, ссудной и приравненной к ней задолженности кредитной организации в целях определения размера резерва на возможные потери.
- судов.
- трубопроводов в зависимости от их диаметра

Класс

- возраста древостоя.
- торговой точки (trade class).
- чистоты воздуха (производственные здания).

Кластер (ы)

- **агропромышленный.**
- демографические (demographic clusters).
- промышленный.
 - территориальный.

Кластеризация (clustering).

Клей.

Клеймение.

Клеймо государственное пробирное.

Клетка лестничная.

- в жилом многоквартирном здании.
- (здания жилые многоквартирные).
- (общественные здания и сооружения).

Клиент.

Климат световой.

Клиника ветеринарная (veterinary hospital).

Клирос.

Клуб

- (club).
- спортивный (sports club).
- ночной (nightclub).

Клумба.

Ключ.

Кнехт.

- **буксирный.**

Книга

- **главная (general ledger).**
- **Красная (Red Book).**

Книжка сберегательная.

Кобрендинг (cobranding).

Ковенант ограничительный (restrictive covenant).

Коворкинг

- (временные рабочие места).
- пространство (coworking space).

Когезия.

Код(ы)

- использования (use code).
- отклонения (reject code).
- продуктов (product codes).
- товара универсальный (universal product code, U.P.C.).

Кодирование (coding)

Козырек:

- солнцезащитный.

Кокошник.

Колебания циклические (cyclical fluctuation).

Количество

- в наличии (on-hand quantity).
- комнат (room count).
- одобренных ипотечных кредитов (mortgage approvals).

Коллеги оценщика (appraiser's peers)

Коллинеарность (collinearity).

Количество товара.

Коллектор коммуникационный.

- глубокого заложения.
- мелкого заложения.

Колокольня.

Колонки с несколькими дозаторами топлива (multiple product dispensers, MPD)

Колонна.

- водозаборная.
- водонапорная.
- гибкая.
- короткая (негибкая).

Коллектор инженерных сетей.

Коллизия.

Количество этажей здания (здания жилые многоквартирные).

Колодец

- смотровой.
- сточный, отстойник.
- отстойник сточных вод.
- смотровой.
- световой.

Колокольня.

Колосники сцены.

Кольцо дорожное (roundabout).

Комбинация ресурсов с наименьшими затратами (least cost combination of resources)

Комиссия

- (commission).
- за обмен валюты (interchange fees).
- по пересмотру (board of review) - США
- экспертов
 - одной специальности.
 - разных специальностей.

Коммерция электронная (electronic commerce, EC)

Комната.

- бонусная (bonus room).
- ванная.
- жилая (дома – интернаты).
- социально-бытовой адаптации (дома – интернаты).

Компания

- иностранная контролируемая.
- ипотечная (mortgage company).

- ипотечного сервиса (mortgage servicer).
- нефтеперерабатывающая независимая (independent refiner).
- перестраховочная национальная.
- по управлению недвижимостью (real estate operating company, REOC).
- публичная.
- титульная (title company).
- управляющая
 - оценочная (appraisal management company, AMC).
 - паевого инвестиционного фонда.
 - пенсионного фонда.
 - рынком.
 - специализированного общества.
- (фирмы) лизинговые.
 - нерезидент Российской Федерации.

Компании — ориентиры (guideline companies)

Компенсатор.

Компенсация

- (offset).
- (indemnification).
- морального вреда.
- справедливая (just compensation).

Комплекс

- (complex).
- автозаправочный (АЗК).
- апартаментов (apartment building).
 - высотный (high-rise apartment building).
- аэровокзальный.
- водный (aquatic facility).
- водоносный.
- высотный.
 - градостроительный.
- выставочный [выставочный центр].
- горнолыжный.
 - туристско-рекреационный.
- железнодорожный вокзальный.
- жилой независимый (independent living facility).
- конгрессно-выставочный.
- конгрессно-гостиничный.
- культовых зданий.
- лесной.
- малоэтажный жилой.
- малых судов сервисный.
- многофункциональный.
 - подземный.
- недвижимый единый.
- перегрузочный.
- пересадочный.
- природный.
- свиноводческий.
- сельскохозяйственный.
- сервисно-ремонтный (service and repair facility).
- спальный (bedroom community).

- спортивный многофункциональный.
- технологический речного порта.
- транспортно-складской (грузовой двор).
- элементов благоустройства нормируемый (обязательный).

Комплект.

- запасных частей (ЗИП).
- сантехнического оборудования.
- сборочный, узел в сборе.

Компонент

- **загрязнения приоритетный.**
- **здания функционально-планировочный.**

Компоненты природной среды

Компьютер главный (host computer)

Конвейер пассажирский.

Конверсия (conversion)

Конвертация привилегированных акций.

Кондиционер (наземный кондиционер) (аэродромный).

Кондиционирование воздуха.

Кондоминиум (condominium).

- разрушенный (fractured condominium).

Конduit (conduit).

Конек.

Конец периода (end of period, EOP).

Контрагент (counterparty).

Конкуренция.

- (competition)
- недобросовестная.
 - путем дискредитации.
 - путём введения в заблуждение.
 - путём некорректного сравнения.
 - связанная с использованием результатов интеллектуальной деятельности.
 - связанная с незаконным получением, использованием, разглашением информации, составляющей коммерческую или иную охраняемую законом тайну.
- связанная с незаконным получением, использованием или разглашением информации, составляющей коммерческую или иную охраняемую законом тайну.
- совершенная (perfect competition).
- чистая (pure competition).

Консалтинг (consulting)

Консервация.

- гидротехнического сооружения.
- земель.
- объекта капитального строительства.
- объекта культурного наследия.
- объектов ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства.
- полигона твёрдых коммунальных отходов.

Консигнация (consignment)

Консолидатор (consolidator)

Консоль.**Консервирование древесины.****Конструкция(и).**

- большепролетные.
- вантовые.
- водонепроницаемая.
- воздухоопорная пневматическая.
- дорожная.
- информационная (г. Москва).
- комбинированная.
- легкобрасываемые.
- массивная малоармированная.
- мембранная.
- несущая стальная.
- ограждающая наружная.
- пространственная.
 - стержневая.
- рекламная.
- сборная.
- складчатая.
- сталежелезобетонная.
- строительная.

Консультант.

- на рынке ценных бумаг финансовый.

Консультация специалиста

- (ГПК РФ).
- (АПК РФ).

Контейнер грузовой.

- групповой.
- закрытый.
- изотермический.
- индивидуальный.
- крупнотоннажный.
- малотоннажный.
- мягкий.
- отапливаемый.
- открытый.
- платформа.
- разборный.
- рефрижераторный
 - с расходуемым хладоносителем.
 - с машинным охлаждением.
- складной.
- специализированный.
- среднетоннажный.
- технологический.
- теплоизолированный.
- универсальный.
- цистерна.

Контейнер мусорный передвижной.**Контора букмекерская.****Контракт**

- (contract).
- (indenture).
- государственный или муниципальный
 - на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд.

- на поставку товаров для государственных или муниципальных нужд.

- "затраты плюс" (cost-plus contract).

- земельный (land contract).

- купли-продажи условный.

- листинговый (listing contract).

- на совершение сделки (contract for deed).

Контробрезетка.**Контроль**

- (control).
- внутренний (internal controls).
- качества.
- неразрушающий.
- обязательный операций с денежными средствами или иным имуществом.
- строительный.
- территории (area controls).
- технический.
 - технический осмотр.
 - визуальный контроль.
 - измерительный контроль.
 - неразрушающий контроль.

Контрфорс.

- наружный.

Контур.

- (contour).

Конференц-центр

- (conference center).
- (convention center).

Конфискация

- (forfeiture).
- земельного участка.

Контрэкран.**Конха.****Концентрация.**

- экономическая.

Концессия (уступка) (concession)

- арендная (rent concession).

Кооператив

- **(cooperative) - США.**

- жилищный или жилищно-строительный.

- кредитный потребительский (кредитный кооператив)
 - второго уровня.
 - граждан.

- потребительский.

- производственный (артель).

Кооперация кредитная.**Координата(ы)**

- (coordinate).
- (coordinates).
- географическая (coordinate, geographic)
- геодезическая (coordinate, geodetic).
- Меркатора поперечные (transverse Mercator coordinates).
- прямоугольные (rectangular coordinates).

Координация

- предпринимательская (entrepreneurial coordination).
- экономической деятельности.

Копия документа.

- **заверенная.**
- **электронная.**

Кора.

Кордой.

Корзина рыночная (market basket)

Коридор.

- (corridor).
- собранный (assembled corridor).
- технический магистральных трубопроводов.
- технологический в лесу.
- тупиковый.

Короб.

Коробка

- ванильная (vanilla box).
- дверная.
- оконная.
- сценическая.

Корпорация - США

- (corporation).
- акционерная (stock corporation).
- иностранная (corporation, foreign).
- местная (corporation, domestic).
- финансовая (financial corporation).

Корректировка(и)

- (rectify).
- (adjustments)
- валовая (gross adjustment).
- в долларах (dollar adjustments).
- качественная (qualitative adjustment).
- количественная (quantitative adjustment).
- максимальная (adjustment cap).
- на условия рынка (market-related adjustment).
- нормализующая (normalizing adjustments).
- процентная (percentage adjustments).
- рыночные (market adjustment factors)
- чистая (net adjustment).

Коррекция рынка (market correction).

Корреляция (correlation)

Коррозия материала.

Косоур.

- внешний.
- пристенный

Костюмерная.

Косяк.

Коттедж типа "бунгало".

Котельная.

- биотопливная.
- блочно-модульная.
- наружного типа.
- установка.

Котёл конденсационный.

Котлоагрегат биотопливный.

Котлован.

Кофейня.

Коэффициент

- (coefficient)
- асимметрии (coefficient of skewness).
- аномальности пластового давления.
- ассессмента (assessment ratio).
- безубыточности (breakeven ratio).
- вариации
 - (coefficient of variation, COV).
 - взвешенный (weighted coefficient of variation).
- вероятностный (probability analysis).
- возмещения (recovery ratio).
- возмещения CAM (CAM recovery rate).
- глубины (depth factor).
- готовности (качества) системы (Kr).
- детерминации (coefficient of determination, R²).
 - многомерной (coefficient of multiple determination (R-squared)).
 - частичной (coefficient of partial determination).
- дефлятор.
- дисперсии
 - (coefficient of dispersion, COD).
 - взвешенный (weighted coefficient of dispersion).
- загрузки (load factor).
- занятости (employment multiplier).
- запаса.
- заполненности (occupancy rate)
- застройки.
- ипотечный (mortgage coefficient, C).
- использования
 - (hit rate).
 - полезный (usable hit rate).
 - складской площади.
- истощения (depletion rate).
- концентрации (coefficient of concentration).
- коридора (corridor factor).
- корреляции
 - (correlation coefficient, r).
 - Статистический показатель, характеризующий два или более набора чисел и при возведении в квадрат и умножении на 100 дающий процентную силу (линейной) связи между двумя наборами чисел. Например, если бы коэффициент корреляции между показателями роста и веса группы людей составлял 0,9, то можно было бы сделать вывод, что знание роста человека (грубо говоря) объясняет (или составляет) 81 процент веса. *IAAO (2013)*
 - Статистический показатель линейной связи между двумя переменными. Значение

коэффициента корреляции может варьироваться от -1 (абсолютная отрицательная корреляция) до 0 (независимость) и +1 (абсолютная положительная корреляция). *AI (2022)*

- многомерной (R) (coefficient of multiple correlation (R)).
- местоположения (location quotient, LQ).
- оборачиваемости (turnover ratio).
 - запасов (inventory turn rate).
- операционных расходов (operating expense ratio, OER).
- открытого пространства (open space ratio).
- отражения
 - (reflectance).
 - спектральный (spectral reflectance).
- охвата (capture rate).
- оценки (appraisal ratio)
- надежности.
- насыщения движением.
- парковочный (parking ratio).
- перепродажи (resale factor).
- периодических платежей (periodic payment factor).
- плотности застройки.
- покрытия
 - долга (debt coverage ratio, DCR).
 - процентов (interest coverage ratio).
 - участка (site coverage ratio).
- полезного действия (performance ratio).
- природного увлажнения.
- проходимости (penetration ratio).
- прохождения (pass rate).
- разрушения дорожной одежды.
 - предельный.
- расходов (expense ratio).
- регрессии (regression coefficient).
- рождаемости (birth rate).
- скорости движения.
- смертности (death rate).
- смещения, связанного с ценой (coefficient of price related bias, PRB).
- собственного капитала (equity ratio, E).
- совпадения адресов (address-matching rate).
- средневзвешенный (weighted mean ratio).
- текущей ликвидности (current ratio).
- тренда
 - (trending factor).
 - затрат (cost trend factor).
- усиления (enhancement factor).
- успешности (success rate).
- частичной оплаты (partial payment factor).
- численности населения (population multiplier).
- чистого дохода (net income ratio, NIR).
- эффективности
 - (efficiency ratio)

- F (F-ratio).

Край крыши у фронтона.

Кран.

Кран водоразборный.

Кран грузоподъемный

- башенный.
- железнодорожный.
- козловой.
- мостового типа.
- кабельного типа.
- кабельный.
 - мостовой.
- консольный.
 - велосипедный.
 - на колонне.
 - настенный.
- мачтовый.
 - вантовый.
 - жестконогий.
- мостовой.
- плавучий.
- полупортальный.
- полукозловой.
- портальный.
- стрелового типа.
- стреловой
 - самоходный.
 - судовой.

Краска.

Краудфандинг (crowdfunding).

Кредит

- (credit).
- без права выкупа (nonrecourse loan).
- (заем) потребительский.
- земельный (land loan).
- инвестиционный налоговый (investment tax credit).
- коммерческий.
- максимальный (ceiling loan).
- минимальный (floor loan).
- мини - перманентный (mini-perm loan).
- на выкуп (takeout loan).
- на приобретение, девелопмент и строительство (acquisition, development, and construction (ADC) loan).
- на строительство (construction loan).
- номинальный (nominee loan).
- основной (underlying loan).
- постоянный (permanent loan).
- промежуточный (gap loan).
- синдицированный (syndicated loan).
- с переменной амортизацией (variable-amortization loan).
- срочный (bullet loan).
- с самоамортизацией (self-amortizing loan).
- товарный.
- целевой (целевой заем).

Кредитование

- банковского счета.

- хищническое (predatory lending).

Кредитор(ы)

- (creditor).
- (lender).
- (банкротство).
- конкурсные.
- ипотечный (mortgagee).
- по решению суда (judgment creditor).
- (потребительский кредит).

Крепеж.

Крепкость (robust).

Крепление фасадное.

Крепь, крепление траншей.

Крещальня.

Кривая

- глубины (depth curve).
- долговечности (survivor curve).
- нормальная (normal curve).
- обеспеченности (вероятности превышения).
- переходная.
- предложения в аренду (bid-rent curve).
- расходов воды.
- типа "Айова" (Iowa type curve).

Криволинейный (curvilinear).

Кристаллизация.

Критерий(и)

- безопасности гидротехнического сооружения.
 - портового.
- оценки технического состояния.
 - здания.
- предельных состояний расчетные.
- согласования (reconciliation criteria).
- установления аналогичности проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которых принято решение о применении типовой проектной документации.

Кровля.

- инверсионная.
- мастичная.
- озелененная.
- эксплуатируемая.

Кросс-дефолт (cross-default).

Круг, прут.

Кружало.

Крыло.

Крыльцо.

- (дома жилые многоквартирные).

Крыша.

- (покрытие).
- беспотолочная.
- вальмовая.
- в виде свода-оболочки.
- двускатная (щипцовая).

- инверсионная.
- мансардная.
- односкатная.
 - пристройки.
 - шедовая.
- плоская.
- свод-оболочка:
- скатная (со скатами)
- совмещенная (бесчердачная).
- теплая.
- утепленная.
- холодная.
- шедовая (пилообразная).

Крышка

- доступа.
- люка.

Кубатура здания (cubic content of building)

Культура(ы) сельскохозяйственная(ые)

- лубяные.
- масличные.
- основная.
- подсевная.
- покровная. С
- предшественник.
- промежуточная.
 - пожнивная.
 - поукосная.

Кулуар (здания театрально-зрелищные).

Купол.

- культового здания.

Купчая (bill of sale).

Курорт.

- гольф (golf resort).
- горнолыжный (ski resort).
- оздоровительный спа- (health spa resort).
- целевой (destination resort).

Курс (course)

- массивовой кладки.

Курс рубля к иностранной валюте (прямая котировка).

Куст скважин.

Кухня.

- ниша.
- столовая.

Л

Лаборантская.

Лаборатория.

- клиническая (clinical laboratory).

Лавины снежные.

Лег нормативный (regulatory lag)

Ламинат.

Ландшафт

- природный.
- техногенный.
 - горнопромышленный.
 - рекультивированный.

Лебедка

- швартовная.
- шлюпочная.

Леввередж (рычаг) кредитный

- (leverage).
- отрицательный (negative leverage)
- реверсивный (reverse leverage).

Левосторонний/правосторонний.

Легализация (отмывание) доходов, полученных преступным путем.

Лед

- наслоенный.
- ровный.

Ледогрунт.

Лежень.

Лендлорд (landlord)

Лепнина.

Леса - Конструкция

- поддерживающие.
- строительные.

Лес(а).

- государственного значения.
- второй группы.
- освоенные.
- первой группы.
- резервные.
- светлохвойный.
- темнохвойный.
- третьей группы.

Лесистость.

Лесоводство

Лесоматериал(ы)

- обрезной.
- необработанные
- обработанные.
- сырой.

Лесосека.

Лестница

- (общественные здания и сооружения).
- технологическая.

Лечение санаторно-курортное.

Ливнеотвод.

Лидер

- по убыткам (loss leader).
- рынка (market leader).

Лизгольд

- негативный (negative leasehold).
- позитивный (positive leasehold).
- сэндвич (sandwich leasehold estate).

Лизинг.

- внутренний.
- капитальный (capital lease).
- операционный (operating lease).
- международный.

Лизингодатель.

Лизингополучатель.

Ликвидация (предпосылка стоимости).

Ликвидация

- накопленного вреда окружающей среде.
- гидротехнического сооружения.

Ликвидность

- (liquidity).
- объектов интеллектуальной собственности, права на который оцениваются, при оценке для целей залога.

Лимит

- добычи охотничьих ресурсов.
- кредитования (потребительский кредит).
- на размещение отходов.

Линия(и)

- абонентская.
- базовая (base line).
- береговая.
- береговая (граница водного объекта)
- внеуличного транспорта.
- железнодорожная.
- заплеска.
- застройки.
 - (building line).
- извилистая (meander line).
- корректирующие (correction lines).
- красная.
 - (redlining) - США.
 - сцены.
- кредитная
 - (line of credit).
 - под залог жилья (home equity line of credit, HELOC).
- метрополитена.
- морская.
- обзора (sight line).
- отступа (setback line).
- полигональная (range line).
- раздела недвижимости (property line).
- регрессии (regression line).
- регулирования застройки.
- связи.
- совпадение (coincidence, line of).
- слияния (merge line).
- технологическая.
- управления беспилотными авиационными системами и контроля беспилотной авиационной системы.
- (участки) малоинтенсивные.
- четкая (neat line).
- шоссе (highway line).
- электропередачи.
 - воздушная.
 - напряжением до 1 кВ.
 - с защищенными проводами.
 - с неизолированными проводами.
 - с самонесущими изолированными проводами.
 - газоизолированная.
 - двухцепная.
 - кабельная.
 - комбинированная.
 - компактная.

- магистральная.
- многоцепная.
- одноцепная.
- ответвление (от линии электропередачи).
- радиальная.

Лист.

Листинг

- (listing)
- агентства эксклюзивный (exclusive agency listing).
- множественный (multiple listing).
- открытый (open listing).
- ценных бумаг.
- чистый (net listing).

Лист клевера (cloverleaf).

Лифт.

- грузовой.
- пассажирский.
- служебный.

Лица (лицо).

- аффилированные.
 - физического лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность.
 - юридического лица.
- взаимосвязанные.
 - (налогообложение).
 - (таможенное дело).
- заинтересованные в совершении сделки.
- застрахованное.
- контролирующее.
 - другое лицо.
- которые могут призываться к наследованию.
- организующее деятельность майнинг-пула.
- осуществляющие права по ценным бумагам.
- **ответственное за содержание многоквартирного дома.**
- **подконтрольное.**
- привлекающее инвестиции.
- с которым может быть заключен договор о предоставлении торгового
- уполномоченное должностное лицензирующего органа.
- физические.
- юридическое.
 - корпоративное.
 - унитарное.
- являющееся объектом экономической концентрации.

Лицензиар.

Лицензиат.

- (licensee).

Лицензирование.

- и сертификация оценщиков в штатах
 - (state appraiser licensure and certification).

- (appraiser licensing and certification).

Лицензия

- (license)
- на изобретение, полезную модель или промышленный образец открытая.
- на осуществление банковской деятельности.
 - базовая.
 - универсальная.
- на осуществление деятельности по организации и проведению азартных игр в букмекерских конторах или тотализаторах.
- на пользование недрами.
- **принудительная.**

Лишение права выкупа (foreclosure)

Логарифм; Log (logarithm; Log)

Логика формальная.

Логистика (logistics)

Лоджия.

- (здания жилые).
- (общественные здания и сооружения).

Ложе полигона твёрдых коммунальных отходов.

Ложи.

Лом металлический (металлолом).

- бытовой.
- военный.
- судовый.
- цветных металлов.

Ломбард.

Лом и отходы

- драгоценных металлов.
- цветных и (или) черных металлов.

Лот

- (lot)
- некачественный (lot, off-grade).

Лоток.

Лоцман морской (лоцман)

Лояльность клиентов (customer loyalty)

Луковица.

Льгота(ы)

- налоговая (tax stop).
- по налогам и сборам.
- торговые (trade allowances).

Льдина.

Люк.

- (крытые ледовые арены).

Люфт-клозет.

М

М1.

М2.

М3.

Мавзолей (mausoleum).

Магазин:

- "Бутик".
- гастром.

- гипермаркет.
 - (hypermarket).
- дискаунтер.
 - (discount store).
- "Дисконт", "Кэш энд Кэрри", "Дискаунтер".
- интернет.
- категории "киллер" (category killer).
- киоск (kiosk).
- комиссионный.
- комиссионный (магазин "секонд хенд").
- круглосуточный, (товаров повседневного спроса, у дома) (convenience store).
- кулинарии.
- массовых товаров (mass merchandise store).
- минимаркет.
- минимаркет (магазин "Продукты"):
- отдельно стоящий (freestanding store).
- (павильон) "Продукты".
- приемозаготовительный пункт.
- продуктовый (grocery store).
- "Промтовары".
- розничной торговли
 - сигаретами и табачными изделиями (cigarette & tobacco outlet stores, CTS).
 - специализированный (category specialist).
- "Рыба", "Мясо", "Колбасы", "Минеральные воды", "Хлеб", "Овощи-фрукты" и т.п.
- салон.
- салон (бутик).
- самообслуживания.
- "Секонд Хенд".
- сетевой (chain store).
- склад.
- смазочных материалов (lube shop).
- специализированный.
- стоковый (магазин "Сток").
- супермагазин (superstore).
- супермаркет.
 - (supermarket).
 - (универсам).
- товаров повседневного спроса.
 - (convenience store).
- Товары для дома, для детей, для женщин, для мужчин, для будущих мам, для полных, для новобрачных, для молодежи и т.п.
- Торговый Дом.
- универмаг.
- универсам.
- универсальный.
- шин (tire store).
- "Электротовары", "Одежда", "Обувь", "Ткани", "Хозяйственные товары", "Мебель", "Книги", "Зоотовары", "Семена", "Природа", "Охотник", "Цветы", "Мир садовода", "Спорт и туризм" и т.п.

Магистраль

- (arterial).
- воздушной линии.
- радиальная (radial highway).

Магнитуда.

Майнинг-пул.

Майнинг цифровой валюты.

Макроидентификация (macroidentification)

Макроэкономика (macroeconomics).

Манеж спортивный.

Манипулирование рынком.

Мансарда.

Маржа (margin)

- валовая (gross margin).
 - в долларах (gross margin dollars).
- вклада (contribution margin).
- безубыточности общая (breakeven pool margin)
- магазина (store margin).
- прибыли (profit margin).

Маржинальный (marginal)

Марина (marina).

Маркер (аэродром).

Марка к рынку (mark-to-market).

Марка торговая

- (trademark).
- магазина (store brand)
- частная (private label).

Маркетинг

- (marketing). 2
- массовый (mass marketing).
- микро (micro-marketing).

Маркетолог независимый (independent marketer)

Марки гербовые (revenue stamps).

Марш лестничный.

- (общественные здания и сооружения).

Маршрут.

- (route).
- межмуниципальный.
- межрегиональный.
- муниципальный.
- национальный туристский.
- регулярных перевозок.

Массив

- (array).
- (бетонный)
 - берменный.
 - бордюрный (упорный).
 - обыкновенный.
 - пустотелый.
 - ячеистый.
- болотный.
- грунта армированный.

Мастер-класс.

Мастерок.

Мастерская, цех.

Масштаб.

- (scale).

Материал(ы).

- биоразлагаемый.
- изоляционный.
- инертные.
- исходный (raw material).
- листовой.
- теплоизоляционный.
- покрытия.
- покрытия, лакокрасочный материал:
- полимерно-композиционный.
- посадочный
 - лесной.
 - привитой.
 - с закрытой корневой системой.
 - с открытой корневой системой.
 - стандартный.
 - плодовой [ягодной] культуры.
 - рядовой.
- расходные (supplies).
- строительный.
- сырьевые (raw materials).
- теплоизоляционный.

Матирование.**Маточник вегетативно размножаемых подвоев.**

- базисный.
- сертифицированный.

Матрица корреляционная (correlation matrix)**Мауэрлат.****Машина аэродромная**

- ассенизационная (машина обработки туалетных отсеков).
- моечная.
- для противообледенительной обработки.

Машино-место.**Машины и оборудование портовые перегрузочные.****Меандр (meander).****Мебель.**

- встроенная.

Мегаплекс.

- (megaplex).

Мегалополис (megalopolis).**Мегарегулятор финансового рынка РФ.****Медиана (median)****Медиафасад.****Медиация (mediation).****Межевание**

- (boundary survey).
- земли (land surveying).
- лотов и блоков (lot and block survey).
- прямоугольное (rectangular land surveys).

Межень**Межэтажное (story).****Мезонеровности поверхности (аэродром).****Мезонин.**

- (дома жилые многоквартирные).

Мелиорация земель.

- биологическая.
- коренная.
- культуртехническая.
- химическая.

Мельницы.**Мембрана, гидроизоляционная внутренняя гидроизоляция.****Менеджмент**

- запасов (inventory management).
- информационный (information management).
- качества.

Меньшее из затрат или рынка (Lower of cost or market).**Мера.**

- достоверности (confidence measure, CL).

Меридиан

- (meridian)
- главный (principal meridian).
- центральный (central meridian).

Мероприятие(я)

- в отношении загрязнённых земель.
- конгрессное и (или) выставочное.
- мелиоративные.
- противоэрозионные.

Мерчендайзер (merchandise)**Мерчендайзинг**

- (merchandising).
- микро (micro-merchandising).
- перекрёстный (cross-merchandising).

Меры стимулирования деятельности в сфере промышленности.**Местность**

- болотистая (marshland).
- ненаселенная.
- труднодоступная.

Место(а)

- (site).
- ВИП.
- ведения бизнеса основное (principal place of business).
- горнее.
- гостевые (для зрителей категории «Гостеприимство»).
- достопримечательные. жительства
 - гражданина.
 - (резиденция) (residence)
 - физического лица.
- зрительские.
- историческое (historic site).
- нахождения обособленного подразделения российской организации.
- необщего пользования объектов железнодорожного транспорта.
- общего пользования объектов железнодорожного транспорта.

- ожидания
 - промежуточное (аэродром).
 - у взлётно – посадочной полосы.
- осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию.
- парковочное, площадка для стоянки:
- покупки (point of purchase).
- пребывания физического лица.
- содержания животного.
- составления (издания) документа.
- стоянки (аэродром).
- стоянки хранения (МС хранения).
- торговое.

Местообитание техногенное.

Местность лечебно-оздоровительная.

- регионального значения, курорт регионального значения.
- федерального значения, курорт федерального значения.

Местоположение

- (location).
- вторичное (secondary location).
- выгодное (hundred percent location).
- коммерческое (business premises).
- экономическое (situs). Металлы драгоценные.
- инвестиционные.

Метаязык (meta language)

Метил-трет-бутиловый эфир (methyl tertary butyl ether, МТБЕ)

Методика судебно-экспертного исследования.

Метод(ы)

- абстракции (abstraction method).
- анализ прямой рыночный (direct market method/analysis).
- андеррайтера.
- базового участка (base-lot method).
- валовых продаж (gross up method).
- взвешенной по вероятности ожидаемой доходности (probability-weighted expected return method, PWERM).
- возврата капитала (capital recovery method).
- возраст - срок службы (age-life method).
- возраст экономический - срока службы (economic age-life method).
- возраст экономический – срок службы модифицированный.
- девелопмента подразделения (квартала, посёлка) (subdivision development method) он же метод затрат девелопмента cost-of-development method).
- дисконтирования денежных потоков (ДДП)
 - явный (explicit DCF).
 - (discounted cash flow (DCF) method).

- дисконтированного экономического дохода (discounted economic income method).
- дистрибьютора (distributor method).
- долг и капитал (stock and debt technique).
- доходного подхода к оценке.
 - (оценка недвижимости).
 - дисконтированных денежных потоков.
 - (оценка недвижимости).
- единицы
 - (unitary method of valuation).
 - на месте (unit-in-place method).
 - продукции (unit-of-production method).
 - сравнения (comparative-unit method).
- завершённого контракта (completed contract method).
- затрат замещения (replacement cost method).
- затратного подхода к оценке.
 - суммирования.
- затратный (определение рыночной цены).
- избегания затрат (cost savings method).
- избыточного дохода (excess earnings method).
- избыточного дохода многопериодный (multi-period excess earnings method).
- избыточной прибыли (оценка объекта интеллектуальной собственности).
- капитализации
 - доходности (yield capitalization).
 - линейный (straight-line capitalization).
 - по расчетным моделям доходного подхода к оценке (оценка недвижимости).
 - экономического дохода (capitalization of economic income method).
- капитализации дохода
 - (capitalization of earnings method).
 - (capitalization of income method).
- кассовый (cash basis).
- количественного анализа (quantity survey method).
- количественные (quantitative techniques).
- контингентной оценки (contingent valuation method, CVM).
- линейный (straight-line method).
- многомерный статистический (multivariate statistical technique).
- Монте—Карло (Monte Carlo method).
- наращивания (built-up method).
- начисления (accrual basis).
- начисления бухгалтерского обесценения
 - аннуитет (depreciation method, annuity).
 - линейный (depreciation method, straight-line).
 - на единицу продукции (depreciation method, unit of production).
 - сумма цифр лет (sum of the years' digits).

- фонд амортизации (depreciation method, sinking-fund).
 - неявный или неявный метод капитализации дохода (implicit method or implicit income capitalization method).
 - обратного расчета (backsolve method).
 - ожидаемой текущей стоимости (expected present value technique). определения постпрогнозной стоимости.
 - модель Гордона,
 - метод прямой капитализации.
 - методы сравнительного подхода.
 - метод расчета стоимости при ликвидации.
 - ориентира публичной компании (guideline public company method).
 - ориентира публично торгуемой компаний (guideline publicly traded company method).
 - освобождения от роялти (relief from royalty method).
 - остатка (residual technique).
 - для здания (building residual technique).
 - остаточного капитала (equity residual technique).
 - остаточный (residual method of valuation).
 - остаточной стоимости (property residual technique).
 - остаточной стоимости земли (land residual technique)
 - остаточной стоимости имущества (property residual technique).
 - оценки.
 - (appraisal method).
 - (valuation method)
 - парсинга дохода (parsing income method).
 - платы за управление (management fee method).
 - поточный.
 - прайсинга опционов (option pricing method).
 - предполагаемого использования (anticipated use method).
 - предшествующих транзакций (prior transaction method).
 - процедура девелопмента (development procedure).
 - процента затрат (percent of cost).
 - прямой капитализации.
 - (оценка недвижимости).
 - разбивки (breakdown method).
 - по наблюдаемым условиям (observed condition breakdown method).
 - роста (постоянного) Гордона (Gordon (constant) growth method).
 - распределения (allocation method).
 - сделок - ориентиров (guideline transaction method).
 - сегрегации затрат (segregated cost method).
 - соотношения долей земли и здания (land ratio method).
 - с использованием и без использования (with and without method).
 - скорректированной чистой стоимости активов (adjusted net asset value method).
 - «с нуля» (гринфилда) (greenfield method).
 - сравнения (comparison method). См. подход сравнения продаж. *AI (2022)*
 - сравнительного подхода к оценке.
 - (оценка недвижимости).
 - качественные.
 - корректировок.
 - регрессионного анализа сравнительного подхода (недвижимость).
 - средневзвешенного (weighted average method).
 - статистической оценки (statistical valuation method, SVM).
 - стоимости текущей (current value method).
 - ценообразования опционов. стоимости текущей чистой (net present value method)
 - судебно-экспертного исследования.
 - тенденции (тренда) первоначальных затрат (trended original cost)
 - технического обслуживания (ремонта).
 - фонда амортизации
 - (sinking-fund method).
 - предпосылка аннуитета (sinking-fund method-annuity premise)
 - цены последующей реализации (определение рыночной цены).
 - частичной оценки (fractional appraisal method).
 - "через забор" (across-the-fence (ATF) method, ATF).
- Методология**
- оценки (valuation methodology).
 - расчётов иная и самостоятельное определение метода (методов) оценки недвижимости в рамках каждого из выбранных подходов.
- Метрика**
- Минковского (Minkowski metric).
 - расстояния Евклидова (euclidean distance metric).
- Метро (метрополитен):**
- Метры и границы (metes and bounds)**
- Микроидентификация (microidentification)**
- Микроклимат**
- помещения.
 - храма.
- Микроландшафт болотный.**
- Микролиманы.**
- Микрорайон.**
- жилой.

- зомби (zombie subdivision).

Микрорайонирование сейсмическое.

Микротоннелирование.

Микроцентры.

Микроэкономика (microeconomics).

Милли (mill).

Минарет.

Мир животный.

Мнение

- аудитора.
- брокера о цене (broker's price opinion, BPO).
- второе (second opinion).
- о справедливости (fairness opinion).
- о стоимости итоговое (final opinion of value).

Мобильность (mobility).

Могильник отходов.

Мода (mode)

Модели гравитационные (gravity models).

Моделирование

- (simulation)
- информационное
 - зданий (BIM).
 - объектов строительства.
- математическое.
- методом Монте-Карло (Monte Carlo simulation).
- чувствительности (sensitivity simulation).

Модель

- (model)
- аддитивная (additive model).
- анализа повторных продаж (repeat sales analysis model).
- биномиальная решетчатая (binominal lattice model).
- выявления покупателей Аппельбаума (Applebaum's customer spotting model).
- гедоническая (hedonic model).
- гедонического ценообразования (hedonic pricing model).
- гибридная (hybrid model).
- землепользования (land use model).
- индексации (или индексная модель) (indexation model (or index model)).
- информационная (информационная модель)
 - цифровая.
- исполнительная.
- линейная (linear model).
- мультипликативная (multiplicative model).
- налогового ассессмента стоимости (tax assessed value model).
- наращивания (build-up model).
- нелинейная (nonlinear model).
- объекта капитального строительства
 - проектная.
 - строительная.

- основанная на сопоставимых данных (comparables based model).
- отдачи (поста) (outturn (growth) model).
- откалиброванная (calibrated model).
- оценки (valuation model)

- автоматизированная (automated valuation model, AVM)
- ассистируемая аналитиком (analyst assisted AVM, AAAM).
- ассистируемая оценщиком (appraiser assisted AVM, AVMAA).
- ассистируемая сурвейером (surveyor assisted AVM, SAAVM).
- с предварительными данными (модель оценки автоматизированная, ассистирующая оценщику (preliminary data AVM (AVM assisting appraisers))).
- ассистируемая оценщиком (интерактивное приложение для оценки) (interactive valuation application AVM (appraiser-assisted)).
- непрерывного применения (repetitive AVM (continuous application AVM)).
- смешанная или каскадная (blended or cascading AVM).
- исследовательская (research AVM).
- имитационная (appraisal emulation model).
- массовой (mass appraisal model).

- передовая статистическая (advanced statistical model).
- получения прибыли (outturn model).
- прайсинга капитальных активов (capital asset pricing model, CAPM).
- пространственного взаимодействия (spatial interaction models).
- роста дивидендов (dividend-growth model).
- случайных эффектов (random effects model).
- социальной экологии (social ecology models).
- смешанная (blended model).
- теории арендной платы (rent theory models).
- фиксированных эффектов (fixed effects model).

Модем (mmodem)

Модернизация.

- (modernization).
- жилого дома.

Модификация

- ипотеки (mortgage modification).
- Конверс (Converse's modification).

Модуль.

- **складской.**
- **«Может».**
- **(возможно) (May).**
- **Мол.**
- **Мониторинг**
 - геотехнический.
 - горно-экологический.
 - государственный экологический мониторинг (государственный мониторинг окружающей среды).
 - дорожного движения.
 - компонентов окружающей среды локальный.
 - сейсмологический.
 - технический.
 - технического состояния зданий (сооружений):
 - находящихся в ограниченно работоспособном или аварийном состоянии.
 - общий.
 - попадающих в зону влияния строек и природно-техногенных воздействий.
 - уникальных.
 - шума (шумовой мониторинг).
- **Монополия**
 - (monopoly).
 - двусторонняя (bilateral monopoly).
 - пространственная (spatial monopoly).
- **Монопсония (monopsony).**
- **Монорельс.**
- **Мораторий (банкротство).**
 - (moratorium)
- **Морг (mortuary).**
- **Море приливное.**
- **Морозостойкость бетона.**
- **Морфотипы застройки.**
- **Мост.**
 - арочный.
 - арочный с затяжкой.
 - вантовый.
 - вертикально-подъемный.
 - виадук.
 - висячий.
 - консольный.
 - косой.
 - над железнодорожными путями пешеходный.
 - наплавной.
 - пешеходный.
 - поворотный.
 - подвесной.
 - подъемный.
 - понтонный.
 - разводной.
 - раскрывающийся.
- **Мостки**
 - **пешеходные.**
 - **рабочие, леса.**

- **технические.**
- **Мотель.**
 - (motel).
 - бюджетный (budget motel).
- **Мошенничество**
 - (аудит).
 - (fraud)
 - с ипотекой (mortgage fraud).
- **Мощение бетонными плитами.**
- **Мощность.**
 - освещения удельная.
 - очистных сооружений смешанных (городских) сточных вод для действующих объектов.
 - полигона отходов.
 - твёрдых коммунальных.
- **Мудис (Moody's).**
- **Музей (museum).**
- **Мульда оседания.**
- **Мультиколлинеарность (multicollinearity)**
- **Мультиплекс.**
- **Мультипликатор**
 - (multiplier).
 - базовый (basic multiplier).
 - валовой арендной платы (gross rent multiplier, GRM).
 - валового дохода (gross income multiplier, GIM).
 - валового дохода от аренды (gross rooms revenue multiplier, GRRM).
 - ежемесячной валовой арендной платы (gross rent monthly multiplier, GRM).
 - местный (local multiplier).
 - потенциального валового дохода (potential gross income multiplier, PGIM).
 - рынок - баланс (P/Book) (equity market multiple (P/Book)).
 - **цена - прибыль (price-earnings ratio, P/E).**
 - **чистого дохода (net income multiplier).**
 - **эффективного валового дохода (effective gross income multiplier, EGIM).**
- **Мультиспектральный (multispectral)**
- **Мутность воды.**
- **Муфта.**
- **Мышление.**
 - абстрактное.
- **Мэйджоры (majors)**
- **MLS.**

Н

- **Наблюдение(я).**
 - (observation).
 - гидрометеорологические.
 - контрольные.

- натурные.
- специальные.
- стационарные.

Набережная.

- стенка.
- эстакада.

Набрызг-бетон.

Навес (сапору)

Наводнение.

Нагон и сгон штормовой.

Нагрузка(и).

- ветровая.
- временная.
- налоговая (tax incidence).
- на ось.
- нормативная.
- осевая
 - нормативная.
 - расчетная.
- особые.
- пешеходная.
- случайная.
- ударная.

Надбавка

- (markup).
- за розничную продажу (retail display allowance, RDA).
- к ставке (rate surcharge).

Надежность.

- (reliability).
- конструкции, элемента системы инженерно-технического обеспечения.
- системы водоснабжения.
- системы водоотведения.
- строительного объекта.
- эксплуатационная.

Надзор

- авторский.
 - (объект культурного наследия).
- технический (объект культурного наследия).

Надстройка

- оградительного (берегоукрепительного) сооружения.
- причала.

На душу населения (per capita).

Назначение

- жилого помещения и пределы его использования.
- земельных участков целевое.
- и подназначение наследника в завещании.

Наименование фирменное.

Наклон

- (slope).
- (tilt)

Накопление(я)

- **грузов технологическое.**
- **отходов.**
- **пенсионные.**

- **не включенные в резервы пенсионного фонда.**

Наледь.

Наличник.

Наличные

- (cash).
- (или фонды), доступные для распределения (cash (or funds) available for distribution).

Налог.

- (tax).
- адвалорный (ad valorem tax).
- дифференцированный
 - (tax, differential).
 - (tax, graduated).
- единый (tax, single).
- косвенный (tax, indirect).
- на дарение (gift tax).
- на добычу полезных ископаемых (tax, severance).
- на доход (tax, yield).
- на имущество (property tax).
- на классифицированное имущество (tax, classified property).
- на специальное имущество (special property tax).
- на стоимость земли (land value tax).
- на наследство (inheritance tax).
- на общее имущество (tax, general property).
- на передачу (transfer tax).
- на прирост стоимости (tax, value increment).
- на чистый капитал (tax, net worth).
- на эстейт (estate tax).
- определяемый ставкой (rate-driven levy).
- при регистрации (tax, recording).
- прогрессивный (progressive tax).
- пропорциональный (tax, proportional).
- прямой (tax, direct).
- регрессивный (regressive tax).
- специальный (tax, special)
- специфический (tax, specific)
- с понижающей ставкой (tax, degressive).

Налоги

- внутренние.
- и сборы
 - местные.
 - федеральные.
- региональные.

Налогообложение

- (taxation).
- двойное (taxation, double).

Налогоплательщик(и)

- (taxpayer).
- акциза.
- водного налога.
- единого сельскохозяйственного налога.
- земельного налога.
- налога на добавленную стоимость. налога на добычу полезных ископаемых.

- налога на дополнительный доход от добычи углеводородного сырья.
- налога на доходы физических лиц.
- налога на игорный бизнес.
- налога на имущество организаций.
- налога на прибыль.
- плательщики сборов, плательщики страховых взносов.
- туристического налога.

Наложение

- (overlay)
- (superpositioning).

Наносы.

- донные.

Наполнитель.

Напор.

Направление рекультивации земель.

Напряжение.

- **эффективные.**

Нарушение

- (breach).
- договора (breach of contract).
- земель.
- почвенного слоя.
- равновесия на рынке (market disequilibrium).

Насаждения

- агролесомелиоративные.
- агрофитомелиоративные.
- зеленые.
- лесное.
- плодовой [ягодной] культуры маточное.

Наследники

- первой очереди.
- второй очереди.
- третьей очереди.
- последующих очередей.
- недостойные.

Наследование

- по завещанию.
- по закону.
- по наследственному договору.
- по праву представления.

Наследство.

- (devise).

Насос.

- центробежный.

Настил.

- деревянный, дощатая обшивка.
- пола, покрытие пола.

Насыпь.

- (berm).
- противозумовая.
- шумозащитная.

Натяжение предварительное.

Наценка (mark-up)

Национализация.

Начало

- отсчета.

- периода (beginning of period, BOP).

Начисления

- (accrued).
- обесценения (accruals for depreciation).
- за счет накопительных активов (contributory asset charge).

Нацельник.

Небо облачное МКО.

Недвижимость (real property)

- в девелопменте (development property).
- в собственности (real estate owned, REO).
 - иная (other real estate owned, OREO).
- доминирующая
 - (dominant estate).
 - (позитивный сервитут) (dominant estate (affirmative easement)).
- жилая (residential property).
- занимаемая собственником (owner-occupied).
- землеинтенсивная (land-intensive property).
- инвестиционная (investment property).
- институциональная (institutional property).
- институционального уровня (institutional-grade property).
- коммерческая
 - (commercial property).
 - (commercial real estate, CRE).
- курортная (resort property).
- монополия (monopoly property).
- не инвестиционная (property, noninvestment).
- приносящая доход (income-producing property).
- промышленная (industrial property).
- связанная с торговлей (trade related property).
- сельскохозяйственная (agricultural property).
- служебная (servient estate).
- собственная (owned real estate).
- с ограниченным рынком (limited-market property).
- сопоставимая
 - (comparable property).
 - сделка (comparable property, transaction).
- специализированная (specialized property).
- специального назначения (special-purpose property).
- чистая арендуемая (net lease property).

Недействительность запрета уступки денежного требования.

Недоимка.

Недостаток.

- окружающей среды (environmental deficiency).
- товара (работы, услуги).
 - существенный.

Недостаточность имущества.

Недра

Независимость

- аудитора.
- аудиторской организации, аудитора.
- оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор.
- эксперта.
 - судебного.

Неизменный во времени (time invariant).**Неисправность.****Неликвидность (illiquidity).****Необходимость крайняя.****Неопределенность (uncertainty).****Неплатежеспособность.**

- (insolvent).

Непредвиденный (windfall).**Непрерывности деятельности предприятия – допущение (аудит).****Неприглядность (disamenity).****Непригодность функциональная (functional inutility).****Неприкосновенность жилища и недопустимость его произвольного лишения****Неприятность (nuisance).****Непротиворечивость.****Нерезиденты.****Неровности искусственные.****Не соответствие земельного участка и прочно связанных с ним объектов недвижимости градостроительному регламенту территориальных зон****Несостоятельность (банкротство).**

- гражданина.
- юридического лица.

Несправедливость

- вертикальная (vertical inequity).
- горизонтальная (horizontal inequity).

Неустойка (штраф, пеня).**Неф (корабль).****Нефтепродуктопровод (состав)****Нить потока (thread of the stream).****Новация долга в заемное обязательство.****Номер**

- в отеле (или мотеле) (hotel (or motel) unit).
- в средстве размещения.
- гостиницы.
- (index number).
- кадастровый.
- регистрационный выпуска эмиссионных ценных бумаг.
- реестровый границ особых зон идентификационный.
- телефонный
 - абонентский.
 - международный.
 - местный.
 - национальный.
- участка идентификационный (parcel identification number).

Номинал обязательства производного финансового инструмента.**Номинальный (nominal)****Норма**

- вакансий (vacancy rate)
- водопотребности.
- возврата капитала (capital recovery rate).
- оросительная
 - брутто.
 - нетто.
- осушения.
- поглощения (absorption rate)
- поливная.
- прибыли (rate of return).

Нормализация (normalization).**Норматив(ы), заданные показатели.**

- градостроительного проектирования.
- накопления твердых коммунальных отходов.
- образования отходов.
- развития сети (общественного питания).
- сметные.
- состава сточных вод.
- цены строительства укрупненный.

Нормативы в области охраны окружающей среды

- допустимого воздействия на окружающую среду.
- допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду.
- допустимых выбросов.
- допустимых сбросов.
- допустимых физических воздействий.
- качества окружающей среды.
- предельно допустимых концентраций химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов (нормативы предельно допустимых концентраций).
- технические.
- технологические.

Ноты

- (note).
- ипотечные (mortgage note).
- казначейские (treasury notes)
- муниципальные (municipal notes).
- Федерального резерва (Federal Reserve notes).

Ночь в номере (room night).**Нумерация.****Нуль глубин.**

п

О**Обваловка.****Обвалы.****Обвязка нижняя.****Обделка.**

- (коллектора).
- (тоннеля).

Обдирка.

Обзор синоптический (synoptic view)

Обезвреживание отходов.

Обездвижение документарных ценных бумаг.

Обезличивание персональных данных.

Обеспечение

- (collateral).
- безопасности
 - движения и эксплуатации железнодорожного транспорта.
 - гидротехнического сооружения.
 - портового.
- возврата банковского вклада.
- выплаты ренты.
- досрочное негосударственное пенсионное.
- имущественной ответственности при осуществлении оценочной деятельности.
- качества.
- перекрестное (cross-collateralization).
- прав лизингодателя.
- программное (software)
 - вредоносное.
 - для поддержки принятия решений (decision-support software, DSS).
- судебной экспертизы научно-методическое.
- условий плавания судов навигационно-гидрографическое.

Обеспеченность.

- гидрологической величины расчетная.
- населения сетью (общественного питания).

Обесценение

- (depreciation)
- балансовое (book depreciation).
- бухгалтерский учет (depreciation – accounting).
- запасов в бухгалтерском учёте (ФСБУ).
- оценка (depreciation – appraisal).
- капитальных (долгоживущих) элементов (long-lived depreciation).
- линейное (straight-line depreciation).
- локационное (locational obsolescence).
- наблюдаемое (depreciation, observed).
- начисленное (accrued).
- неустранимое (incurable depreciation).
- первым пользователем (first-user depreciation).
- по компонентам (component depreciation).
- снижающийся баланс (declining balance depreciation).
- с уменьшающимся балансом (declining-balance depreciation).
- ускоренное (accelerated depreciation).

- устранимое (curable depreciation).
- физическое (depreciation, physical).
- функциональное (depreciation, functional).
- экономическое (внешнее).
 - (economic depreciation).

Обитаемость.

Облагораживание драгоценных камней.

Обладатель информации.

Область

- конкуренции (competitive area).
- мегаполиса (megapolitan area).
- микроволновая (microwave region).
- отклонения (region of rejection).
- рынка (market area).
- рынка конкурентная (competitive market area).
- упадочная (blighted area).
- экономическая (economic area).

Обладатели

- информации.
- сервитута.
- публичного сервитута.

Обледенение (гололед).

- атмосферное.
- брызговое.
- внутриводное.
- наплесковое.

Облигация

- бонд (bond).
- кредит (bond, loan).
- для увеличения налогов (tax increment bonds).
- казначейские (Treasury bonds). В
- конвертируемые (convertible bond).
- муниципальные (municipal bonds).
- обеспеченные ипотекой (collateralized mortgage obligations, CMO).
 - коммерческой (commercial mortgage-backed security, CMBS).
- общие (general obligation bonds).
- промышленного деvelopeмента (industrial development bond, IDB).
- промышленного развития (industrial revenue bond, IRB).
- с доходом от ипотеки (mortgage revenue bonds).

Облицовка.

- досками взакрой.

Обмен

- (interchange).
- данными электронный (electronic data interchange, EDI).
- товара.

Обмолот

- одинарный.
- двойной.

Обнаружение

- света и определение дальности (light detection and ranging (LiDAR)).

- мошенничества (fraud detection).

Обновление

- (renewal).
- городов (urban renewal).
- оценки (update of an appraisal).

Обобщение.

Обогащение неосновательное.

Обозначение коммерческое.

Оболочка.

- большого диаметра.
- серая (gray shell).
- холодная темная (cold dark shell).

Обои.

Оборачиваемость запасов (товарооборот) (inventory turnover)

Оборот

- (turnover).
- вакансий (turnover vacancy).
- в Российской Федерации отдельных категорий товаров.

Оборотоспособность объектов гражданских прав.

Оборудование

- автономное (off-line equipment).
- арендованное (leased equipment).
- внутриквартирное.
- для строительной площадки.
- здания инженерное (складские и производственные здания).
- игровое.
- инженерно-техническое установленное.
- санитарно-техническое установленное.
- связи
 - оконечное
 - пользовательское.
 - пользовательское (оконечное оборудование).
- скважины.
- спортивное.
- строительное.
- технологическое.
- торговое
 - (trade fixture).
- установленное
 - инженерно-техническое.
 - санитарно-техническое.

Обоснованность.

- исследований судебного эксперта.

Обособление имущества,

- находящегося в доверительном управлении.
- составляющего паевой инвестиционный фонд.

Обочина.

- (аэродром).
- грунтовая.
- укрепленная.
 - (аэродром).

Обработка

- драгоценных камней.
- изображений цифровая (digital image processing).
- отходов.
- (переработка) лома и отходов драгоценных металлов.
- персональных данных
 - автоматизированная.
- пескоструйная.
- поверхности.
- почвы.
- предварительная (preprocessing).

Образец.

- лабораторный.

Образование

- жилое.
- муниципальное.

Образцы для исследования. сравнительного

Обратная (reciprocal).

Обращение

Обращение

- взыскания
 - на долю в общем имуществе.
 - на земельный участок.
 - на имущество (foreclosure).
 - по обязательствам собственника.
 - супругов.
 - третьих лиц на предмет лизинга.
- с отходами.
- товарное.
- ценных бумаг.
 - публичное.

Обременение

- (encumbrance)
- рентой недвижимого имущества.
- частное (private encumbrances).

Обрешетина.

Обрешетка.

Обрушение прогрессирующее (лавинообразное).

Обследование

- (survey)
- и изыскания почвенные, геоботанические и другие.
- качества и состояния (quality and condition survey).
- комплексное.
- конкуренции (survey of the competition).
- сооружения.
 - комплексное.
 - предпроектное.
- технического состояния здания (сооружения).
- техническое централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.
- энергетическое.

Обслуживание

- автомобилей.
- автотранспортных средств техническое.
 - ежедневное.
 - периодическое.
- бытовое.
- населения.
- долга (debt service).
 - ежегодное (annual debt service).
 - ипотечного (mortgage debt service, I_M).
- зон общего пользования (common area maintenance, CAM)
- кредита (loan servicing).
- судов
 - материально-техническое.
 - навигационное.
 - санитарно-техническое.
 - техническое.
 - эксплуатационное.
- **техническое.**
 - **(maintenance)**
 - **отложенное (deferred maintenance).**
 - **и текущий ремонт.**
- **(в общественном питании)**
 - **метод.**
 - **процесс.**
 - **форма.**

Обшивка.

- (paneling).
- наружная.

Общежитие.

- квартирного типа.

Общество(а)

- **акционерные.**
 - непубличные.
 - публичные.
- взаимного страхования.
- дочернее.
- зависимое.
- основное.
- с ограниченной ответственностью.
 - (limited liability company, LLC).
- специализированные.
 - финансовое.
 - проектного финансирования.

Обычаи морского порта.

Обычай.

Объединение смежных земельных участков

Объединения общественные (community associations).

Объект(ы)

- авторских прав.
- аквакультуры.
- антропогенный.
- аренды.
- археологического наследия.
- базовые.

- благоустройства территории.
- бухгалтерского учета
- водные
 - общего пользования.
 - поверхностные.
 - подземные
- водный.
- военные.
 - (military facility).
- всемирного природного наследия.
- гаражно-стояночные.
- горнолыжные.
- гражданских прав.
- доверительного управления.
- долевого строительства.
- дополняющие (complementary properties).
- дорожного сервиса.
- единой системы организации воздушного движения.
- животного мира.
- жилищных прав.
- замены (объекты замещения, замещающие объекты) (substitute properties).
- захоронения отходов.
- защиты.
- защищаемый от шума.
- земельных отношений.
- землеустройства.
- индивидуального жилищного строительства.
- интермодальный (intermodal facility).
- инфраструктуры
 - воздушного транспорта
 - особо опасные, технически сложные.
 - внутреннего водного транспорта.
 - железнодорожного транспорта особо опасные, технически сложные.
 - инженерной городского и районного значения.
 - технологического комплекса базы малых судов.
 - морского порта.
- исследования (объекты судебной экспертизы).
- капитального строительства (ОКС), объект строительства.
 - особо опасные и технически
 - уникальные.
 - федерального значения.
 - регионального значения.
 - местного значения.
- комплексного благоустройства.
- конгрессной недвижимости.
 - неспециализированный.
 - специализированный.
 - строения временно сооружаемые.

- культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (ОКН).
 - выявленные.
 - ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства.
 - линейный.
 - ломкий (аэродром).
 - накопленного вреда окружающей среде.
 - налогообложения.
 - (object of tax)
 - водным налогом.
 - земельным налогом.
 - налогом на добавленную стоимость
 - налогом на добычу полезных ископаемых.
 - налогом на доходы физических лиц.
 - налогом на игровой бизнес.
 - налогом на имущество организаций.
 - налогом на имущество физических лиц.
 - налогом на прибыль.
 - при упрощённой системе.
 - при патентной системе налогообложения.
 - туристическим налогом.
 - нематериальных активов (ФСБУ).
 - нормирования комплексного благоустройства.
 - обезвреживания отходов.
 - обложения сбором
 - за пользование объектами животного мира
 - торговым.
 - общественные (community facilities)
 - оказывающий негативное воздействие на окружающую среду.
 - организации общественного питания,
 - имеющий зал обслуживания посетителей.
 - не имеющий зала обслуживания посетителей.
 - основных средств (ФСБУ).
 - осуществления торговли.
 - в отношении видов торговли в целях установления торгового сбора.
 - в отношении деятельности по организации розничных рынков.
 - охраняемые.
 - оценки.
 - (оценка бизнеса).
 - (оценка для цели залога).
 - (оценка машин и оборудования).
 - (оценка недвижимости).
 - (оценка объектов интеллектуальной собственности).
 - патентных прав.
 - периодического спроса.
 - повседневного спроса.
 - плавучий.
 - природно-антропогенный.
 - природного наследия.
 - природный.
 - проблемные (долевое строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости).
 - пространственные.
 - производственный.
 - промышленный.
 - публичного пользования (public facilities).
 - различия.
 - размещения.
 - размещения отходов.
 - рекламирования.
 - рекультивации земель.
 - при открытой разработке.
 - при подземной разработке.
 - религиозного назначения.
 - (religious facility).
 - связанный с гольфом (golf-related facility).
 - связи.
 - сопоставимые.
 - социальной сферы.
 - спорта.
 - при образовательных организациях.
 - страхования
 - строительный.
 - строительства.
 - судебной экспертизы.
 - технического контроля.
 - технологический.
 - (газодобыча).
 - технологического комплекса базы малых судов.
 - товарной аквакультуры (товарного рыбоводства).
 - торговый.
 - нестационарный.
 - стационарный.
 - транспортной инфраструктуры.
 - транспортно - пересадочного узла.
 - тяготения.
 - хранения отходов.
 - централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.
 - эпизодического спроса.
- Объективность**
- (objective).
 - всесторонность и полнота исследований эксперта.
 - обоснованность, достаточность фактов и достоверность исследований судебного эксперта.
- Объем**
- прав кредитора, переходящих к другому лицу.

- продаж товаров общий (all commodity volume, ACV).
- работ при оценке (scope of work)
- строительный жилого здания.

Объявление.

Обязанность(и)

- ведения бухгалтерского учета.
- возвратить неосновательное обогащение.
- возмещения вреда.
- доказывания
 - (ГПК РФ).
 - (АПК РФ).
 - (КАС РФ).
- заемщика
 - возвратить сумму займа.
 - возместить убытки.
- заказчика по договору строительного подряда дополнительные.
- наймодателя жилого помещения.
- нанимателя жилого помещения.
- оценщика.
- проявлять разумную осторожность (duty of reasonable care).
- собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков.
- совокупная.
- сторон по содержанию арендованного имущества.
- судебного эксперта
 - (ГПК РФ).
 - (КАС РФ).
- юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор.

Обязательство(а).

- (commitment).
- (liability)
- альтернативное.
- гарантийное (bond for deed).
- денежное.
- долговое (debenture).
 - конвертируемое (convertible debentures).
- долгосрочное (long-term liability).
- неопределенное.
- обеспечиваемое ипотекой.
- отложенное (deferred liability).
- по выкупу (takeout commitment).
- по налогу (income tax liability)
- по планированию (planning obligation)
- по предоставлению кредита (loan commitment).
- резервное (standby commitment).
- солидарные.
 - (joint and several obligation).
- текущее (current liability).
- факультативное.
- фиксированные (fixed liability).

Овал конькобежный.

Огнезащита

- конструктивная.
- конструкционная.

Оговорка

- о выкупе (buyout clause).
- о досрочном погашении (acceleration clause).
- об отсутствии допущений (nonassumption clause).
- об увеличении (escalation clause).
- о неконкурентности (noncompete clause).
- оправдательная (exculpatory clause).
- о продлении срока аренды (continued occupancy clause).
- о реверсии (reverter clause).
- о состраховании (coinsurance clause).
- об эксклюзивном использовании (exclusive use clause).
- об отчуждении (alienation clause).
- об ускорении погашения (acceleration clause).
- резервная (escape clause).
- хабендум (habendum clause).

Оголовок.

Ограждение

- барьерное энергопоглощающее.
- дорожное.
- защитное.
- лестничное.
- мостовое.
- на перепаде высоты.
- сплошного заполнения.
- энергопоглощающее барьерное.

Ограничение(я)

- (restriction).
- жилое (residential restriction).
- залога права.
- и запреты пользования недрами.
- исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и на средства индивидуализации.
- использования земельных участков в границах округов санитарной (горно-санитарной) охраны
- на строительство (building restrictions).
- на общее увеличение доходов или расходов (limits on general revenue or expenditure increases).
- на увеличение ассессмента (limits on assessment increases).
- оборотоспособности объектов инфраструктуры морского порта
- оценки.
- по высоте (height limit).
- по налогам и расходам (tax and expenditure limitations, TEL).
- понятия.
- права собственности (cloud on title).

- права пользования недрами
- распоряжения банковским счетом.
- расходов (expense cap).
- скорости движения.
- частное (private restrictions).
- юридическое (deed restriction).

Ограничитель скорости.

Одежда береговая.

Одежда дорожная.

- капитального типа.
- облегченного типа.
- переходного типа.
- низшего типа.
- жесткая.
- нежесткая.

Ожидание (anticipation)

Ожидания рациональные (rational expectations).

Озеленение

- вертикальное.
- крышное.

Озеро.

Оздоровление

- **окружающей среды.**
- **финансовое.**

Окислители.

Окно

- вакансий (vacancy window).
- в виде фонаря.
- верхнего света, ленточное окно.
- внутреннее.
- мансардное.
- слуховое, чердачное.
- шумозащитное.

Округ

- городской.
 - с внутригородским делением.
- муниципальный.
- санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов.

Округа

- бассейновые.
- санитарной (горно-санитарной) охраны.

Округление (rounding).

Окружающая среда, микроклимат (environment):

Окультуривание почвы.

Олигополия (oligopoly).

Опалубка.

- блочная.
 - внешнего контура (блок-форма).
- внутреннего контура.
- внутреннего (внешнего) контура
 - разъемная.
 - неразъемная.
 - переналаживаемая.
- горизонтально перемещаемая.
 - катучая.
 - туннельная.

- греющая.
- инвентарная.
- крупнощитовая.
- мелкощитовая.
- модульная.
- несъемная.
- объемно-переставная.
 - П-образная.
 - Г-образная.
- пневматическая.
- подъемно-переставная.
- разборная.
- разового применения.
- скользящая.
- специальная.

Опека.

Оператор

- газификации
 - единый.
 - региональный.
- железнодорожного подвижного состава, контейнеров (оператор).
- инвестиционной платформы.
- информационной системы. данных. *ФЗ от 27.07.2006 N 149-ФЗ*
- комплексного развития территории.
- майнинговой инфраструктуры.
- морского терминала.
- персональных данных.),
- по обращению с отходами I и II классов опасности.
 - федеральный.
- по обращению с твердыми коммунальными отходами.
 - региональный (региональный оператор).
- порта или причала.
- рекламной системы.
- российский экологический.
- связи.
 - занимающий существенное положение в сети связи общего пользования.
 - обязательных общедоступных телеканалов и (или) радиоканалов.
 - универсального обслуживания.
- таможенных платежей.
- эксплуатации аэродрома гражданской авиации, вертодрома гражданской авиации.

Операция(и)

- банковские.
- валютные
- морская.
- не подлежащие налогообложению (освобождаемые от налогообложения) налогом на добавленную стоимость.
- по банковскому счету, выполняемые банком.
- подозрительные.

- последующие (downstream operations).
- сбалансированная (balanced operation).
- с денежными средствами или иным имуществом.
- с драгоценными металлами и драгоценными камнями.
- с финансовыми инструментами, иностранной валютой и (или) товарами (операции).

Операционная гибридная.

Описание

- (description).
- внешнего вида (exterior description).
- здания (building description).
- земли (land description).
- интерьера (interior description).
- монументальное (monuments description).
- объекта недвижимости краткое (property brief).
- ограниченное (bounded description).
- участка (site description).
- юридическое (legal description).

Оплата

- альтернативных издержек (opportunity cost payment).
- долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью.
- товара.
 - в рассрочку.
 - предварительная.
 - **проданного в кредит.**

Оползни.

Опора(ы)

- воздушной линии.
- выносные.
- кабельная.
- козловая.
- неподвижная.
- стоечного типа.

Определение

- долей при разделе общего имущества супругов.
- идентичности товаров (работ, услуг).
- износа и устареваний в затратном подходе (недвижимость).
- ликвидационной стоимости для целей залога.
- понятия.
- постпрогнозной стоимости в доходном подходе к оценке.
- предмета в договоре продажи недвижимости.
- прибыли предпринимателя в затратном подходе (недвижимость).
- рыночных цен.
- ставки дисконтирования в доходном подходе к оценке.
- стоимости (definition of value).
- убытков.

- цены (денежной оценки) имущества акционерного общества.
- цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества.

Определённость.

Опробование.

Опрос

- на местах (field canvass).
- о дорожном движении (traffic survey).

Оптимизация техногенных ландшафтов.

Опушка леса.

Опубликование

документа

официальное.

Опцион

- (option).
- арендный (lease option)
- на заключение договора.
- продления (renewal option).
- эмитента.

Опциональность (optionality)

Опыт геотехнический сопоставимый.

Орган

- **антимонопольный.**
- **регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.**

Организатор

- **азартной игры.**
- **торговли.**

Организация(и)

- автономные некоммерческие.
- агропромышленного кластера функционально-планировочная.
- амбулаторно-поликлинические.
- аналог при оценке бизнеса.
- аудиторская.
- бюджетной сферы.
- водопроводно-канализационного хозяйства ("Водоканал").
- выпуска цифровой валюты в Российской Федерации.
- газораспределительная.
- газотранспортная.
- гарантирующая.
- головная интегрированной структуры оборонно-промышленного комплекса.
- дорожного движения.
- индустриального парка и территориального промышленного кластера функционально-планировочная.
- инжиниринговая (инжиниринговый центр)
 - в сфере создания промышленной продукции.
 - в сфере создания промышленного производства.
- и порядок проведения торгов.
- коммерческие.
- кредитная.
- медицинская.

- оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях.
- оказывающая психиатрическую помощь в стационарных условиях.
- небанковская кредитная.
- негосударственные некоммерческие судебно-экспертные.
- независимая.
- некоммерческие.
- некоммерческие корпоративные.
- общеобразовательная.
- обращения цифровой валюты в Российской Федерации.
- общественные.
- осуществляющая горячее водоснабжение.
- осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организация водопроводно-канализационного хозяйства).
- перестраховочная.
- планировочная земельного участка (предприятие сельскохозяйственного).
- религиозные.
- саморегулируемая
 - арбитражных управляющих.
 - аудиторов.
 - в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.
 - в области строительства
 - оценщиков.
- связи.
- сектора промышленного дизайна.
- специализированная (обследование зданий).
- стран - экспортеров нефти (Organization of Petroleum Exporting Countries, OPEC).
- страховая.
 - иностранная.
- строительного производства.
- судебно-психиатрическая экспертная медицинская.
- с участием государства или муниципального образования.
- судебно-экспертные.
- транзитная.
- уполномоченная изготовителем (продавцом) или уполномоченный изготовителем (продавцом) индивидуальный предприниматель (уполномоченная организация или уполномоченный индивидуальный предприниматель).
- (учреждения) судебно-экспертные.
- фармацевтическая.
- финансовая.

- функциональная (functional organization).
- эксплуатационная.
- эксплуатирующая.

Органы

- местного самоуправления.
- федеральные государственные уполномоченные.

Оригинаторы ипотечные младшие (junior mortgage originators).

Оригинация кредита (loan origination).

Ориентация

- здания (building orientation).
- маршрута (route orientation).
- на солнце (solar orientation).
- участка (site orientation).

Ориентирование зрительное.

Ороситель спринклерный.

Ортофотография (orthophotograph)

Ортофотокарта.

Ортофотоквадратия (orthophotoquad)

Ортофотомозаика (orthophoto mosaic)

Ортофотоплан.

Ортофотоскоп (orthophotoscope)

Орудия охоты.

Осадка.

- подстилающего слоя дополнительная.

Осадки.

Осадок.

Освещение

- аварийное.
- акцентирующее.
- антипаническое.
- боковое естественное.
- верхнее естественное.
- двухстороннее боковое естественное.
- дежурное.
- дополнительное искусственное.
- естественное.
- заливающее.
- зон повышенной опасности.
- комбинированное естественное.
- комбинированное искусственное.
- местное.
- общее локализованное искусственное помещений.
- общее равномерное искусственное помещений.
- путей эвакуации.
- рабочее.
- резервное.
- совмещенное.
- территории декоративное.
- утилитарное наружное.
- эвакуационное.
- электрическое стационарное.

Освещенность.

Освобождение

- налоговое
 - абсолютное (exemption, absolute).

- институциональное (exemption, institutional).
- личное (exemption, personal).
- промышленное (exemption, industrial).
- псевдо (exemption, pseudo).
- частичное (partial exemption).
- от залога (release of lien).
- от залогового удержания (lien release).
- от ответственности (exculpation).
- от уплаты налогов (tax exemption).

Освидетельствование сооружения.

Освоение производства промышленной продукции.

Оседания.

Осмотрительность должная (due diligence).

Осмотр объекта оценки (оценка недвижимости).

Оснащение санитарно – техническое.

Основа

- (base line)
- государственного кадастра недвижимости
 - геодезическая (геодезическая основа кадастра).
 - картографическая (картографическая основа кадастра).
- Единого государственного реестра недвижимости
 - геодезическая (геодезическая основа).
- картографическая (картографическая основа).
- картографическая городская единая г. Москвы (ЕГКО Москвы).
- судебно-экспертной деятельности правовая.

Основание.

- выемки.
- грунтовое.
- деревянной стойки перил.
- дорожной одежды.
- здания или сооружения (основание).
- искусственное:
- насыпи.
- под штукатурку.
- пола.
- производства судебной экспертизы в государственном судебно-экспертном учреждении
- сооружения.

Основания

- возникновения гражданских прав и обязанностей.
- для проведения оценки объекта оценки.
- изменения и расторжения договора.
- изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
- пенсионные.

- права собственности
 - на здание, сооружение.
 - на помещение, машино-место.
- прекращения права собственности.
- прекращения сервитута
- приобретения права собственности
- проведения землеустройства.

Особенности

- климатогеографические.
- осуществления рекреационной деятельности в национальных парках.
- отдельных видов аренды и аренды отдельных видов имущества.
- отчуждения арендуемого имущества.
- оценки объектов интеллектуальной собственности при залоге.

Оспаривание займа по безденежности.

Оспоримость сведений, содержащихся в отчете

Остаток

- (remainder).
- (residual).
- на складе (backstock).
- непогашенный (balance outstanding, B)
- регрессии (regression residual).
- средств на пенсионном счете.

Остекление

- (процесс).
- панорамное (общественные здания и сооружения).

Остойчивость.

Осторожность при построении прогнозов в оценке для целей залога.

Островок

- (island).
- безопасности.
- кольцевого пересечения центральный.

Осушение

- территории.
- земель:

Осушка.

Осуществимость (выполнимость) (feasibility).

Осуществление

- гражданских прав.
- монополистической деятельности систематическое.

Ось пути.

Отбойник.

- дорожный.

Отбор

- выборки
 - (sampling).
 - кластерный (cluster sampling).
- образцов или проб.
- проб, извлечение образцов.

Отбросы.

Отвал, отвальный грунт:

- внешний.

- внутренний.
- шахтный.

Отвалообразование.

- валовое.
- селективное.

Отвалы.

Отверждение ускоренное.

Ответвление

- железнодорожного пути (spur track).
- от воздушной линии
 - линейное.
 - к вводу.

Ответственность

- административная.
- арендодателя за недостатки сданного в аренду имущества.
- аудитора (аудиторской организации).
- гражданина имущественная.
- наследников по долгам наследодателя.
- продавца (лизинг).
- специалиста (УПК РФ).
- судебного эксперта
 - за дачу заведомо ложного заключения
 - (УПК РФ).
 - (АПК РФ).
 - (КАС РФ).
 - за нарушение сроков проведения судебной экспертизы
 - (ГПК РФ).
 - (АПК РФ).
 - (КАС РФ).
- поручителя.
- продавца и исполнение обязательства в натуре.
- субсидиарная.
- товарищей по общим обязательствам (простое товарищество).
- участников общества с ограниченной ответственностью субсидиарная.
- экономического субъекта.
- юридического лица.

Ответвление.

Отвод горный

Отдел [секция, торговая зона] торгового предприятия.

Отделение

- банка (bank branch).
- (группа помещений, помещение) проходное.
- (дома – интернаты).
 - жилое.
 - сопровождаемого проживания (центр сопровождаемого проживания).
- лесного питомника
 - маточное.
 - посевное.
 - школьное. (медицинские учреждения)
 - гемодиализа (искусственной почки).

- лечебное.
- палатное.
- сестринского ухода.
- эфферентной терапии.
- почтовое (post office).

Отделка

- покрытие отделочное.
- чистовая

Отель, гостиница (см. также средства размещения).

- (hotel).
- апарт.
 - (apartment hotel).
 - комплекс апартаментов.
- бординг хауз.
- бутик.
 - (boutique hotel). как отель стиля жизни. *AI (2022)*
- в центре города (center city hotel).
- гест хауз, гостевой дом.
- длительного проживания (extended-stay hotel).
- казино - (casino hotel).
- класса люкс
 - (all-suite hotel).
 - (luxury hotel).
- комнаты меблированные (rooming house).
- конгресс.
 - конференц (convention hotel).
- кондоминиум (condominium hotel).
- кровать и завтрак (bed and breakfast).
- курортный.
 - (resort hotel).
- ночлег (lodging).
- пансионат (boarding house).
- с ограниченным спектром услуг limited-service (hotel limited-service hotel).
- с полным спектром услуг (full-service hotel).
- сюит.
- хостел.
 - (hostel).
- шале, бунгало.
- эко (eco hotel).
- эконом - (economy hotel).

Отказ.

- (rejection).
- гаранта удовлетворить требование бенефициара.
- дорожной одежды.
- заказчика от исполнения договора подряда.
- от права собственности.
- от собственности (abandonment).

Откалывание.

Отклонение.

- (deviation).
- (variance).
- абсолютное (absolute deviation).

- среднее (average absolute deviation).
- в зонировании (zoning variance).
- в использовании (use variance).
- (от нормы).
- допустимое:
- медианное абсолютное (median absolute deviation).
- медианное процентное (median percent deviation).
- среднее (average deviation).
- стандартное
 - (standard deviation).
 - выборки (sample standard deviation (S)).
 - прогноза (forecast standard deviation, FSD).
 - совокупности (population standard deviation (s)).

Откос.

- боковой.
- канала.
- (насыпи, выемки).
- подпричальный.
- проема.

Открытие

- (discovery)
- наследства.

Отлив оконной рамы.

Отличие конкурентное (competitive differential).

Отметка

- о поступлении документа.
- уровня земли планировочная.

Отмостка (аэродром).

Относимость доказательств

- (ГПК РФ).
- (АПК РФ).

Отпад.

Отправитель (по договору морской перевозки груза).

Отравление судебное (condemnation blight).

Отрасль(и)

- базовые (basic industries).
- не базовые (nonbasic industries).
- промышленности.

Отсек

- (коллектора).
- пожарный.

Отслаивание.

Отстой судна.

Отстойник.

Отступ (setback).

Отступление (departure)

Отсутствие завещания (intestate)

Отходы.

- безвозвратные (потери).
- безопасные.
- биологические.

- бытовые.
- взрывоопасные.
- вредные.
- деловые.
- драгоценных камней.
- древесные.
- жидкие огнеопасные.
- инертные.
- используемые.
- лечебно-профилактических учреждений.
- макулатура.
- мусор.
- недропользования.
- неиспользуемые.
- окисляющие.
- опасные (вредные):
 - (hazardous waste).
- оптово-розничной торговли.
- от использования товаров и (или) упаковки (отходы от использования товаров).
- от сжигания угля золошлаковые.
- пищевые.
- производства.
- промышленные.
- потребления.
- производства и потребления.
- промышленные.
- радиоактивные.
- самовозгорающиеся.
- стеклобой.
- сор.
- твердые.
 - коммунальные.
- огнеопасные.
- токсичные.
- химические.
- шлак.
- шлам.

Отчет(ы)

- агента.
- арендный (rent roll).
- балансовый (balance sheet).
- кредитный (credit report).
- о выполненных работах научный (объект культурного наследия).
- об оценке
 - объекта оценки (отчет об оценке).
 - (report)
 - (appraisal report).
 - (valuation report).
 - в виде формы (form report). В
 - жилья единый (Uniform Residential Appraisal Report, URAR).
 - краткий (summary appraisal report).
 - ограниченный (restricted appraisal report).
 - описательный (narrative report).
 - письменный (written appraisal report).

- письмо (letter report).
- самостоятельный (self-contained appraisal report).
- устный (oral report).
- об экономическом воздействии (economic impact report).
- операционный (operating statement).
- операционный восстановленный (reconstructed operating statement).
- о прибылях и убытках (profit and loss (P&L) statement).
- Фазы I и Фазы II (Phase I and II Reports).
- финансовый (financing statement).

Отчётность

- бухгалтерская.
 - (финансовая).
- регулярная (устойчивое развитие).
- финансовая (financial statements)
 - эмитента.
 - консолидированная.

Отчисления

- на возмещение капитала (capital recovery payments).
- на обесценение (depreciation allowance).

Отчуждение

- (distrain).
- (alienation).
- здания, сооружения, находящихся на земельном участке и принадлежащих недвижимого имущества
 - в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд.
 - в связи с изъятием участка, на котором оно находится.
- объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка.

Оферта.

- **публичная.**
 - **товара.**

Офис

- виртуальный (virtual office).
- врача общей практики.
- выставочный зал (office/showroom).
- гибридный (hybrid office).
- (контора).
- склад (office/warehouse).

Оформление документа.

Охват

- **(AVM) (coverage (AVM)).**
- **стереоскопический (stereoscopic coverage).**

Охладители теплоносителя аварийные.

Охота.

- любительская и спортивная.

- промысловая.

Охрана

- водных объектов.
- достопримечательного места.
- животного мира.
- окружающей среды.
- среды обитания животного мира. мира. *ФЗ от 24.04.1995 N 52-ФЗ*
- участков недр, представляющих особую научную или культурную ценность.

Оцениваемое (ratables)

Оценивать (appraise)

Оценка

- (appraisal)
- (evaluation).
- (valuation)
- активов акционерного и паевого инвестиционного фонда.
- (аудит).
- акций в рамках сравнительного подхода (оценка бизнеса).
- безопасности гидротехнического сооружения.
- бизнеса (business valuation).
- бухгалтерская (accounting valuation).
- в бухгалтерском учёте (ФСБУ).
 - запасов.
 - объекта нематериальных активов.
 - объекта основных средств.
 - объекта капитальных вложений.
- вещи, передаваемой в залог или сдаваемой на хранение в ломбард.
- внешняя (external valuation).
- воздействия на окружающую среду.
- возмездная (fee appraisal).
- выездная (drive by).
- гибридная
 - (hybrid valuation).
 - (hybrid appraisal).
- государственная кадастровая. девелопмента (development для принудительного выкупа (appraisal, acquisition).
- для целей финансовой отчетности (valuation for financial reporting, VFR).
- достоверности (confidence score).
- драгоценных камней первичная.
- единицы (appraisal, unit).
- жизнеспособности / финансовой жизнеспособности (viability assessments / financial viability).
- жилой недвижимости от одной до четырех единиц комплексная (complex one- to four-unit residential property appraisal).
- запасов (inventory evaluation).
- затрат (cost estimating)
- земельного участка
 - и находящихся на нем объектов капитального строительства

- совместная при отсутствии правоустанавливающих и правоподтверждающих документов на земельный участок.
 - при его ипотеке.
- имущества, являющегося частью комплекса имущества для целей залога.
- имущественного комплекса организации.
- индексированная (indexed valuation, IV).
- «инструментария» ('Toolkit' appraisal).
- ипотечного риска (mortgage risk rating).
- качества земель.
- клиента (customer estimate).
- комплекса имущества для целей залога.
- комплексная (appraisal, composite).
- коридора (corridor valuation).
- массовая
 - (mass valuation)
 - компьютерная (computer assisted mass appraisals САМА).
 - машин и оборудования.
- на рабочем столе (кабинетная оценка) (desktop valuation).
- независимая (independent appraisal).
- объектов, предполагаемых к созданию или находящихся в процессе создания для целей залога.
- ограниченная (appraisal, limited).
- отдельных объектов (single-property appraisal).
- остаточная
 - (residual appraisals).
 - (residual valuation).
- пакетная (batch valuation).
- повторная (re-appraisals).
- полная (appraisal, complete).
- полуавтоматическая (semi-automated valuation).
- по одному параметру (single parameter valuation).
- портфеля (portfolio valuation).
- после занятия (post-occupancy evaluation, POE).
- по текущей рыночной стоимости (current-market-value appraisals).
- разделённая (bifurcated appraisal).
- риска.
- рыночной стоимости земельного участка, застроенного объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства для внесения этой стоимости в государственный кадастр недвижимости.
- стоимости.
- стоимости перспективная (prospective opinion of value).
- судебная (forensic appraisal).
- суммированием (appraisal, summation).
- сюрвейера (surveyor valuation, SV).

- технического состояния.
 - здания.
- точечная (point estimate).
- ущерба от страхового случая (casualty loss appraisal).
- частичная (appraisal, fractional)

Оценщик

- (appraiser или valuer).
- (appraiser).
- (valuer).
- внешний (external valuer).
- внутренний (internal valuer).
- квалифицированный (qualified valuer).
- признанный европейский (recognised european valuer, REV).
- жилой недвижимости TEGOVA (TEGOVA Residential Valuer (TRV)).

Оцифровка (digitization)

Очередность

- погашения требований по денежному обязательству.
- списания денежных средств с банковского счета.

Очистка

- (clearance).
- данных (data cleansing).

Ошибка

- (error)
- в бухгалтерском учете и отчетности.
- выборки (sampling error).
- не связанная с выборкой (nonsampling error).
- оценки стандартная (standard error of the estimate, SEE).
- систематическая (systematic error).
- случайная (random error).
- средняя (average error или mean error).
- средняя абсолютная (average absolute error или mean absolute error).
- стандартная (standard error).
 - прогноза (standard error of forecast).
 - оценки (standard error of the estimate, SEE).
- статистическая
 - первого типа (type I statistical error).
 - второго типа (type II statistical error).
- медианная (median error).
- процентная средняя процентная (average percentage error, APE).

Ощущение.

П

Павильон.

- выставочный.
 - мобильный.
- торговый.

Паводок.

- **катастрофический.**

Падеж сельскохозяйственных животных.

Пай инвестиционный паевого инвестиционного фонда.

- биржевого.
- закрытого.
- интервального.
- ограниченный в обороте.
- открытого.

Пакет

- подвесной.
- страховочный.

Пал.

- гибкий.
- жесткий.

Палата.

- адвокатская.
 - субъекта Российской Федерации.
 - федеральная.
- боксированная (изолятор).
- нотариальная.
 - федеральная.

Палатка.

- торговая.

Пал швартовый, причальный пал, отбойная стенка.

Памятники

- природы.

Пандус, рампа.

- бордюрный.

Панель.

- (panel)
- декоративная.
- стеновая
 - на деревянном каркасе.
 - на деревянном каркасе, деревянно-каркасная стеновая панель.. *ГОСТ Р ИСО 6707-1-2020*
 - наружная (не несущая нагрузки).
- обшивки.
- шумозащитного экрана.

Паникадило.

Панно цветное (painted bulletin).

Панхроматическая (panchromatic)

Паперть.

Параллакс (parallax)

Пара

- колесная железнодорожного подвижного состава.
- стереоскопическая (stereoscopic pair).

Параллель

- географическая (parallel, geographic).
- стандартная (standard parallels).

Параметр(ы)

- (parameter).
- железнодорожного пути эксплуатационные.
- зданий (сооружений) динамические.

- текущие. переменные.

- проектные.
- характеризующие микроклимат помещений зданий жилых и общественных.

Парапет.

Пари.

Паритет (par).

Паспорт отходов.

Парк(и).

- водных горок (waterslide park).
- дендрологические и ботанические сады.
- железнодорожных путей.
- индустриальный (промышленный).
- мобильных домов (mobile home park).
- национальные.,
- офисный (office park).
- пейзажный.
- природные.
- промышленный (industrial park).
- развлечений (amusement park).,
- резервуарный.
 - (tank farm).
- регулярный.
- транспортных средств для отдыха (recreational vehicle (RV) park).

Парковка, стоянка автомобилей:

- общего пользования.
- (парковочное место):
- платная.

Парсер (parser)

Партер.

Партия.

Партнёр

- генеральный (general partner).
- с ограниченной ответственностью (limited partner).
- торговый (trading partner).

Паспорт

- безопасности.
- объекта недвижимости кадастровый.
- промышленной продукции цифровой.

Паспортизация мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений

Пассаж

- аркада.
- (общественные здания и сооружения).

Пассажи́р

- воздушного судна.

Пассажи́рооборот.

Пассажи́ропоток.

Патент

- (patent).
- на изобретение, полезную модель или промышленный образец.

Пейзаж (landscape)

Пенсия

- негосударственная.

- накопительная.

Первый вход, первый выход (first in, first out, FIFO).

Переговоры повторные (об аренде) (renegotiation (of a lease)).

Пергола.

Перевалка.

- грузов.

Перевод долга.

- по обязательству, обеспеченному залогом.

Перевод помещения

- жилого в нежилое.
- нежилого в жилое.

Перевозка(и).

- грузовая контейнерная.
- пассажира внеуличным транспортом.
- железнодорожные
 - в международном сообщении с участием железнодорожного транспорта.
 - в международном сообщении между железнодорожными станциями.
 - в прямом.
 - в непрямом.
 - в прямом железнодорожном сообщении в пределах территории Российской Федерации.
 - в пределах территории Российской Федерации.
 - в прямом смешанном сообщении.
 - в непрямом смешанном сообщении.
 - специальные.
 - воинские.

Перевозчик

- (воздушные перевозки).
- (внеуличный транспорт).
- (железнодорожный транспорт).
- легковым такси.
- (по договору морской перевозки груза).

Первооружение техническое.

Перевязка (кладки).

Перегон.

Перегородка.

- деревянная несущая.
- каркасная.
- решетчатая.
- ширма.

Перегрузжатели

- на пневмоходу.
- на рельсовом ходу.

Передача

- (conveyance).
- (assign).
- вещи.
- данных дистанционная.
- недвижимости.
- обратная (reconveyance).

- персональных данных трансграничная.
- под залог (bailment).
- прав
 - и обязанностей по договору залога.
 - на закладную.
 - собственности
 - (conveyances).
 - (transfer of ownership)..
- предприятия.
- сквозная (pass-through).
- судна в доверительное управление.

Передняя (дома жилые многоквартирные).

Переезд железнодорожный.

- (railroad grade crossing).

Перезалог (remortgage)

Пережат.

Перекресток.

- с несколькими дорогами (multileg intersection).

Перекрытие

- (overlap).
- без промежуточных опор.
- монолитное.
 - безбалочное железобетонное.
- плита.
- с открытыми балками.

Переменная

- (variable).
- бинарная (binary variable)
- бинарная соседства (окрестностей) (neighborhood binary variable).
- дискретная (discrete variable).
- дихотомическая (dichotomous variable).
- зависимая (dependent variable).
- инструментальная (instrumental variable).
- категориальная (categorical variable).
- качественная (qualitative variable).
- количественная (quantitative variable).
- местоположения (location variable).
- независимая (independent variable).
- непрерывная (continuous variable).
- номинальная (nominal variable).
- объекта недвижимости (property specific variable).
- объясняющая (explanatory variable).
- порядковая (ordinal variable).
- фиктивная (dummy variable).
- шкалы интервалов.
- шкалы отношений (ratio scale variable).

Перемещение.

- горизонтальное.
- отходов трансграничное.

Перемычка.

Перенос.

Переоборудование (retrofit).

Переоценка

- (уценка) стоимости объектов основных средств на рыночную стоимость.
- (revaluation).
- (reappraisal)

Перепад.

- высот.

Переправа паромная.

Переработка

- берегов морей, озер, водохранилищ, рек.
- отходов.

Переработчик-маркетолог (refiner-marketer)

Перераспределение нескольких смежных земельных участков

Перерасход (overrun).

Перерасчет (recasting).

Пересечение

- автомобильных дорог
 - в одном уровне.
 - в разных уровнях.
 - кольцевое.
- нижнего уровня.
- перехват (intercept)
- с пиковой стоимостью.
- транспортных потоков
 - в разных уровнях (транспортная развязка).
 - канализированное.
 - кольцевое.

Пересмотр

- (review)
- административный (review, administrative).
- судебный (review, judicial).

Пересортировка и аттестация драгоценных камней.

Перестрахование.

- (reinsurance).

Переуступка (assignment)

Переформирование отвалов.

Перехват (interception).

Переход

- (transition).
- исключительного права к другим лицам без договора.
- к арендатору риска случайной гибели или случайной порчи имущества (лизинг).
- мостовой.
- пешеходный.
 - (pedestrian overpass).
 - в разных уровнях.
 - железнодорожный (пешеходный переход через железнодорожные пути).
 - надземный (пешеходный мост).
 - наземный нерегулируемый.
 - наземный регулируемый.
 - подземный
 - (тоннель).

- (pedestrian underpass).
- приподнятый.
- подземный (underpass).
- права на земельный участок
 - при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке.
 - при отчуждении находящихся на нем зданий или сооружений.
- прав на застрахованное имущество к другому лицу
- прав кредитора к другому лицу.
 - на основании закона.
- прав на ценные бумаги.
- риска случайной гибели товара.
- тоннельный.
- трубопровода подводный.

Перечень денежных требований и требований, вытекающих из сделок с финансовыми инструментами, признаваемых ссудами кредитной организации.

Перечень минимальных обстоятельств, свидетельствующих о возможном отсутствии у заемщиков - юридических лиц реальной деятельности или об осуществлении ее в незначительных объемах

Перечень примерной информации для анализа финансового положения заемщика

Перечень примерных количественных и качественных характеристик предмета залога

Перешколка сеянцев плодовых культур.

Перила.

- моста.

Периметр

- (perimeter).
- безопасности внешний (спортивные сооружения, стадионы футбольные).
- военного объекта внешний.

Период(ы)

- ассессмента (assessment period)
- базовые (base periods).
- владения (holding period).
- владения инвестициями (investment holding period).
- возврата капитала (capital recovery period).
- возмещения (recovery period).
- времени нулевой (time period zero).
- гарантийный (lock-in period)
- года (для подземных сооружений)
 - теплый.
 - холодный. долгосрочный (long run).
- закрытый (closed period).
- конверсии (conversion period).
- краткосрочный (short run).

- льготный
 - (потребительский кредит).
 - (grace period).
- мелиоративный (рекультивация).
- налоговый.
- окупаемости (payback period, PB).
- отчетный.
 - завершенный.
- поглощения (absorption period).
- по договору потребительского кредита (займа) базовый.
- прогнозный (projection period).
- сдачи в аренду (rent-up period).
- суток
 - дневной.
 - ночной.

Периодичность технического обслуживания (ремонта).

Пермеат.

Перрон

- (аэродром).
- пассажирский.

Персонал эксплуатанта.

Печать.

- (seal).
- контактная (contact print).
- на документах (document stamps).

Пешеход.

Пивоварня мини (microbrewery).

Пик (peak).

Пиксель (pixel)

Пиломатериал.

- готовый.
- искусственной сушки.
- калиброванный сырой.
- клееный многослойный, клееный брус.
- строганный.

Пилон.

Пилястра.

Пирс:

Письмо

- обязательство (commitment letter).
- о намерениях (letter of intent).
- рабочее (work letter).
- служебное при аренде (tenant workletter).
- сопроводительное (letter of transmittal).

Питание общественное.

Питомник

- лесной постоянный.
- племенной.
- плодовых [ягодных] культур.
 - базовый.

Пищеблок.

Плакат (постер) (poster).

План

- (plan).
- генеральный
 - поселения, муниципального округа, городского округа.

- (general plan). См. план - мастер. *AI (2022)*

- градостроительный земельного участка (ГПЗУ).
- инженерно-топографический.
- календарный.
- маркетинговый (marketing plan).
- мастер (master plan).
- межевой.
 - (plat).
- подразделения (квартала, посёлка) (plat, subdivision).
- радиальный (radial plan).
- специфический (specific plan).
- страхования кредита гибкий (flexible loan insurance plan, FLIP).
- капитального ремонта (capital improvement plan).
- погашения процентной ставки (interest rate buydown plan).
- счетов
 - (chart of accounts).
 - бухгалтерского учета.
- тарифный.
- территории кадастровый.
- технический.
- топографический градостроительный.
- участка (plot plan).

Планирование

- городское (city planning).
- землепользования (land use planning).
- и организация рационального использования земель и их охраны.
- ландшафтное.
- территориальное.

Планировка

- вертикальная (на территории предприятия сельскохозяйственного).
- земель (рекультивация).
 - грубая.
 - сплошная.
 - частичная.
 - чистовая.
- рельефа вертикальная.

Планограмма (planogram)

Планшет сцены (здания театрально-зрелищные).

Пластина.

Пластичность.

Пласть.

- внутренняя.
- наружная.

Плата

- арендная (рента).
 - (rent).
 - базовая (base rent).
 - валовая
 - (gross rental basis).

- (rent, gross).
- потенциальная (potential gross rent).
- двойная чистая (double net lease).
- за землю (земельная рента) (ground rent).
- за наличные (cash rent).
- за превышение (overage rent).
- избыточная (excess rent).
- квази (квазирента) (quasi rent).
- минимальная (minimum rental).
- номинальная (face rent).
- ограниченная (restricted rent).
- поденщиной (sharecropping rent).
- по договору аренды зданий и сооружений.
- по договору проката.
- по контракту (contract rent).
- процентная (percentage rent).
- равновесная (equilibrium rent).
- регулярная (scheduled rent).
- рыночная.
- (market rent (MR))
- справедливая (fair rental).
- технико-экономическая (feasibility rent).
- фиксированная (dead rent).
- чистая (rent, net).
- экономическая
- эффективная (effective rent). девелоперу (developer's fee).
- за администрирование CAM (CAM administration fee).
- за вход (entrance fee).
- за жилое помещение.
- за зону общего пользования (common area charges).
- за обмен (swipe fees).
- за просрочку платежа (late charge).
- за публичный сервитут.
- за управление (management fee).
- условная (contingent fee).

Платеж

- ежемесячный (ежемесячный).
- обеспечительный.
- «шаровый» (balloon payment).

Платежи

- дополнительные (kicker).
- обязательные.

Плательщики

- государственной пошлины.
- сбора за пользование объектами животного мира,
 - за исключением объектов животного мира, относящихся к объектам водных биологических ресурсов.
 - за пользование объектами водных биологических ресурсов.
- страховых взносов
- торгового сбора.

Платность использования

- водных объектов.
- земли.

Платформа

- боковая.
- грузовая.
- (датчик) (platform (sensor)).
- железнодорожная.
 - пассажирская
 - станционная.
- инвестиционная.
- морская.
- островная.
- погрузочная, дебаркадер.
- (производственные здания).
- разгрузочная.
- сбора данных (data collection platform, DCP).

Племптицозавод.

Плес.

Плечо транспортное.

Плита.

- анкерная.
- бетонная.
- древесная.
- древесно-волоконная (ДВП).
- древесно-стружечная (ДСП).
- комбинированная.
- ламинированная.
- лицевая.
- перекрытия.
- плоская.
- фундаментная.

Плитка.

- облицовочная.

Плодородие

- земель сельскохозяйственного назначения.
- почвы.

Плоды, продукция и доходы.

Плотина:

Плотность.

- (density).
- движения.
- занятости (employment density).
- использования (use density).
- людского потока, чел./м².
- населения.
- насыпная.
- панели шумозащитного экрана
- поверхностная, кг/м².
- посадки птицы.
 - удельная, см²/голова.
- условная.

Плот спасательный.

Плоттаж (plottage)

Площадка

- (pad)
- детская игровая.
- для остановки и стоянки автомобилей.

- для тихого отдыха.
- контактная зоопарка.
- контейнерная.
- лестничная.
- промежуточная:
- обслуживания (аэродромная). основная игровая.
- отдыха.
- открытая.
- погрузочная.
- подъемная (аэродромная).
- (поле) для игры (крытые ледовые арены).
- посадочная.
- (производственные и складские здания).
- разворотная.
- реставрационная.
- розничной торговли (retail pad site).
- специального назначения (аэродром).
- спортивная.
- строительная.
 - (building site).
- якорная (anchor pad).

Площадь

- (area).
- арендопригодная
 - (rentable area).
 - общая (gross leasable area, GLA).
 - чистая (net rentable area, NRA).
- арендонепригодная (nonrentable area).
- арендуемая и занимаемая общая (gross leased and occupied area, GLOA).
- внутренняя чистая (net internal area, NIA)
- гостиничного номера.
- жилая
 - общая (gross living area, GLA).
 - повышенной комфортности (AGLA).
- зала обслуживания посетителей.
- застройки
 - здания.
 - общая.
- здания
 - внутренняя (gross internal area, GIA)
 - общая (gross building area, GBA)
 - чистая (net building area). См. площадь полезная. *AI (2022)*
 - суммарная поэтажная.
- маневрирования (аэродром).
- номерного фонда гостиницы.
- общая.
 - (gross area).
 - (common area).
 - жилого помещения.
 - внешняя (gross external area, GEA)
- окон.
- основания здания (ground area of building).
- по земле (ground area).
- пола чистая.
- полезная.
 - (usable area)

- посевная.
- привокзальная.
- рабочая (аэродром).
- резидентная (residential square).
- розничного торгового предприятия установочная.
- склада
 - крытого и открытого полезная.
 - грузовая.
 - товарного
 - вспомогательная.
 - общая.
 - подсобная.
 - складская.
- стоянки для транспортных средств.
- торговая
 - (store area).
 - общая (gross sales area, GSA).
 - чистая (net sales area).
- торгового зала.
- торговая торгового предприятия. *P 51303-2013*
- участка
 - минимальная (minimum lot area).
 - полезная (usable site area).
- фонарей.
- экспозиционная [демонстрационная].
- этажа (floor area).
 - здания общая.

Плнтус.

Плэтбук (platbook)

Пляж

- естественный.
- искусственный.
 - свободный галечный.
 - свободный песчаный.
- лечебный.
- речной.

Побег плодового [ягодного] растения.

Поверенные патентные

Поверхность рабочая.

Повреждение объекта исследования (его части).

Повышение кредитоспособности (credit enhancement).

Поглощение (absorption)

Погоня за продажами (sales chasing)

Погреб.

Погрешность

- (accuracy).
- (AVM) (accuracy (AVM)).
- статистическая (statistical accuracy).

Погрузчик

- вилочный.
- (контейнерный погрузчик).
- порталый автоконтейнеровоз.
- ричстакер.
- тяжелые автопогрузчики.

- фронтальный.
- штабелер.

Подача воды.

Подвал.

- или полуподвал.

Подвижка льда.

Подгон.

Подготовка щебеночная.

Поддержание доходности (yield maintenance).

Поддержка

- государственная в сфере сельского хозяйства агроагрегаторам.
- принятия решений (decision support).
- рынком (market support)
- субъектов малого и среднего предпринимательства.

Подзоны территориальные.

Подкласс (subclass)

Подкпет.

“Под ключ” (turnkey)

Подлесок.

Подлинник документа.

Подлинность объекта культурного наследия.

Подмножество (subset)

Подмости.

Подогрев игрового поля.

Подключение канализационное.

Подогреватель (аэродромный).

Подоконник

- внутренний.
- наружный.

Подписание (документа).

Подпись.

- электронная.
- (signature)

Подполье.

- (дома жилые многоквартирные).
- (здания жилые многоквартирные)
 - проветриваемое. (общественные здания и сооружения).
- техническое.
 - (производственные здания).

Подпорка.

Подразделение(я)

- вспомогательные (медицинской организации).
- (квартал, посёлок)
 - (subdivision).
 - земли под жильё (residential land).
 - земли под офисы (subdivision, office land).
 - земли промышленного назначения (industrial land). организации обособленное.
- структурные сельскохозяйственного производства.

- хозяйственные (медицинской организации).

Подрост.

Подрядчик.

- (contractor).
- генеральный и субподрядчик.

Подставка.

Подстанция электрическая

- вставка постоянного тока.
- встроенная.
- выпрямительная.
- газоизолирующая.
- закрытая.
- инверторная.
- опорная.
- открытая.
- преобразовательная.
- трансформаторная.
 - комплектная.
 - мачтовая.
- тяговая.

Подстилка лесная.

Подступенок.

Подсчет трафика (traffic count).

Подтверждение

- (acknowledgment).
- в отчёте об оценке полученной из внешних источников информации.
- соответствия.

Подтопление.

Подход(ы) к оценке

- активов (asset approach).
- базового дома (base-home approach).
- доходный (income approach)
 - классический (classical income approach).
 - (оценка бизнеса).
 - (оценка машин и оборудования).
 - (оценка недвижимости).
 - (оценка объектов интеллектуальной собственности).
- затратный.
 - (оценка бизнеса).
 - (оценка машин и оборудования).
 - (оценка недвижимости).
 - (оценка объектов интеллектуальной собственности).
 - (cost approach)
- «изъятые плюс ущерб» (taking plus damages approach).
- капитализации
 - дохода (income capitalization approach).
 - прибыли (earnings approach).
- к оценке.
 - (appraisal approach).
 - (approaches to value).
 - (three approaches to value).
- **сравнительный.**
 - прямого сравнения продаж (direct sales comparison approach).

- рыночный (market approach)
- рыночных сравнений (market comparison approach).
- сравнения продаж (sales comparison approach).
- (оценка бизнеса).
- (оценка машин и оборудования).
- (оценка недвижимости).
- (оценка объектов интеллектуальной собственности).
- суммирования (summation approach).
- экономический (economic approach).

Подходы - Прочее

- кластерный.
- к морскому порту.
- модельные (устойчивое развитие).

Подъезд к зданию.

Подъемник

- горнолыжный.
- кухонный.

Подъем экономический (economic expansion).

Подъемы и осадки.

Поезд.

- железнодорожный.
- малошумный.
- передаточный.
- сборный.
- соединенный грузовой.
- участковый.
- эталонный.

Поездка (trip).

Пожар.

- ландшафтный (природный).
- лесной.

Поиск титула (title search).

Пойма.

- (floodplain).

Показание (deposition).

Показание, заключение эксперта, специалиста или неправильный перевод заведомо ложные

Показатель(и)

- долговой нагрузки заемщика (потребительский кредит).
- качества нефтепродуктов.
- надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.
- налоговый (measure of tax).
- плодородия почвы.
 - агрофизические.
 - агрохимические.
- посещаемости (visitation rate).
- ровности международный (International Roughness Index, IRI), мм/м.
- степени (exponent).

- технического состояния.
- технологические.
- фактические.
- центральной тенденции (central tendency, measure of).

Покатый.

Поколение

- беби-бум (baby boom generation).
- X (Generation X).
- Y (Generation Y).

Покров

- **ледяной.**
- **напочвенный живой.**
- **почвенный.**
 - **(land cover).**

Покрытие.

- аэродромные.
- долга (debt coverage).
- дорожное.
- дорожной одежды.
 - сборное.
- защитное.
- земли (ground coverage).
- местности (area coverage).
- огнезащитное тонкослойное (вспучивающееся покрытие, краска).
- позакомарное.
- (процесс).
- складчатое.
- совмещенное.
- спортивное.
- половое, настил.
- спортивной арены.
- стены отделочное.
- тактильное.
- твердое.
- участка (lot coverage)

Покупатель(и)

- государственного и муниципального имущества
- оптовый.
- (потребитель) розничный.
- (приобретатель).
- специальный (special purchaser).

Покупка

- (purchase).
- и обратная аренда (purchase and leaseback).
- предварительная (forward buying).
- промежуточная (bridge buying).

Покупки целевые (destination shopping)

Пол

- перекрытие, этаж.
- "плавающий".

Поле

- **аэродрома летное.**
- **для гольфа**
 - **(golf course).**
 - **мини (miniature golf course).**

- **тренировочное (driving range).**
- **игровое.**
- **ледовое (крытые ледовые арены).**
- **ледяное.**
- **питомника плодовых [ягодных] культур.**
 - **второе.**
 - **севооборота.**
 - **нулевое.**
 - **очередное.**
 - **первое.**
 - **третье.**
 - **формирования.**
 - **четвертое.**
- **севооборота.**
 - **выводное.**
 - **запольный участок.**
 - **пар (паровое поле).**
 - **занятый.**
 - **кулисный.**
 - **ранний.**
 - **сидеральный.**
 - **черный.**
 - **чистый.**
 - **пропашное..**
 - **сборное.**

Полезность

- (utility)
- предельная (marginal utility).
- убывающая (diminishing utility).
- функциональная (functional utility).

Ползучесть.

Половина стойки на концах лестницы.

Полотно земляное.

Полигон

- захоронения отходов.
- твердых коммунальных отходов.
- (range).
- (polygon).

Поликандило.

Политика

- денежно-кредитная (monetary policy).
- налоговая имущественная (property tax policy).
- налоговая общая (general tax policy).
- промышленная.
- публичная (public policy).
- учетная для целей налогообложения.

Полномочия

- полицейские (police power).
- правительства (powers of government).

Полова (мякина).

Половодье.

Положение

- (position).
- географическое (position, geographic).
- доминирующее.
- о возмещении расходов (expense recovery clause).

- о зачете (set-off provision).
- о расторжении договора (cancellation clause).
- о совместной аренде (co-tenancy clause).
- об эскалации (escalation clause).

Полоса.

- безопасности.
- береговая.
- буферная (buffer strip).
- взлетно-посадочная.
 - необорудованная.
 - оборудованная.
 - воздушных подходов.
- движения для наземного пассажирского транспорта общего пользования выделенная.
- движения.
 - автотранспорта
 - переходно-скоростная.
 - разгона.
 - торможения.
 - изменяющая скорость (speed-change lane).
- для велосипедного движения.
- для наземного пассажирского транспорта общего пользования выделенные.
- защитная.
- кольцевого пересечения
- правоповоротная.
- краевая.
- летная.
- накопительная.
- остановочная, аварийная полоса.
- отвода
 - автомобильной дороги.
 - воды (drainage right of way).
 - железных дорог.
 - (трубопровода).
- отчуждения (spite strip).
- прибрежные защитные.
- придорожная автомобильных дорог.
- разгона переходно-скоростная.
- разделительная.
 - (median strip).
- торможения концевая.
- торможения переходно-скоростная.
- шумовая.

Полотно

- земляное.
 - автодороги.
 - поверхность грунтового основания проектная.
- ездвое.
- мостовое.
- мостовое (ездвое).

Полумост.

Получатели услуг по подаче и (или) отводу воды.

Получатель

- пожизненной ренты.
- постоянной ренты.

Пользование

- арендованным имуществом.
- бенефициарное (beneficial use).
- животным миром.
- жилым помещением.
- залогодателем заложенным имуществом.
- имуществом арендованного предприятия.
- и распоряжение предметом залога.
- собственником здания или сооружения чужим земельным участком

Пользователь(и).

- автомобильными дорогами.
- бухгалтерской отчетности.
- воздушного пространства.
- животным миром.
- конечный.
- предполагаемый (intended user):
- радиочастотным спектром.
- результата оценки, отчета об оценке.
- услугами
 - железнодорожного транспорта.
 - оказание которых осуществляется в морском порту (пользователи).
 - услугами связи.
 - электросвязи.

Помещение(я)

- без естественного света.
- вспомогательное
 - (дома жилые многоквартирные).
 - (здания жилые многоквартирные).
- вспомогательного назначения.
- для физкультурных занятий и тренировок.
- для совершения богослужений и иных религиозных обрядов и церемоний.
- допинг-контроля (стадионы футбольные).
- жилое.
 - непригодное для проживания.
 - сопровождаемого проживания (дома – интернаты).
 - специализированного жилищного фонда.
- (зона).
- режимно-секретное.
- сдаваемое в аренду (demised premises).
- с массовым пребыванием людей.
- с постоянными рабочими местами.
- и/или участок торгового предприятия фасовочные.
- как недвижимые вещи.
- коммуникационное (пространство).
- криминалистической и специальной техники.
- (крытые ледовые арены).
 - вспомогательные.
 - основные.
- машинные.
 - категории "А".

- медицинское. П
- нежилые с гибким функциональным назначением (общественные здания и сооружения).
- общего пользования (здания жилые многоквартирные).
- общественного назначения
 - (дома жилые многоквартирные)..
 - (здания жилые многоквартирные).
- (общественные здания и сооружения).
- определяемые функциональными процессами.
- официальных лиц (стадионы футбольные).
- предприятия розничной торговли торговое.
- производственное.
- рекреационное.
- складское
 - основного производственного назначения.
 - подсобного назначения.
- с массовым пребыванием людей (общественные здания и сооружения).
- с недостаточным естественным светом.
- спальное.
- с постоянным пребыванием людей.
- стоянки при доме (дома жилые многоквартирные).
- технические.
 - (здания жилые многоквартирные).
- торгового предприятия складское.
- физкультурно-оздоровительного назначения.

• чистое.

Пономарка (протезис).

Понятие(я).

- абстрактное.
- безотносительное.
- единичное.
- конкретное.
- несобирательное.
- общее.
- объём (понятия).
- отрицательное.
- положительное.
- содержание (понятия).
- собирательное.
- несовместимые.
- обобщение (понятий).
- относительные.
- пересекающиеся.
- подчинённые.
- противоположные.
- противоречащие.
- совместимые.
- соподчинённые.
- тождественные.

Понятие бизнеса для целей оценки.

Попечительство.**Пополнение запасов эффективное (efficient replenishment)****Поправка (amendment)****Пористость.****Порог**

- взлётно – посадочной полосы.
- геологической безопасности.

Порода древесная.

- главная.
- второстепенная.
- нежелательная.
- твердолиственная.
- мягколиственная.

Породы

- вскрышные.
- вмещающие.
- горные (рекультивация)
 - малопригодные.
 - непригодные.
 - потенциально плодородные.

Порт:

- аванпорт.
- ковшовый.
- морской.
- речной.
 - (причал).
- русловой.
- устьевой.

Портал

- (здания театрально-зрелищные).
 - игровой.
- камина.
- тоннеля.
 - выездной.
 - въездной.

Портфель

- (portfolio).
- проектов устойчивого развития.
- фонда по обязательному пенсионному страхованию (инвестиционный портфель фонда).
- управляющей компании пенсионного фонда.

Поручень.

- пристенный.
- стеновой.

Поручительство.

- (surety).

Порядок

- выплаты акционерным обществом дивидендов.
- заключения государственного или муниципального контракта.
- обращения взыскания на заложенное имущество.
 - судебный.
 - внесудебный.

- обращения взыскания на не востребовавшие вещи в ломбарде.
- определения стоимости чистых активов.
- посещения особо охраняемых природных территорий.
- применения правил землепользования и застройки.
- реализации заложенного права.
- реализации не востребовавшие вещи ломбардом.

Порядок назначения судебной экспертизы

- (УПК РФ).
- (ГПК РФ).
- (АПК РФ).
- (КАС РФ).

Порядок проведения судебной экспертизы

- (АПК РФ).
- (ГПК РФ).
- (КАС РФ).

Посадка прерванная.**Поселение.**

- городское.
- сельское.
- историческое.

Последний вход, первый выход (Last in, first out, LIFO).**Последовательность.**

- (succession).
- географическая (geographical sequence).
- корректировок (sequence of adjustments).

Последствия

- выбытия участника из полного товарищества.
- консервации строительства.
- нарушения заемщиком договора займа.
- наступления страхового случая по вине страхователя, выгодоприобретателя или застрахованного лица.
- нежелательные.
- неосновательной передачи права другому лицу.
- несоблюдения простой письменной формы сделки
- оплаты долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью неденежными средствами.
- страхования сверх страховой стоимости.
- увеличения страхового риска в период действия договора страхования.
- утраты
 - или повреждения заложенного имущества.
 - обеспечения обязательств заемщика (займ).
 - собственником недвижимости права пользования земельным участком.

Пособие арендатору на улучшение условий аренды (tenant improvement allowance).

Пост.

- дорожно-патрульной службы стационарный.

Поставка в магазин прямая (direct store delivery, DSD)

Поставщик.

- (газоснабжающая организация).
- или партнер по категории (supplier or category partner).

Постановление о зонировании (zoning ordinance).

Постель.

- из раствора.

Постоянная ипотечная (mortgage constant).

Постройка самовольная.

- последствия.
- право собственности.
- решение о сносе или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Постройки хозяйственные

Посягательство (encroachment)

Потенциал

- (емкость) ассимиляционный.
- защитный.
- наследия
 - градообразующий.
 - градоформирующий.
- рекреационный.

Потеря(и)

- воды в системе водоснабжения.
- доступа (loss of access).
- за счёт вакантности и при коллекции (vacancy and collection loss).
- капитала (capital loss).
- кредитной организации возможные применительно к формированию резерва.
- на вакантность и коллекцию (vacancy and collection loss).
- площади полезной.
- социальные.
- технологические.

Поток.

- денежный
 - (cash flow)
 - безналоговый (tax-free cash flow).
 - flow, PTCF).
 - дисконтированный (ДДП) (discounted cash flow, DCF)
 - номинальные (nominal cash flows).
 - ожидаемый (expected cash flow).
 - после уплаты налогов (after-tax cash flow, ATCF).
 - распределяемый (distributed cash flow).

- реальные (real cash flows).
- чистый
 - на инвестированный капитал (net cash flow to invested capital).
 - на собственный капитал (net cash flow to equity).

- дорожный.

- дохода (income stream).

- (stream).

- световой.

Потолок.

- подвесной.

- фальш.

Потребитель.

- газа.

- электрической энергии (тепла).

Почва.

Почвоутомление.

Почвы.

- городские
 - естественные.
 - поверхностно преобразованные.
 - урбаноземы.
 - конструктороземы.
 - почвогрунты.

Пошлина государственная.

Пояс

- зеленый (greenbelt).
- наружной обшивки судна ледовый.
- распределительный.

Правила

- благоустройства территории муниципального образования.
- ввода (input rules).
- вывода (output rules).
- "до и после" (before and after rule).
- единицы (unit rule).
- застройки (bulk regulations).
- зачета (set-off rule).
- землепользования и застройки (ПЗЗ).
- «изъятое плюс ущерб» (taking plus damages rule).
- независимости аудиторов и аудиторских организаций.
- о неразделенном праве (undivided fee rule).
- оценки доказательств (оценка доказательств)
 - (УПК РФ).
 - (ГПК РФ).
 - (АПК РФ).
 - (КАС РФ).
- пенсионного фонда.
- принятия решения
 - (decision rule).
 - байесовское (Bayesian decision rule).
- рыболовства.
- (стандарты) аудиторской деятельности.
- страхования.

- федеральное (federal rule).
- штата (state rule).
- эмпирические оценки земельных участков (устаревшие, приводятся справочно)
 - Балтимора (Baltimore rule).
 - Бернарда (Bernard rule).
 - длинное и короткое (long and short rule).
 - Линдси-Бернарда (Lindsay-Bernard rule).
 - одна треть - две трети (one-third, two-thirds rule).
 - Харпера (Harper rule).
 - Хоффмана (Hoffman rule).
 - Хоффмана-Нилла (Hoffman-Neill rule).
- 72 (rule of 72).

Правильность.

- мышления.

Право(а)

- (right).
- авторские.
 - (copyright).
 - авторства и право автора на имя.
 - на неприкосновенность произведения.
 - на обнародование произведения.
 - на произведение исключительное.
- авторства на изобретение, полезную модель или промышленный образец.
- акционеров
 - владельцев обыкновенных акций общества
 - владельцев привилегированных акций общества
- арендатора
 - (leasehold estate).
 - на заключение договора аренды на новый срок преимущественное.
- арендного владения недвижимостью (leasehold interest).
- арендодателя (leased fee).
- бенефициарные (beneficial interests).
- владения (possessory interest)
- воздушные (air rights).
- визуальные (visual rights).
- выкупа (right of redemption).
- держателей складского и заложенного свидетельств.
- доступа (access rights)
- завещать любое имущество.
- заказчика во время выполнения работы подрядчиком.
- изготовителя базы данных исключительное.
- интеллектуальные.
- исключительное.
- компенсируемое (compensable interest).
- кредиторов
 - при аренде предприятия.

- при продаже предприятия.
- лиц, не являющихся собственниками, вещные.
- на вещи, являющиеся предметом комиссии.
- на воду (water rights).
- на въезд (right of entry).
- на девелопмент
 - (development right).
 - избыточное (excess development entitlements)
 - передаваемое (transferable development right, TDR).
- на добычу полезных ископаемых (mineral rights).
 - разделенные (severed mineral rights).
- на застройку (entitlement). на земельный участок
 - при аренде находящегося на нем здания или сооружения.
 - при продаже здания, сооружения или другой находящейся на нем недвижимости.
- на землю
 - (soil rights).
 - лиц, не являющихся собственниками земельных участков.
- на изобретение, полезную модель или промышленный образец исключительное.
- на использование земельных участков лицами, не являющимися землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков.
- на недвижимое имущество передаваемые (real property rights conveyed).
- нанимателя на заключение договора на новый срок преимущественное.
- на получение патента на изобретение, полезную модель или промышленный образец.
- на привлечение денежных средств во вклады.
- на продажу из листинга эксклюзивное (exclusive right to sell listing).
- на селекционные достижения.
- на секрет производства исключительное.
- неразделённое (undivided interest).
- не связанное с недвижимостью (non-realty interest).
- оперативного управления.
- оценщика.
- патентные.
- подповерхностные (subsurface rights)
- подрядчика на удержание.
- пожизненное (pur autre vie life estate).
- пожизненного наследуемого владения земельным участком.
- покупки доли в праве общей собственности преимущественное.

- покупки или аренды земельного участка преимущественное.
- пользования
 - земельным участком собственником недвижимости.
 - водными объектами.
 - постоянного (бессрочного) земельным участком.
- пользователя программы для ЭВМ и базы данных.
- преждепользования на изобретение, полезную модель или промышленный образец.
- преимущественное
 - (right of first refusal).
 - на приобретение арендуемого имущества.
- публикатора.
 - на произведение исключительное.
- пути (right of way).
- разделенные (divided rights).
- реверсионное (reversionary right). перепека к лицу, причинившему вред.
- Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальных образований, физических лиц и юридических лиц на проведение оценки принадлежащих им объектов оценки.
- собственников земельных участков на использование земельных участков.
- собственников помещений, машино-мест на земельный участок под зданием или сооружением.
- собственности
 - (property rights).
 - (ownership).
 - арендодателя (leased fee interest).
 - на водные биоресурсы.
 - на водные объекты.
 - на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
 - на лесные участки.
 - на недвижимое имущество (real property interest).
 - на предмет лизинга.
 - полное (fee simple estate).
- специалиста
 - (УПК РФ)
 - (ГПК РФ).
 - (КАС РФ).
- страховщика на оценку страхового риска.
- субаренды субарендатора (subleasehold estate).
- судебного эксперта
 - (УПК РФ).
 - (ГПК РФ).
 - (АПК РФ).
 - (КАС РФ).

- третьих лиц
 - на вещь, передаваемую в безвозмездное пользование.
 - на сдаваемое в аренду имущество.
- удержания (lien).
- хозяйственного ведения.
- цифровые
 - утилитарные
 - являющиеся валютными ценностями.
 - не являющиеся валютными ценностями.
- частичное (partial interest).
- юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор.

Правонарушение налоговое.

Правообладатели земельных участков.

Правопреемство (succession)

Правопреемник (assignee).

Право, титул и интерес (right, title, and interest).

Прайс-бук (pricebook)

Практика

- временная (temporary practice).
- оценочная (appraisal practice).

Практикум.

Прачечная

- коммерческая (commercial laundry).
- самообслуживания (self-service laundromat).

Превышение роялти (overriding royalty).

Преграда противопожарная.

Преданность подразумеваемая (implied dedication).

Предвзятость (bias)

Предвзятый(ое) (biased).

Предел

- ошибки (margin of error).
- прочности
 - на растяжение.
 - при сдвиге.
 - при сжатии.
 - при изгибе.
- текучести.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Пределы осуществления гражданских прав

Предлагать (proffer).

Предложение

- (offer).
- (supply).
- инвестиционное.
- избыточное (oversupply).
- конкурентное (competitive supply).

- о приобретении более 30 процентов акций публичного общества добровольное.
- о приобретении акций публичного общества, а также иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции публичного общества, обязательное.
- частное (private offering).

Предмет

- залога.
- лизинга.
- охраны объекта культурного наследия.
- судебной экспертизы.

Предметы археологические

Предоставление

- имущества арендатору.
- информации.
 - оператором инвестиционной платформы.
- персональных данных.
- разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Предостережение покупателя (принцип осмотрительности покупателя) (caveat emptor)

Предположение об установлении рыночной стоимости объекта оценки.

Предпосылка(и)

- Инвуда (Inwood premise).
- ликвидации (liquidation premise).
- о непрерывности деятельности (going-concern premise).
- стоимости.
 - (premise of value).
- Хосколда (Hoskold premise).

Предприниматель (entrepreneur).

Предприниматели индивидуальные.

Предпринимательство

- индивидуальное (sole proprietorship).
- социальное.

Предприятие

- (plant)
- авиационное.
- как объект прав.
- коммерческое (business enterprise).
- комбикормовое.
- лесоперерабатывающее (saw mill).
- морское ремонтное или сервисное (marine repair or service facility).
- общественного питания.
 - ГОСТ 30602-97/ГОСТ Р 50647-94.
 - дотоговочное.
 - заготовочное [цех].
 - специализированное.
 - ГОСТ Р 50762-2007.
 - быстрого обслуживания.
- перерабатывающее (processing facility).
- питания спортивного сооружения.

- по переработке пищевых продуктов (food processing facility).
- по производству мяса, птицы и т.п.
- производственное
 - (manufacturing facility).
 - высокотехнологичное (high-tech manufacturing facility).
- промышленное.
 - (industrial plant).
- по химической переработке (chemical processing facility).
- сельскохозяйственное.
- совместное (joint venture).
- социальное.
- спонсируемое правительством (government-sponsored enterprise, GSE).
- торговли.
 - неспециализированное.
 - оптовой.
 - розничной.
 - с комбинированным ассортиментом товаров.
 - со смешанным ассортиментом товаров.
 - специализированное.
 - универсальное.
- унитарное.

Представитель (банкротство)

- комитета кредиторов.
- работников должника.
- собрания кредиторов.
- собственника имущества должника - унитарного предприятия.
- учредителей (участников) должника.

Представитель коммерческий (представительство коммерческое).

Представление.

Предупреждение причинения вреда.

Предъявление заключения судебного эксперта (УПК РФ).

Преемник (receiver).

Презумпция

- добросовестности участников гражданских правоотношений.
- реинвестирования (reinvestment presumption).

Прекращение

- деятельности полигона твёрдых коммунальных отходов.
- договора управления залогом.
- залога.
- недействующего юридического лица.
- обязательства
 - зачетом.
 - зачетом при уступке требования
 - исполнением.
 - ликвидацией юридического лица.

- на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления.
- невозможностью исполнения.
- новацией.
- отступным.
- прощением долга.
- смертью гражданина.
- совпадением должника и кредитора в одном лице.
- права собственности на бесхозяйственно содержимое помещение.
- прав на земельный участок, принадлежащих лицам, не являющимся его собственниками.
- расходов (expense stop).

Премия

- за контроль (control premium).
- за риск
 - (risk premium).
 - (risk premium).
 - (equity risk premium). фондового рынка. *IVGBV (2022)*
 - присущий конкретной компании (company-specific risk premium).
- по ипотечному страхованию (mortgage insurance premium).
- страховая (страховые взносы).

Преобразование

- (conversion).
- (transformation).
- геометрические (geometrical transformations).
- мультипликативное (multiplicative transformation).

Препятствие (аэродром).

Прескрипция (prescription).

Престол.

Преступление.

- небольшой тяжести.
- особо тяжкие.
- совершенное умышленно.
 - с прямым умыслом.
 - с косвенным умыслом.
- средней тяжести.
- тяжкие.

Преференции государственные или муниципальные.

Преюдиция (УПК РФ)

Прибор(ы)

- контрольно-измерительные (КИП).
- приспособление инженерной системы.
- санитарно-технический.

Прибыль.

- (profit)
- валовая (gross profit).
 - в долларах (gross profit dollars).
- девелопера (developer's profit)
- до вычета процентов, налогов, обесценения и амортизации (earnings

before interest, taxes, depreciation, and amortization. EBITDA).

- излишняя (surplus profits).
- к затратам (profit on cost).
- к стоимости (profit on value).
- магазина операционная (store operating profit).
- операционная (operating profit).
- признанная (recognized gain).
- подрядчика (contractor's profit).
- предпринимателя (entrepreneurial profit)
- реализованная (realized gain).
- целевая (target profit)
- чистая (net profit).
- экономическая (economic profit)

Прибрежный (littoral).

Прибрежные (riparian).

Приватизация

- (privatization).
- государственного и муниципального имущества

Привилегия на досрочное погашение (prepayment privilege).

Привлекательность

- (drawing power).
- кумулятивная (cumulative attraction).
- рыночная (marketability).

Привлечение сторонних экспертов при оценке для целей залога.

Пригодность

- для использования (электронного документа).
- эксплуатационная.

Пригородный (suburban).

Приготовление горячей воды.

Приданое (dower).

Придел.

Призма каменная разгрузочная.

Признак(и)

- несущественные
- ограничения конкуренции.
- предмета.
- риска (risk flag).
- существенные
- технического состояния.

Приливы.

Приложение

- (addendum).
- мобильное.

Применение

- гражданского законодательства по аналогии.
- затратного подхода к оценке.
- знаков.
- повышающих (понижающих) коэффициентов к норме амортизации
- сравнительного подхода к оценке.

Примыкание

- (abut).

- автодорог.
- в одном уровне.

Примыкающий (adjacent).

Принадлежность (appurtenance).

Принцип(ы)

- баланса (principle of balance).
- бухгалтерского учета общепринятые.
- вклада principle of contribution.
- государственной судебно-экспертной деятельности.
- замещения (principle of substitution).
- изменений (principle of change).
- ожидания (principle of anticipation).
- оценки (appraisal principles).
- прогрессии (progression, principle of).
- регрессии (regression, principle of).
- соответствия (principle of conformity).
- судебно-экспертной деятельности.
- (требования) составления отчёта об оценке.

Принятие ипотеки (assumption of mortgage)

Приобретение

- акций (долей) хозяйственных обществ.
- акционерным обществом размещенных акций.
- обществом с ограниченной ответственностью доли или части
- прав на земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Приоритет

- использования водных объектов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения перед иными целями их использования.
- сохранения особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий.
- распределения (priority of distributions).

Припай.

Прирост

- капитала (capital gain).
- незаработанный (increment, unearned).
- стоимости (value increment).

Присвоение (appropriation)

Присоединение

- (accession).
- сетей электросвязи.

Приспособление.

- (fixture).
- здания.
- объекта культурного наследия для современного использования.
- объекта ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства к современному использованию.
- торговое (trade fixtures).

Приспособляемость.

Пристройка.

- (annex).
- (производственные здания).

Присуждение (award).

Притвор (нартекс).

Притягивание (pushpull)

Прихожая, холл.

Причал.

- (quay).
- (wharf).
- для лихтеров (lighterage pier).
- островной.
- плавучий.
- рейдовый.
 - комплекс перегрузочный.
- служебный.

Причины недействительности сделок.

Приют

- горный.
- для бездомных (homeless shelter).
- для животных (kennel).

Прямоук.

Проба.

Проблема пропущенной переменной (omitted variable problem).

Пробы часть.

Провайдер хостинга.

Провал(ы)

Проверка(и).

- (examination)
- доказательств (УПК РФ).
- налоговые.
- на месте (field review).
- титула (examination of title)

Провод

- защищенный.
- самонесущий изолированный.

Прогиб.

Прогноз

- (forecast)
- геотехнический.
- гидрогеологический.
- гидрологический.
- изменения природных условий.
- спроса (demand forecast).

Прогнозировании

- денежного потока в доходном подходе к оценке.
- стоимости и затрат (projections of values and costs).

Прогон, обрешетка.

Программа(ы)

- аренды специальная (specialty leasing program).
- аудита (audit program).
- для постоянных покупателей (frequent shopper program).
- инвестиционная организации, осуществляющей горячее водоснабжение,

- холодное водоснабжение и (или) водоотведение.
- комплексного развития
 - систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа.
 - социальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа.
 - транспортной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа.
- лояльности (loyalty program).
- менеджмента (management program).
- непрерывного пополнения запасов (continuous replenishment programs, CRP).
- организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение производственная.
- по развитию субъектов малого и среднего предпринимательства в целях их потенциального участия в закупках товаров (работ, услуг).
- работодателя пенсионная по досрочному негосударственному пенсионному обеспечению (пенсионная программа работодателя).
- улучшения продукта (product improvement program, PIP).

Прогрессивность (регрессивность) ассессмента (assessment progressivity (regressivity))

Продавец.

- (лизинг).
- (на розничном рынке).

Продавливание труб.

- домкратом.

Продажа(и)

- базовая (base sale).
- быстрая (quick sale).
- валовые (gross sales).
- в рассрочку (installment sale).
- вынужденная.
- добровольная.
 - (bona fide sale)
- исполнительная (execution sale).
- квалифицированная (qualified sale).
- комфортная (sale of convenience).
- короткая (short sale).
- налоговая (tax sale).
- «на расстоянии вытянутой руки» (sale, arm's-length).
- нормальная (sale, normal).
- оптовая (bulk sale).
- относительные на душу населения (relative per capita sales, RPCS).
- принудительная (forced sale)
- при обращении взыскания (foreclosure sale).

- (реализация) товара.
- розничные (retail sales).
 - на душу населения (per capita retail sales).
- с выгодой (bargain sale).
- сквозная (sell-thru).
- с обратной арендой (sale-leaseback).
- сопоставимые; сопоставимые объекты (comparable sales; comparables)
- срочная (distress sale).
- судебная (judicial sale).
- с целью привлечения внимания (suggestive selling).
- условная (sale, conditional).
- фиктивная (bogus sale).
- чистые (net sales).

Продвижение

- (promotion).
- дальнейшее (further advance).

Продукт

- валовой внутренний (ВВП) (gross domestic product (GDP)).
- валовой национальный (ВНП).
- побочный.
- предельный физический (marginal physical product).

Продуктивность

- земель.
- максимальная (maximum productivity).

Продукция

- аквакультуры.
- вторичная.
- готовая (finished goods).
- из древесины с высокой долей добавленной стоимости.
- научная и (или) научно-техническая.
- охоты.
- по соглашению о разделе продукции.
 - компенсационная.
 - прибыльная.
 - произведенная.
- промышленная.
 - не имеющая произведенных в Российской Федерации аналогов.
 - российская.
- сельскохозяйственная.
- трубная.

Проезд

- боковой.
- внутриквартальный.
- под дорогой, туннель на пересечении дорог; подземный переход.
- (производственные объекты).
- сквозной (thoroughfare).

Проект.

- инвестиционный.
- консервации земель.
- межевания
 - земельного участка.

- территории.
- многоапартаментных домов, субсидируемый правительством (government-subsidized apartment project).
- организации реставрации (ПОР).
- планировки территории.
- повторного применения, типовой проект.
- производства работ (ППР).
- рекультивации земель.
- садовых апартаментов (garden apartment project).
- строительства.
- схема планировочной организации земельного участка.
- торгово-жилой (retail-residential project).
- торгово-коммерческий проект, связанный с транспортными средствами (vehicle-related retail-commercial project).
- торгово-офисный (retail-office project).
- торгово-офисно-жилой (retail-office-residential project).
- уличной торговли (street retail project).
- устойчивого развития.
- эскизный (объект культурного наследия).

Продуктивность древостоя.

Проектант.

Проектирование

- автоматизированное.
 - (computer-aided design, CAD).
- автомобильной дороги.
- археологическое.
- архитектурно-строительное.
- спроса (demand projection).
- технологическое.

Проектировщик.

Проекция

- (projection).
- ортогональная (orthographic projection).
- Меркатора
 - (mercator projection).
 - универсальная (universal transverse Mercator).

Проем.

- дверной.
- лестничный:
- монтажный.
- прозрачный.

Проживание

- временное.
- совместное (cohousing).

Производитель.

- работ (прораб).
- российской промышленной продукции.

Производительность

- (productivity)
- избыточная (surplus productivity).
- технологической установки
 - балансовая.
 - минимальная.

- номинальная.
- расчетная.

Производство

- безотходное.
- дополнительной судебной экспертизы в государственном судебно-экспертном учреждении.
- драгоценных металлов.
- комиссионной судебной экспертизы в государственном судебно-экспертном учреждении.
- конкурсное.
- незавершенное (НЗП).
- повторной судебных экспертизы в государственном судебно-экспертном учреждении.
- промышленное (промышленность).
- сезонное.
- сельскохозяйственное.

Происшествие транспортное

Прокат стальной сортовой.

Прокладка.

- газопровода транзитная.
- труб.

Пролет.

- воздушной линии.
- в свету.
- секция.

Промывка.

Промышленность

- легкая (light industry).
- лесная.
- тяжелая (heavy industry).

Проникновение

- в категорию (category penetration).
- на рынок (market penetration).

Проницаемость.

Пропорционально (prorate).

Просадки.

- грунта (land subsidence).
- поверхности отвала.

Просеивание.

Проспект (prospectus).

Просрочка

- (delinquency).
- должника.
- кредитора.

Простенок (party wall).

Простой (downtime).

Пространство(а)

- воздушное Российской Федерации.
- второго поколения (second-generation space).
- гибкое (flex space).
- для исследований и разработок (research and development (R&D) space).
- защищенное:
- коммуникационное.
- общественные.

- открытое (open space).
 - спроектированное (designed open space).
- первого поколения (first-generation space).
- подземное.
- полупроходное.
- рабочее.
- функциональное:
- техническое
 - (производственные здания).
 - (общественные здания и сооружения).

Пространственный (spatial)

Проступь.

Протектор.

- (трубопровод).

Противоток.

Протока.

Протокол

- передачи
 - данных.
 - файлов (file transfer protocol, FTP).
- связи (communication protocol).

Профиль.

- замкнутый.
- двутавровый.
 - широкополочный.
- почвенный
- соединительный.
- тавровый.
- швеллерного сечения.

Профицит корпоративный (surplus, corporate)

Проформа (pro forma).

Проход.

- служебный.

Процедура

- аналитическая (аудит).
- оценки (appraisal procedure).
- расчёта адаптивная (adaptive estimation procedure, AEP).

Процесс технологический единый.

Процент(ы)

- (interest (interest rate)).
- валовой прибыли (gross margin percent).
- в пределах 10%, 15%, 20% и т.д. (percentage within 10%, 15%, 20% etc.).
- за пользование банком денежными средствами.
- за пользование чужими средствами.
- на банковский вклад.
- погашения кредита (percentage of the loan paid off, P).
- по денежному обязательству.
- по договору займа.
- полезного использования (percent good).
- предоплаченные (prepaid interest).
- простой (simple interest).
- ростовщические.
- сложный (compound interest).

- условные (contingent interest).

Процентиль (percentile)

Процесс(ы)

- **геологический.**
 - **опасный.**
- **гидрологический.**
- **инженерно-геологический.**
- **и явления природные опасные.**
- **карстово-суффозионные.**
- **оценки (valuation process).**
- **перевозочный.**
- **технологический.**

Процессор центральный (central processing unit, CPU)

Прочее и нераспределяемое (other and unallocable)

Прочность дорожной одежды.

Пруд.

- копань.

Прясло.

Птица.

- водоплавающая.
- домашняя.
- племенная.
- сельскохозяйственная.

Птицеводство.

- промышленное.

Птицеместо.

Птицефабрика.

Птицеферма.

Птичник.

- испытатель.
- селекционер.

Публикатор

Пудр-клозет.

Пул слепой (blind pool).

Пульт централизованного наблюдения (ПЦН).

Пункт(ы)

- (station).
- базисный (basis point).
- весового и габаритного контроля.
 - транспортных средств
 - автоматический.
- газонаполнительный (ГНП).
- геодезический.
 - временного закрепления.
 - долговременного закрепления.
 - постоянного закрепления.
- гравиметрический.
- грузовой.
- железнодорожный раздельный.
- коллективного доступа.
- коммерческого осмотра (коммерческий пост безопасности).
- контрольно-пропускной.
 - (спортивные сооружения).
 - (стадионы футбольные).

- маршрутных транспортных средств остановочный.
- населенный.
- нивелирный.
- остановочный.
 - маршрутных транспортных средств (ОПМТС).
- отстоя.
- пассажирский остановочный железнодорожный.
- подготовки вагонов под погрузку.
- подтверждающий (attestation clause).
- (пост) обеспечения безопасности движения поездов.
- приема ставок
 - букмекерской конторы.
 - тотализатора. промывки и дезинфекции вагонов (станция промывки и дезинфекции вагонов).
- пропускной (внеуличный транспорт).
- раздела по соглашению о разделе продукции.
- раздельный с путевым развитием.
- текущего отцепочного ремонта.
- тепловой.
- технического обслуживания вагонов.
- технического обслуживания локомотивов и моторвагонного подвижного состава.
- технической передачи вагонов.
- учета газа.
- (электрический) распределительный.

Пункты населённые в составе особо охраняемых территорий.

Путепровод.

- тоннельного типа.
- эстакада.

Путь(и)

- внеуличного транспорта.
- водные.
 - внутренние Российской Федерации (внутренние водные пути).
- железнодорожные
 - выставочный.
 - запасной (rail siding).
 - промышленный (industrial siding).
 - малоинтенсивные.
 - необщего пользования.
 - общего пользования.
 - отстоя.
 - подъездные внешние.
 - предприятия.
 - сборный (team track).
 - соединительный.
 - сортировочно-отправочный.
 - станционные.
 - строевой (drill track).
 - тупиковый.
 - ходовой.

- экипировочные и ремонтно-экипировочные.
- линии метрополитена
 - главные.
 - станционные.
 - соединительные.
 - предохранительные (улавливающие).
- подъездные железнодорожные [автомобильные дороги] к порту.
- рельсовый.
 - крановый.
 - наземный.
- тормозной.
- эвакуации.
- эвакуационный (путь эвакуации).
- электродепо метрополитена
 - парковые.
 - депоовские.

Пучение морозное (криогенное).

Пята арки.

Пятно

- битумное.
- застройки (общественные здания и сооружения).

Р

Работа.

- **непрерывная (continuous operation).**

Работоспособность,

- производительность.
- требуемая.

Рабочий квалифицированный.

Работы

- авиационные.
- выполняемые по договору подряда.
- геодезические и картографические.
- геотехнические.
- земляные.
- и (или) услуги в области промышленного дизайна (деятельность в области промышленного дизайна).
- наружные.
- отделочные.
- перегрузочные.
- плотничные.
- по достройке, дооборудованию, модернизации.
- путевые.
- ремонтно-реставрационные, направленные на сохранение объекта культурного наследия.
- санитарно-технические.
- столярные.
- (услуги) однородные.
- (услуги) производственного характера.

Равновесие

- (equilibrium).

- общее (general equilibrium).
- рыночное (market equilibrium).
- частичное (partial equilibrium).

Радар

- бокового обзора (radar, side-looking).
- с синтезированной апертурой (radar, synthetic-aperture).

Радиочастота.

Радиус

- внешний (автостоянки).
- инерции.
- доступности.

Радон (radon).

Разбивка на партии.

Разбирательство судебное (adjudication)

Развитие территорий

- комплексное.
 - жилой застройки.
 - не жилой застройки.
- устойчивое.

Развязка.

- кольцевая.
- поворотная (rotary interchange).

Разграничение области рынка (market area delineation).

Разделение земельного участка

Раздел

- (partition).
- имущества крестьянского (фермерского) хозяйства.
- продукции.

Разделение

- вертикальное прав (vertical division).
- горизонтальное участка (horizontal subdivision).
- имущества (property split).
- источников (separation of sources).

Размер.

- арены для соревнований (крытые ледовые арены).
- дивидендов (dividend amount).
- домохозяйства (household size).
- заданный.
- игрового поля (крытые ледовые арены).
- измерение.
- номинальный.
- оплаты за проведение оценки объекта оценки.
- рабочий.
- фактический, натуральный.

Размеры земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), ее размещения в структуре городов разной величины рекомендуемые.

Разметка.

- дорожная.

Размещение

Разнесение (posting)

Разработка полезных ископаемых

- открытая.
- открытая валовая.
- подземная.
- селективная открытая.

Разрастание (sprawl).

Разрез.

- (transect).
- помещения характерный.

Разрешение

- (resolution).
- Банка России.
- комплексное экологическое.
- на возврат (return authorizations (RAs)).
- на добычу (вылов) водных биоресурсов.
- на занятие (ввод в эксплуатацию) (occupancy permit).
- на добычу охотничьих ресурсов.
- на местности (resolution, ground).
- на осуществление деятельности по организации и проведению азартных игр в игровой зоне.
- на работы по сохранению объекта культурного наследия.
- на специальное использование (special use permit).
- на строительство.
- (открытый лист).
- пространственное (spatial resolution)
- спектральное (spectral resolution).
- споров альтернативное (alternative dispute resolution, ADR).

Разрушение локальное

- (высотные здания).

Разрыв

- (severance)
- зооветеринарный.
- противопожарный (противопожарное расстояние).
- технологический.

Разряд водного бассейна.

Райдер

- (rider).
- арендный (lease rider).

Район

- (district)
- аэродрома.
- внутригородской.
- жилой.
- исторический (historic district).
 - зарегистрированный (registered historic district).
- маневровый.
- муниципальный.
- порта (port district).

- пригородный (exurban area).
- промышленный гибкий (flex industrial district).
- разрушенный (area, blighted).
- реконструкции (redevelopment district).
- центральный деловой (central business district, CBD).

Ракоминиум (rackominium).

Рама (каркас).

- оконная.
- плоская.
- порталная.

Ранг (rank)

Рампа.

- (ramp)
- (здания театральные-зрелищные).
- (производственные и складские здания).

Раскрытие информации

- (disclosure)
- оператором инвестиционной платформы.
- на рынке ценных бумаг.

Распалубка.

Расписание.

- по тревогам.

Расписка.

- депозитарная российская.

Распознавание символов оптическое (optical character recognition, OCR)

Распоряжение

- банковским счетом, права по которому заложены.
- исключительным правом.

Рассмотрение (consideration).

Распределение

- (allocation)
- (apportionment).
- асимметричное (skewed).
- биномиальное (binomial distribution).
- имущества ликвидируемого общества с ограниченной ответственностью между его участниками.
- каскадное (waterfall).
- методом абстрагирования (allocation by abstraction).
- непрерывное (continuous distribution).
- нормальное (normal distribution).
- по долям (allocation by ratio).
- прибыли и убытков полного товарищества.
- прибыли общества с ограниченной ответственностью между участниками общества.
- прибыли простого товарищества.
- рисков между сторонами договора
 - лизинга.
- подряда. строительного подряда.
- цены покупки (purchase price allocation).
- частотное (frequency distribution).
- F (F-distribution).
- IRR (partitioning the IRR).

- t.

Распределить (allocate).

Распространение

- действия ФЗ от 31.05.2001 N 73-ФЗ на судебно-экспертную деятельность лиц, не являющихся государственными судебными экспертами.
- информации.
- персональных данных.

Расслоение.

Рассредоточенность (scatteration).

Расстояние

- безопасного торможения (РБТ).
- между пересечениями в разных уровнях (транспортными развязками).
- (разрывы)
 - зооветеринарные.
 - санитарные.
- фокусное (focal length).

Растворитель.

Раствор строительный.

- жидкий.
- тампонажный.
- жидкий.
- штукатурный.

Растения

- ковровые.
- лесные.
- плодовой [ягодной] культуры
 - базисное.
 - исходное.
 - сертифицированное.
- сельскохозяйственные.
- ягодное.

Расторжение договора

- договора (rescission).
- аренды досрочное
 - по требованию арендодателя.
 - по требованию арендатора.

Растяжение (protraction)

Расход(ы)

- (expense).
- административные (administrative expenses).
- внебюджетные.
- документально подтвержденные.
- дополнительные (above-the-line expense).
- единовременные (nonrecurring expense).
- жидкости
 - максимальный.
 - межсезонный.
 - объемный.
 - пиковый.
 - расчетные
 - воды.
 - стоков.
- капитальные (capital expense).
- на обслуживание магазина (facility expense).

- накладные (overhead).
- на научные исследования и (или) опытно-конструкторские разработки.
- на производство и реализацию.
 - косвенные.
 - прямые.
- на упаковку товара (overhead package merchandiser, OPM).
- ненадлежащие (improper expenses).
- неоправданные (below-the-line expense).
- обоснованные.
- общие и административные (general and administrative expenses, G&A).
- операционные (operating expenses).
 - общие (total operating expenses).
 - постоянные
 - (fixed operating expenses).
 - (fixed expenses).
 - переменные (variable expenses).
- подлежащие возмещению (reimbursable expenses).
- подрядчика накладные (contractor's overhead).
- связанные с производством и реализацией.
- текущие (carrying charges).

Расчет(ы)

- (estimate)
- затрат на создание объектов капитального строительства в затратном подходе (оценка недвижимости).
- наличные и безналичные.
- платежными поручениями.
- по аккредитиву.
- поверочный.
- по инкассо.
- по предельным состояниям.
- ставки капитализации, ставки дисконтирования при оценке бизнеса.
- сумм амортизации при применении
 - линейного метода начисления амортизации.
 - нелинейного метода начисления амортизации.
- чеками.

Расчистка территории (spot clearance).

Расшивка швов.

- затирка швов кирпичной кладки.
- повторная.

Расширение (expansion).

Ратификация (ratification).

Реабилитация.

- (rehabilitation)
- медицинская.

Реагирование

- быстрое (Quick Response, QR).
- потребителей эффективное (efficient consumer response, ECR).

Реализация

- заложенного имущества при обращении на него взыскания
 - в судебном порядке.
 - во внесудебном порядке.
- заложенных прав по договору банковского счета.
- имущества гражданина.
- производного финансового инструмента.
- товаров, работ или услуг организацией или индивидуальным предпринимателем.

Реассессмент (reassessment)

Ребро

- крыши.
- фронтовое.

Реверсия (reversion).

Регион курортный.

Регистратор прав государственный

Регистрация

- (recording).
- (registration).
- (recordation/recording).
- государственная перехода права собственности на недвижимость.
- земли (land registration).
- прав на имущество государственная сделок
 - государственная.
 - купли—продажи (deed recordation).

Регламент градостроительный

Регрессия

- гедоническая (hedonic regression).
- гребневая (ridge regression).
- линейная (linear regression).
- многомерная, анализ регрессионный многомерный (multiple regression, multiple regression analysis (MRA)).
- объединенная (pooled regression).
- обычная (ординарная) методом наименьших квадратов (ordinary least squares (OLS) regression).
- сплайновая (spline regression).

Регулирование

- (regulation).
- арендной платы (rent control).
- землепользования (land use regulation).
- подразделений (кварталов, посёлков) (subdivision regulations).
- техническое.

Регулятор расхода.

Редактирование

- данных (data edit).
- процедурное (procedural edit).

Реестр

- акционеров общества.
- банков.
- водный государственный.
- границ ЕГРН.
- договоров о предоставлении торговых мест.

- заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства государственный единый (ЕГРЗ)
- застройщиков единый (долевое строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости).
- Национальный исторических мест в США (National Register of Historic Places).
- недвижимости государственный единый (ЕГРН)
- объектов спорта всероссийский.
- ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ государственный единый.
- прав на недвижимость ЕГРН.
- проблемных объектов единый (долевое строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости).
- продавцов.
- рынков.
- сметных нормативов федеральный.
- судов Российской Федерации.

Режим

- воздушной линии электропередачи аварийный.
- воздушной линии нормальный.
- водный.
- гидрологический.
- имущества супругов законный.
- ледовый.
- орошения.
- отпуска (получения) питьевой воды.
- особый противопожарный.
- подземных вод.
- эксплуатации.

Режим использования земельных участков в пределах полосы отвода автомобильной дороги.

Режим особой охраны особо охраняемых территорий

- заказников природных государственных.
- заповедников государственных природных заповедников.
- дендрологических парков и ботанических садов.
- памятников природы.
- парков национальных.
- парков природных.

Режимы налоговые специальные.

Резерв(ы)

- (reserve).
- выплатной.
- на замену (replacement allowance).
- на обесценение (depreciation reserve).
- оценочный (reserve, valuation).
- пенсионные.

Резервация (reservation)

Резервуар

- двухоболочечный с полной герметизацией.
- для хранения подземный (underground storage tank, UST).

Резиденты.

Резиденция (residence).

Резолюция.

Результат(ы)

- задания по оценке (assignment results)
- измерений.
- инвестирования средств пенсионных накоплений.
 - не включенных в резервы фонда.
- интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации охраняемые.
- научный и (или) научно-технический.
- оценки (итоговая стоимость объекта оценки).
- размещения пенсионных резервов.
- экспертизы отчета об оценке.
- (эффект) воздействия.

Рейд

- внешний.
- внутренний.
- входной.
- перегрузочный.

Рейка

- крепления обрешетки продольная.
- сливная двери или окна.

Река.

- большая.
- канализированная (шлюзированной).
- малая.
- средняя.

Реквизиция

- земельного участка.

Реклама

- за территорией (off-premise sign).
- на полках (shelf talkers).
- наружная (outdoor sign).
- на территории (on-premise sign).

Рекламодатель.

Рекламопроизводитель.

Рекламораспространитель.

Рекомендации методические по оценке.

Реконструкция.

- (reconstruction).
- (remodel).
- (redevelopment)
- автомобильной дороги.
- жилого дома.
- здания.
- инфраструктуры железнодорожного транспорта.
- объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов).
- линейных объектов.

Рекреация (организации
общеобразовательные).

Рекультивация

- (reclamation)
- дорог и земельных участков.
- земель.
- почв.

Рекуперация драгоценных камней.

Рекурс (recourse).

Релокация (relocation)

Рельеф

- (relief).
- (topography).
- техногенный.

Ремоделирование (remodeling).

Ремонт:

- (repairs).
- автомобильной дороги.
- автотранспортных средств.
 - текущий.
 - капитальный полных комплектных автотранспортных средств.
- восстановительный.
- жилого помещения, сданного внаем.
- капитальный:
 - общего имущества в многоквартирном доме.
 - объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов).
 - линейных объектов:
 - автомобильной дороги:
- объекта ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства.
- памятника.
- рекультивируемых участков.
- судна.
 - капитальный.
 - средний.
 - текущий.
 - заводской.
 - доковый (слиповый).
 - межрейсовый (межпоходовой).
 - поддерживающий.
 - гарантийный.
 - аварийный.
 - восстановительный.
 - регламентированный.
 - по техническому состоянию.
 - плановый.
 - неплановый.
 - обезличенный.
 - агрегатный.
 - поточный.
- текущий.
 - и техническое обслуживание.
 - отцепочный грузовых вагонов.

Ремонтопригодность.

Ремонт, техническое обслуживание автотранспортных и мототранспортных средств, мотоциклов, машин и оборудования, мойка автотранспортных средств, полирование и предоставление аналогичных услуг.

Ремонтопригодность.

Реновация.

- (renovation).
- здания.

Рентгенооперационная.

Реорганизация общества с ограниченной ответственностью.

Репрезентативность пункта наблюдений.

Репродукция.

Реставрация.

- объектов ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства.
- памятника или ансамбля.

Реструктуризация долгов гражданина.

Ресторан.

- (restaurant).
- быстрого обслуживания (quick service restaurants, QSR).
- быстрого питания (fast food restaurant).
- с обслуживанием за столиками (sit-down restaurant).
- с ограниченным сервисом (limited-service restaurant).
- с полным спектром услуг (full-service restaurant).

Ресурс(ы)

- водные.
 - биологические (водные биоресурсы).
- возвратные специальные.
- вторичные.
 - материальные.
 - энергетические.
- избыточный (обратная реакция) (overage (clawback)).
- лесные.
- нормативный.
- охотничьи.
- переменные (variable resources).
- природные.
 - лечебные.
- товарные.
- туристские.
- энергетический.
 - вторичный.

Рента пожизненная (life annuity).

Рефинансирование (refinance).

Рецензент (эксперт) (reviewer).

Рецензирование (экспертиза) в США

- (review).
- административная (administrative review).
- ассессмента (assessment review).
- оценочная (appraisal review)

- кабинетная (desk review).
- полевая (field review).

Рециклинг.

Решение

- (settlement).
- о взыскании задолженности (deficiency judgment).
- о консервации объекта (за исключением объекта государственной собственности).
- проектное типовое.
- судебное личное (personal judgment).

Решения облачные.

Решетка.

- жалюзийная.
- ограждающая.

Ризница (диаконик).

Рирпроеекционная.

Риск

- (risk).
- бедствия.
- геологический.
- девелопмента (development risk.).)
- допустимый.
- досрочного погашения (prepayment risk).
- законодательный (legislative risk).
- инвестиционный (investment risk).
- климатический/риск устойчивого развития (climate risk/sustainability risk).
- ликвидности (liquidity risk).
- несистематический риск (unsystematic risk).
- основной суммы (principal risk).
- потери покупательной способности (purchasing power risk).
- присущий конкретной компании (company-specific risk).
- предельно допустимый.
- рынка капитала (capital market risk).
- рыночный (market risk).
- связанный с конкретным объектом (property specific risk, property- or project-specific risk).
- систематический (systematic risk).
- случайной гибели имущества.
 - переданного под выплату пожизненной ренты. С
- страховой.
- управленческий (management risk).
- финансирования (financing risk).
- финансовый (financial risk).
- шаровый (balloon risk).
- экологический.
 - (environmental risk).

Риэлти (realty)

Ровность продольная.

Родственники.

Рост

- (growth).
- аксиальный (осевой) (axial growth).

- непрерывный (continuous growth).
- периодический (periodic growth).
- разумный (smart growth).
- рыночной стоимости (market value growth).

Ростверк, оголовок сваи.

Ротация (rotation)

Роялти

- (вознаграждения по лицензионному договору).
- (royalty).
- и рекламные сборы (royalties and advertising fees).

Рубеж между сельской и городской территорией (rural-urban boundary).

Рубка

- выборочная.
- главного пользования.
- группово-постепенная.
- длительно-постепенная.
- добровольно-выборочная.
- комплексная.
- концентрированная.
- лесовосстановительная.
- постепенная.
- равномерно-постепенная.
- сплошнолесосечная (сплошная).
- узколесосечная.
- ухода за лесом.

Рубки лесных насаждений (деревьев, кустарников, лиан в лесах)

Рудник (mine).

Рукав (реки).

Руководитель

- государственного судебно-экспертного учреждения (руководитель).
- должника.
- экономического субъекта.

Руководство (объект культурного наследия)

- разработкой научно-проектной документации научное.
- проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

Руководство по затратам (cost manual)

Рурбан (rurban).

Русло.

- реки.

Рыболовство.

- прибрежное.
- промышленное.

Рым причальный швартовый.

Рынок

- (market)
- активный (active market).
- денежный (money market).
- депрессивный (depressed market).
- (asset investment market).
- ипотечный вторичный (secondary mortgage market).

- капитала
 - (capital market)
 - в сфере недвижимости
- (real estate capital market). кондуитный (conduit market).
- купли-продажи (buy-sell market).
- недвижимости (real property market).
- несовершенный (imperfect market).
- открытый (open market).
- покупателя (buyer's market).
- потребительский (рынок товаров и услуг).
- продавца (seller's market).
- пользователей пространства (space user market).
- "пузырей" (bubble market).
- розничный..
- сельскохозяйственный.
 - кооперативный.
- сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия.
- слабый (weak market).
- совершенный (perfect market)
- специализированный.
- товарный.
- товаров (работ, услуг).
- универсальный.
- ценных бумаг.

Ряд(ы)

- временные (time series).
- сокращающийся конечный (declining terminal series).

Ряж.

REIT

- гибридный (hybrid REIT).
- ипотечный (mortgage REIT)

С

Сад.

- плодовой.
 - маточно-семенной.
 - маточно-черенковый.

Саженец плодовой [ягодной] культуры.

Сайдинг (siding).

Сайт в сети "Интернет".

Санаторий.

Санация.

Сапропель.

Санузел.

- совмещенный.

Сбор.

- данных о недвижимости (property data collection).
- налоговый (tax levy).
- отходов.
- урожая валовой.
- экологический.

Сборка (assemblage)

- укрупнительная.

Сборщик

- вишни (cherry picker).
- данных о недвижимости (property data collector).

Сброс.

Сбросы.

- временно разрешенные.

Свалка.

- (landfill).
- несанкционированная.

Свая(и)

- буровая.
- висячая.
- вытеснения.
- забивная.
- отбойная.
- стойка.
- шпунтовые.

Сведения

- о границах территориальных зон.
- о пространственных данных (пространственные метаданные).
- предоставляемые страхователем при заключении договора страхования.

Сверхадекватность (overadequacy)

Сверхулучшение (overimprovement).

Свес карнизный.

Светоаппаратная.

Световод естественного света.

Светодиод.

Светопроекционная.

Светофор

- дорожный.
- железнодорожный.
- переездный.
- пешеходный.

Свеча.

Свидетель

- воспринимающий (percipient witness).
- фактов (fact witness).

Свидетельство

- о вводе в эксплуатацию (certificate of occupancy).
- о праве на наследство.
- о праве собственности (certificate of title).
- о титуле (certificate of title).
- складское
 - двойное.
 - простое.
- цифровое.

Свобода

- договора.
- завещания.

Свободно и понятно (free and clear).

Свиноводство

- племенное.
- товарное.

Свод.

- (взвод).

Свойство.

- материалов реологическое.
- показатель.

Своп кредитный дефолтный (credit default swap).

Связность/цельность структурная.

Связь(и)

- (linkage)
- анкерная (в пустотелой стене).
- ветровая.
- ветровые.
- жесткости.
 - вертикальные крестовые.
- межсистемная (энергосистем).
- обратная связь (feedback).
- торговые (retail linkages).
- федеральная.

Связывание (bundling).

Сглаживание

- (smoothing).
- экспоненциальное (exponential smoothing).

Сдвиг.

- доплеровский (doppler shift).

Сделка(и)

- банковские
- в письменной форме.
- в простой письменной форме.
- в совершении которой имеется заинтересованность (акционерные общества).
- крупная общества с ограниченной ответственностью.
- мнимая.
- на основе активов (asset-based transaction).
- на основе акций (stock-based transaction).
- «на расстоянии вытянутой руки» (arm's length transaction)
- оспоримые и ничтожные.
- притворная.
- связанная с недвижимостью (real estate-related transaction).
- связанная с федеральным законодательством (federally related transaction, FRT).
- совершенные под условием.
- устные.

Сеанс (электро) связи.

Себестоимость

- (prime cost).
- проданных товаров (cost of goods sold, cost of sales)
 - розничная торговля.
 - производство.

Севооборот

- введенный.
- зернопаровой.
- зернопаропропашной.

- зернопропашной.
- зернотравяной.
- зернопаротравяной.
- кормовой.
- освоенный.
- полевой.
- почвозащитный.
- прифермский.
- пропашной.
- сенокосно-пастбищный.
- специализированный.
- специальный.
- плодосменный.
- травопольный.
- травянопропашной.
- сидеральный.

Сегмент.

- (segment).

Сегментация

- (segmentation).
- владения (tenure segmentation).
- по доступности жилья (affordability segmentation).
- рынка (market segmentation).

Сегрегация затрат (cost segregation).

Сейсмичность площадки строительства.

Сейсмостойкость.

Сейф скатанных декораций.

Секрет производства (ноу-хау).

Сектор

- болельщиков.
- частный (private sector).

Секция

- жилого дома.
- сооружения.

Секьюритизация (securitization).

Сель(и).

Сельский (rural).

Сень.

Сервис

- информации о затратах строительства (building cost information service, BCIS).
- оценки Маршалл (Marshall Valuation Service, MVS).
- оценки рисков облигаций (bond risk rating services).
- ипотечный (mortgage servicing).
- листинга недвижимости (multiple listing service (MLS)).
- топливный (fuel service).

Сервисёр специальный (special servicer).

Сервитуд (servitude).

Сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) ³

- (easement).
- авиационный (avigation easement).
- бессрочный (perpetual easement).
- валовой (easement in gross).
- взаимный (reciprocal easement).
- в полном объеме (easement in gross).
- временный (temporary easement).
- дренажный (drainage easement).
- железнодорожный (rail easement).
- живописный (scenic easement).
- коммунальный (utility easement).
- консервации (conservation easement).
- надповерхностный (overhead easement).
- на линию обзора (sight line easement).
- на перетекание (flowage easement).
- на полосе отвода автомобильной дороги.
- на уклоны (slope easement).
- негативный (negative easement).
- перекрестные (cross easements).
- подповерхностный (subsurface).
- позитивный (affirmative easement).
- по необходимости (easement by necessity).
- по предписанию (easement by prescription) в США.
- права на дренаж (right of drainage).
- прескриптивный (prescriptive easement).
- поверхностный (surface easement).
- посадки (clearance easement).
- постоянный (permanent easement).
- прерывистый (discontinuous easement).
- прямой видимости (line-of-sight easement).
- путь частный по необходимости (private way of necessity).
- солярный (solar easement).
- сопутствующий (easement appurtenant).
- сохранения (preservation easement).
- сохранения исторического наследия (historic preservation easement).
- фасадный (facade easement).

Сердцевина

- древесины.
- сердечник.

Сертиорари, судебный приказ (certiorari, writ of)

Сертификат(ы)

- (certificate).
- денежного рынка (money market certificates).
- депозитный (certificate of deposit, CD).
- сберегательный и депозитный.

- соответствия (certificate of appropriateness).

- эстоппеля (estoppel certificate).

Сертификация (certification).

Сетка

- (grid).
- безопасности.
- защитная.
- координатная.
- меридианов (meridian, grid).

Сеть(и).

- (graticule).
- (grid)
- автомобильных дорог опорная.
- водопроводная.
- высокоскоростного железнодорожного транспорта контактная.
- газопотребления.
- газораспределения.
- геодезическая.
 - опорная.
 - специального назначения.
- гидрографическая.
- гравиметрическая государственная.
- дорожная.
- инженерная.
- инженерно-технического обеспечения.
- информационно-телекоммуникационная.
- канализационная.
- метрополитена электрическая тяговая.
 - контактная.
 - отсасывающая.
- нейронная (neural network, ANN).
- нивелирная государственная.
- опорная геодезическая (geodetic control network).
- подвижной связи.
- поддержки малого и среднего предпринимательства национальная гарантийная.
- и системы инженерные.
- предприятий (общественного питания).
- речная.
- русловая.
- связи.
- связи.
 - выделенная.
 - общего пользования.
 - специального назначения.
- тепловые
 - квартальные.
 - магистральные.
 - распределительные.
 - транзитная.

³ **Прим. сост.** Определения сервитутов, имеющих место в законодательстве США, приведены справочно. В России эти вопросы как правило решаются путём установления

ограничений на землепользование. Тем не менее, использование таких сервитутов в России не исключается.

- технологическая.
- торговая
 - нестационарная.
 - стационарная
 - имеющая торговые залы.
 - не имеющая торговых залов.
- транспортная.
- улично-дорожная (УДС).
- электрическая.
 - воздушная.
 - замкнутая.
 - кабельная.
 - контактная.
 - оперативного тока.
 - радиальная.
 - распределительная.
 - с заземленной нейтралью.
 - с изолированной нейтралью.
 - системообразующая.
 - с компенсированной нейтралью.
 - с эффективно заземленной нейтралью.
 - смешанная.
 - собственных нужд.
- электросвязи.
 - Российской Федерации единая (ЕСЭ РФ).

Сечение электрической сети.

Сжатие.

Сигнализация

- звуковая.
- переездная.
- светофорная.

Сила.

- света.

Силлогизм простой категорический.

Силос.

Синдикат

- (syndicate).

Синдикация (syndication).

Синергизм.

Синергия (synergy).

Синтез.

Система(ы)

- (system)
- авиационная беспилотная.
- автомагистралей между штатами (interstate highway system).
- автоматического контроля.
- автоматического полива игрового поля.
- активная (active system).
- ассессмента компьютеризированная (computer-assisted assessment system).
- аэродромная
 - «Deadnian».
 - «Interlock».
- банков ипотечного кредитования федеральная США (Federal Home Loan Bank System).

- банковская
 - (banking system).
 - Российской Федерации.
- вентиляции.
 - комбинированная.
 - полупоперечная (продольно-поперечная).
 - поперечная.
- видеоизображения (спортивные сооружения).
- внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства.
- водоснабжения.
 - горячего.
 - централизованная.
- водоотведения (канализации)
 - поселения, муниципального округа или городского округа.
 - централизованная.
- водоотводные и дренажные.
- водопровода внутренняя (внутренний водопровод).
- водоснабжения.
 - горячего.
- водоснабжения нецентрализованная
 - горячего.
 - холодного.
- водоснабжения централизованная.
 - горячего.
 - холодного.
- водотушения.
- водохозяйственная.
- газораспределительная.
- газоснабжения.
- гарантированной доставки нефтепродуктов по количеству и качеству.
- гарантированного электроснабжения.
- географические информационные системы
 - (геоинформационные).
 - географическая информационная (ГИС) (geographic information system, GIS)
- горизонтального транспорта (СГТ).
- горячего водоразбора.
 - открытого.
 - закрытого.
- грузовая и зачистная.
- для точек продаж (point of sale systems, POS-системы).
- домашнего офиса (home office system, HO).
- досрочного негосударственного пенсионного обеспечения.
- дренажная.
- естественная экологическая.
- жилищного строительства информационная единая.

- защиты от подземных вод.
- земледелия.
 - зернопаровая.
 - зональная.
 - интенсивная.
 - плодосменная.
 - пропашная.
 - травопольная.
 - экстенсивная.
- игрового поля дренажная.
- инженерные
 - внутридомовые.
 - магистральные.
- инженерно-технического обеспечения.
- информационная.
 - государственная промышленности.
 - единого регулятора азартных игр.
 - территориального планирования федеральная государственная.
 - ценообразования в строительстве федеральная государственная (информационная система ценообразования).
- канализации
 - внутренняя (внутренняя канализация).
 - централизованная.
- канализационная.
- кластерная.
- коммунальной инфраструктуры.
- кондиционирования.
- конструктивная.
- контроля.
- координат.
 - (coordinate system)
 - абсолютная (coordinate system, absolute).
 - геодезическая (coordinate system, geodetic).
 - декартова (coordinate system, cartesian)
 - локальная (coordinate system, local).
 - сетка (coordinate system, grid).
- **кредитования фермерских хозяйств в США (Farm Credit System, FCS).**
- **медицинского газоснабжения.**
- **мелиоративные**
 - государственные.
 - индивидуального пользования.
 - общего пользования.
- мониторинга
 - технического состояния несущих конструкций здания.
 - инженерно-технического обеспечения здания.
- навигационная
 - доплеровская (navigation system, doppler).
 - инерциальная (navigation system, inertial).
 - спутниковая (navigation system, satellite)
- налогообложения
 - для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог).
 - патентная.
 - упрощенная.
- обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации государственные (государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности).
- обесценения (США)
 - альтернативная (Alternative Depreciation System, ADS).
 - общая (GDS).
- оборотного водоснабжения.
- обработки почвы.
- оповещения и управления эвакуацией людей (СОУЭ).
- оповещения публики.
- освещения тоннеля.
 - встречного.
 - симметричного. охлаждения.
- пассивная (passive System).
- пенотушения.
- передачи (сети электросвязи) проводная.
- персональных данных информационная.
- подготовки топлива.
- позиционирования
 - (positioning system).
 - глобальная (global positioning system, GPS).
 - доплеровская (positioning system, doppler).
 - инерциальная (positioning system, inertial).
 - радио (positioning system, radio).
 - спутниковая (positioning system, satellite).
- поисковая.
- предотвращения пожара.
- рекламная.
- речная.
- рубок главного пользования.
- рыночная (market system).
- светосигнального оборудования аэродромов.
- севооборотов.
- средств информации (информационные средства).
- теплоснабжения централизованного (СЦТ).
- технического обслуживания автотранспортных средств (ТО).
- технического обслуживания и ремонта судов.
- транспортная (circulation system).
- транспортно-пересадочных узлов.

- удерживающая автомобиль на полосе движения.
- указания путей эвакуации.
- ускоренного возмещения затрат модифицированная (modified accelerated cost recovery system, MACRS).
- федеральная резервная (Federal Reserve System).
- фасадная навесная.
 - с воздушным зазором.
- хронометража.
- экологическая (экосистема) естественная.
- энергоснабжения (электроснабжения, теплоснабжения).

Ситуация

- аварийная расчетная.
- проектная.
- расчетная.
- чрезвычайная.
 - природного характера.

Ситус

- (situs)
- бизнеса (situs, business).
- конструктивный (situs, constructive).
- налоговый (situs, tax).

Скалодром (ледодром).

Сканер

- (scanner)
- бортовой (airborne scanner).
- инфракрасный (infrared scanner).
- мультиспектральный (multispectral scanner).

Скачок арендной платы (rent spike).

Скважина:

Скептицизм профессиональный аудитора.

Сквер.

Скидка

- за недостаточную ликвидность (discount for lack of liquidity).
- за недостаточную рыночную привлекательность (discount for lack of marketability).
- за отсутствие контроля (discount for lack of control)
- за отсутствие права голоса (discount for lack of voting rights).
- на вакантность (vacancy allowance).
- на частичный интерес (partial interest discount).
- при оплате в срок (cash discount).

Скимминг (skimming)

Склад.

- (warehouse).
- временного хранения.
 - (storage warehouse).
- двор складской (storage yard).
- для хранения материальных ресурсов.
 - открытый (открытая площадка).
 - полузакрытый (навес).

- закрытый (отапливаемые и неотапливаемые хранилища).
- мини (miniwarehouse).
- общетоварный.
 - специализированный (продовольственный или непродовольственный) склад.
 - (продовольственный или непродовольственный).
- пиломатериалов (lumberyard).
- распределительный (distribution warehouse).
- (розничная торговля) (stock).
- специализированный.
- товарный.
 - общего пользования.
- универсальный.
- утилизации (salvage yard).
- холодильный / рефрижератор (refrigerated/cold storage building).
- центр распределительный.
- **Складирование**
- (warehousing).
- отходов.

Складка.

Склон.

- (compound slope).

Склонение (declination).

Скоба.

Скоринг риска (risk score).

Скорость движения

- волны.
- максимальная безопасная.
- установленная.
- расчетная.
- поезда высокоскоростного
- конструкционная.
- поездов максимальная расчетная.
- строительства жилых домов (residential building rate).

Скот

- крупный рогатый.
- молочный.
- молочно-мясной (мясо-молочный).
- мясной.

Скотоводство.

Скотопрогон.

Скупка у физических лиц ювелирных и других изделий из драгоценных металлов и (или) драгоценных камней, лома таких изделий.

След (remnant).

«Следует».

Слезник.

Слив.

Слип.

- (slip).

Слияние (merger).

Словарь данных (data dictionary)

Слой(и)

- выравнивающий.
- гидроизоляции.
- гидроизоляционный, наружная гидроизоляция.
- дренажный.
- защитный.
 - (дорожного покрытия).
- земляного полотна рабочий (подстилающий грунт).
- износа.
- культурный.
- морозозащитный.
- насыпи нестабильные.
- облицовочный.
- основания дорожной одежды
- пароизоляционный.
- паронепроницаемый.
- пахотный.
- плодородный.
- подстилающий.
- покрытия.
- покрытия дорожной одежды защитный.
- почвы
 - окультуренный.
 - насыпной.
 - плодородный.
 - рекультивационный.
- (прослойка) регулирующий.
- связующий.
- штукатурки первый.

Случаи, в которых выдача разрешения на строительство не требуется.

Случай страховой.

Слухи.

Смазка консистентная.

Смежный (contiguous)

Смесь(и)

- бетонная.
 - малоподвижная.
- взрывоопасная.
- гидроизоляционные проникающие.

Смещение

- (bias)
- вследствие рельефа (displacement, relief).

Снижение

- (decline).
- полезности (diminished utility).
- налогов (tax abatement).

Снисходительность (forbearance).

Снос объекта капитального строительства

- являющегося самовольной постройкой.

Сноу-парк.

Соавторство.

Соавторы изобретения, полезной модели или промышленного образца.

Собор кафедральный.

Собрание акционеров общее.

Собственник(и)

- гидротехнического сооружения.
- доверительный (управляющий) иностранной структуры без образования юридического лица.
- законный (owner, legal).
- земельных участков.

Собственность

- бенефициарная (beneficial estate).
- интеллектуальная (intellectual property).
- кооперативная (cooperative ownership).
- на жилое помещение.
- на землю.
 - граждан и юридических лиц.
 - государственная.
 - Российской Федерации (федеральная собственность).
 - субъектов Российской Федерации.
 - муниципальная.
- на недра.
- общая (долевая и совместная).
 - (common property).
 - крестьянского (фермерского) хозяйства.
 - (community property).
 - супругов совместная.
- упадочная (blighted property).

Совет

- апелляционный (board of appeals) в США
- директоров (наблюдательный совет) акционерного общества.
- по квалификациям оценщиков в США (Appraiser Qualifications Board)
- по стандартам оценки в США (Appraisal Standards Board).
- по стандартам финансового учета в США (Financial Accounting Standards Board, FASB).
- уравнительный в США (board of equalization).

Совокупность

- (population)
- (пучок) прав (bundle of rights).
- розничных стоимостей (aggregate of retail values).

Совместимость электромагнитная.

Согласование

- документа; визирование.
- (reconciliation).
- окончательное (final reconciliation).
- результатов, полученных при применении нескольких подходов и методов оценки.
 - (оценка бизнеса).
 - (оценка машин и оборудования).
 - (оценка недвижимости).
 - (оценка объектов интеллектуальной собственности).

Соглашение.

- (agreement).

- (covenant).
- акционерное.
- "вертикальное".
- доверительное (attornment agreement).
- мировое (банкротство).
- о безопасности (hold harmless agreement).
- об обеспечении (security agreement).
- о взаимном сервитуте (reciprocal easement agreement, REA).
- о выкупе ценных бумаг (repurchase agreement).
- о запасном пути (railroad siding agreement).
- операционное (operating covenant).
- о продлении срока действия (extension agreement).
- о строительстве, эксплуатации и взаимном сервитуте (construction, operation, and reciprocal easement agreement, COREA).
- о торговом партнерстве (trading partner agreement).
- подписное (subscription agreement).
- трастовое (trust agreement).
- условия и ограничения (covenants, conditions, and restrictions, CC&Rs).
- эксплуатационное (operating agreement).

Содержание

- автомобильной дороги.
- и сохранность заложенного имущества.
- судебно-экспертной деятельности.
- отчета об оценке.
- права собственности.
 - граждан и юридических лиц.
 - на землю.
 - государственной.
 - муниципальной.

Соединение.

- зубчатое.
- изолирующее.
- на врубках.
- с механическим уплотнением.
- с уплотнительным кольцом.

Созалогодержатели.

Соискатель лицензии.

Сокращение (contraction).

Соленость морского льда.

Солея (внешний престол).

Солитер.

Сообщение

- текстовое короткое.
- электронное.
 - телематическое.

Сообщество

- закрытое gated (community).
- пенсионеров (retirement community).
- пенсионеров с непрерывным уходом (continuing care retirement community, CCRC).

Сооружение(я).

- (общественные здания и сооружения).

- автоматического водяного орошения.
- аэродромные.
- берегозащитное (берегоукрепительное).
- берегоукрепительное.
- больверк.
- вертикального типа.
- водозаборное.
- гидротехнические.
 - головное.
 - на водотоке.
 - отдельно расположенные.
- гравитационное.
- гражданской обороны защитное.
- дорожное
 - защитное:
 - искусственное.
- заглубленное.
- земляное.
- кабельное (кабельный тоннель-коллектор, коридор, этаж, вентиляционный ствол, отсек, камера).
- катков многофункциональные.
- локальное очистное.
- мостового типа.
- мостовое.
 - из металлических гофрированных элементов.
- оградительное.
- откосное.
- оторочка.
- очистные локальные.
 - находящиеся в публичной собственности (publicly owned treatment works, POTW).
- пересадочное.
- притоннельные.
- причальное.
 - гостевое.
- подземное или подземная часть сооружения.
- подпорное.
- портовое (port facility).
 - гидротехническое.
- противокампнепадное.
- противолавинное.
- регуляционное.
- свайное.
- связи.
 - линейно-кабельные.
 - электросвязи.
 - особо опасные, технически сложные.
- селепроводное (селедук).
- сквозное.
- смешанного (откосно-вертикального) типа.
- специальное.
- спортивное
 - закрытое
 - открытое

- плоскостное.
- универсальное.
- (court facility).
- строения некапитальные.
- строительная конструкция
- строительное.
- судоподъемное.
- судоходные гидротехнические.
- тоннельное.
- транспортной многоканальной коммуникации линейно-кабельные (ЛКС ТМК).
- экипировочные (устройства) локомотивов и моторвагонного подвижного состава.
- электросвязи.
- эстакадного типа.
- ячеистое.

Соответствие

- (conformity).
- (goodness of fit).

(Со)отношение

- (ratio).
- ассессмент / цена продажи (assessment - sale price ratio).
- внешнее (external conformity).
- долга и собственного капитала (debt /equity ratio, debt to equity ratio).
- затрат и выгод (cost-benefit ratio).
- кредита и стоимости
 - (loan-to-value ratio, M, LTV).
 - кредита и стоимости первоначальное, соотношение кредита и стоимости обновленное, кредит к AVM
 - кредита и оценки AVM (Loan-To-AVM, LTAVM).
 - при выдаче (origination LTV).
 - обновленное (updated LTV).
 - текущее (current LTV).
- кредиторской задолженности и запасов (accounts payable to inventory ratio).
- оценка / цена продажи (appraisal-sale price ratio).
- площадей земли и здания
 - (land ratio).
 - (land-to-building ratio, land-to-improvement ratio).
- площадей помещений (floor area ratio, FAR).
- предшествующего и последующего залогов (старшинство залогов).
- прибыли и цены (earnings-price ratio, E/P).
- продажа / ассессмент (sales / assessment ratio).
- собственного и заемного капитала (equity-debt ratio).
- стоимости земли и стоимости здания (land value-to-building value ratio).
- цены и прибыли (price-earnings ratio, P/E).

- цены продажи и ассессмента (sale price - assessment ratio).
- P/E (P/E ratio).
- R/U (арендопригодная / полезная) (R/U (rentable/usable) ratio).

Сопоставимый (сравнимый) (comparables).

Сопоставление

прямое (direct match).

соответствующих (comparable match).

Сопровождение научно-техническое.

Сортировка

- и первичная классификация драгоценных камней.
- отходов.

Соседство (окрестности) (neighborhood)

Состав

- арендаторов (tenant mix).
- бухгалтерской (финансовой) отчетности.
- (водный транспорт).
 - толкаемый.
- движения.
- железнодорожный подвижной.
 - высокоскоростной.
- задания на оценку.
- земель населенных пунктов
- имущества фермерского хозяйства
- и свойства сточных вод.
- и стоимость продаваемого предприятия.
- маневровый.
- огнезащитный напыляемый.
- подвижной внеуличного транспорта.
- работ по консервации объекта.
- сточных вод.

Состояние

- (condition).
- здания (сооружения)
 - критическое.
 - техническое
 - аварийное.
 - нормативное.
 - ограниченно-работоспособное.
 - работоспособное.
 - текущее.
- многолетней (вечной) мерзлоты.
- почвы санитарное.
- процентное (percent condition).
- сооружения или основания напряженно-деформированное.
- строительного объекта предельное.
- строительных конструкций предельное.
- судна техническое.
- техническое.
- чистого помещения:
- экологическое окружающей природной среды современное.

Сострахование.

- (coinsurance).

Сотрудничество (partnership).

Софит.**Сохранение.**

- (conservation)
- (preservation).
- арендатором здания или сооружения права пользования земельным участком при его продаже.
- водных биоресурсов.
- договора аренды в силе при изменении сторон.
- договора найма жилого помещения при переходе права собственности на жилое помещение.
- залога при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу.
- исторического наследия (historic preservation).
- объекта культурного наследия.
- охотничьих ресурсов.

Сохранность

- автомобильной дороги.
- пенсионных накоплений.

Сочетание

- внешних воздействий заданное.
- условий хранения.

Спад (рецессия) (recession).**Спальня (bedroom).****Спам.****Спектр**

- радиочастотный.
- электромагнитный (electromagnetic spectrum).

Спекулянт (speculator).**Спекуляция (speculation).****Специализация**

- функциональная (functional specialization).
- географическая (geographical specialization).

Специалист

- (УПК РФ).
- (ГПК РФ).
- (АПК РФ).
- (КАС РФ).
- по ассессменту сертифицированный (certified assessment evaluator, CAE).
- по движимому имуществу (personal property specialist, PPS).
- по кадастровой картографии (cadastral mapping specialist, CMS).
- по оценке жилья (residential evaluation specialist, RES).
- по управлению ассессментом (assessment administration specialist, AAS).

Специальность судебного эксперта (экспертная специальность).**Специфика**

- местоположения (оценка) (location specific (valuation)).
- объекта (оценка) (property specific (valuation)).

Спецификатор.**Спецификация**

- (specifications).
- модели (model specification).

Списание

- (burn off).
- наличных (cash throw-off).

Сплошность бетона.**Спонсор.****Способ(ы)**

- ведения бухгалтерского учета упрощённые, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.
- ведения технологического процесса закрытый.
- возмещения вреда.
- инвестирования с использованием инвестиционной платформы
- обеспечения исполнения обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов.
- обеспечения исполнения обязательств.
- охоты.
- передвижения (travel mode).
- приватизации государственного и муниципального имущества.
- работ
 - (тоннели)
 - закрытый.
 - открытый. (сооружение коллектора).
 - закрытый.
 - открытый.
- строительства морских гидротехнических сооружений наплавной.

Способность

- дороги пропускная.
- зарабатывать (earning power).
- несущая.
- провозная.
- покупательная
 - (purchasing power).
 - эффективная. (effective buying power).
 - эффективная. (effective purchasing power).
- пропускная.
 - (throughput).
 - возможная (possible capacity).
 - вокзала.
- железной дороги.
- практическая (фактическая).
 - (practical capacity).
- расчетная.
- теоретическая.
- устройства или сооружения для присоединения.
- шоссе (highway capacity).

Справедливость

- (equity)

- ассессмента (assessment equity).
 - выкупа (equity of redemption).
- Справка**
- кадастровая.
 - о погашение ипотеки (satisfaction of mortgage).

Спрос

- (demand).
- возрастающий (incremental demand).
- измеренный (measured demand).
- и предложение (supply and demand).
- индуцированный (induced demand).
- маржинальный (marginal demand).
- на микроуровне (micro-level demand).
- на размещение в номерах в течение суток (accommodated room night demand).
- неудовлетворенный (unaccommodated demand).
- остаточный (residual demand).
- отложенный (pent-up demand).
- поддерживаемый (supportable demand).
- растущий (move-up demand).
- скорректированный (adjusted demand).
- скрытый (latent demand).
- спекулятивный (speculative demand).
- фундаментальный (fundamental demand).
- эффективный (effective demand).

Спуск затяжной.

Сравнение.

- объекта оценки с аналогами.

Сравнимый, сопоставимый (comparable)

Среда

- агрессивная.
- геологическая.
- геотехническая.
- жизнедеятельности.
- историческая.
 - целостная.
 - частично нарушенная.
 - нарушенная.
- обитания
 - искусственно созданная.
 - животного мира.
- окружающая.
 - благоприятная.
 - (environment).
- природная (природа).

Среднее

- (mean).
- (average).
- агрегированное (aggregate mean)
- арифметическое (arithmetic mean).
- взвешенное
 - (weighted mean; weighted average).
 - (weighted average).
- выборки (sample mean, $\bar{x}$) ($\bar{x}$).
- гармоническое (отношение) (harmonic mean ratio).
- геометрическое (geometric mean).

- квадратическое (root mean square, RMS).
- невзвешенное (unweighted mean).
- скользящее (moving average).
- совокупности (population mean (μ)).
- усеченное (trimmed mean).

Среднеэтажный (mid-rise)

Средство(а)

- агрохимические.
- (аэродромные)
 - теплотехнические.
 - наддува.
 - подъемно-транспортные.
 - доступа.
- буксировки (самолетов [вертолетов]).
- взносов на софинансирование формирования пенсионных накоплений.
- водоохранные внесудовые.
- вспомогательные (при техническом обслуживании самолетов [вертолетов]).
- геоинформационные (географические информационные средства).
- денежные, доступные для распределения (cash available for distribution, CAD).
- документирования.
- доступа, подъезд, подход.
- заправки (самолетов [вертолетов])
 - топливом.
 - маслами и рабочими жидкостями.
 - газами.
- защиты самолета [вертолета] на стоянке.
- идентификации драгоценных металлов, драгоценных камней.
- измерений (прибор).
- информации
 - визуальные.
 - тактильные.
- коллективного доступа.
- комплексного благоустройства.
- консервации (самолетов [вертолетов]).
- массовой информации (СМИ).
- монтажно-демонтажные
- навигационного оборудования.
- обслуживания систем и агрегатов (самолетов [вертолетов]).
- организации дорожного движения технические.
- основные.
 - (fixed assets).
- от операций
 - (funds from operations, FFO)
 - скорректированные (adjusted funds from operations, AFFO).
- очистки и специальной обработки (самолетов [вертолетов]).
- подъемные (для самолетов [вертолетов]).
- по технике безопасности (при техническом обслуживании самолетов [вертолетов]).
- производства основные (fixed capital goods).

- радиоэлектронные.
- размещения.
 - в которых оказываются услуги по предоставлению мест для временного проживания физических лиц в составе услуг по санаторно-курортному лечению.
 - индивидуальные.
 - коллективные.
 - малые.
 - подлежащие классификации.
 - специализированные.
- связи.
 - проводные.
- сервисного обслуживания (самолетов [вертолетов]).
- спасательное индивидуальное.
- судовые технические.
- транспортное
 - категории "М1".
 - категории "М2".
 - категории "М3".
 - крупногабаритное..
 - специализированное.
 - тяжеловесное.

удержания (самолета [вертолета]).

- удержания и швартовки (самолетов [вертолетов]).
- успокоения движения.
- (часть средств) материнского (семейного) капитала, направленные на формирование накопительной пенсии.
- электросвязи.
- энергоснабжения (самолетов [вертолетов]).

Срезка и обратная засыпка.

Срок(и)

- гарантийный (lock-in).
- годности (shelf life).
- действия
 - исключительных прав.
 - опциона (option term).
 - разрешения на строительство.
- договора аренды.
- ипотеки (mortgage term).
- использования полезного (useful life).
 - оставшийся (remaining useful life).
- кредита (loan term).
- маркетинга (marketing time).
- межремонтный.
- оставшийся (remaining term).
- по договору займа ломбарда льготный.
- по договору хранения ломбарда льготный.
- полезного использования
 - объекта нематериальных активов (ФСБУ).
- пребывания арендаторов (tenant tenure).
- публичного сервитута
- охоты.

- службы
 - (class life).
 - (service life).
 - дорожной одежды.
 - расчетный.
 - оставшийся (remaining economic life).
 - остаточный.
 - строительного объекта.
 - расчетный.
 - тепловых сетей.
 - физический (physical life)
 - структурный (life, structural).
 - экономический (economic life).
 - общий (total economic life).
 - оставшийся (remaining economic life, REL).
- сохраняемости (машины, приборы и другие технические изделия всех видов)
 - в упаковке и (или) временной противокоррозионной защите, выполненных изготовителем.
 - в эксплуатации.
 - до ввода в эксплуатацию.
 - допустимый.
 - общий.
 - полный.
- экспозиции (exposure time)
- эксплуатации.
 - сооружения.

Ссудодатель (безвозмездное пользование).

Стабильность

- (stability).
- размеров.

Ставень.

Ставка

- (rate).
- амортизации (amortization rate).
- базовая
 - (basic rate, r).
 - (rate base).
- безопасная (safe rate).
- безрисковая (risk-free rate).
- взвешенная по времени (time-weighted rate).
- возврата (recapture rate).
- возмещения (recovery rate).
- возмещения налога на недвижимость (real property tax recovery rate).
- дивидендов по собственному капиталу (equity dividend rate).
- дисконтирования (discount rate)
 - и ставка капитализации в доходном подходе к оценке.
 - с поправкой на риск (risk-adjusted discount rate). См. ставка дисконтирования. AI (2020)
- долга (debt rate).
- дохода (income rate).

- доходности
 - (overall yield rate, YO).
 - (yield rate, Y).
 - (rate of return).
 - внутренняя
 - (internal rate of return, IRR)
 - модифицированная (modified internal rate of return, MIRR).
 - скорректированная (adjusted internal rate of return, AIRR).
 - на собственный капитал требуемая (required rate of return on equity).
 - недостаточная (инадекватная) (inadequate rate of return).
 - номинальная (nominal rate of return).
 - реальная (real rate of return).
 - рыночная (market rate of return).
 - собственного капитала (equity yield rate, Y_E).
 - после уплаты налогов (after-tax equity yield rate).
 - справедливая (fair rate of return).
 - требуемая (required rate of return).
 - финансового менеджмента (financial management rate of return, FMRR).
 - за номер (rack rate).
 - за номер по контракту (contract room rate).
 - (игорный бизнес).
 - интерактивная.
 - капитализации (capitalisation rate / cap rate, R)
 - взвешенная (weighted capitalization rate).
 - долга (debt capitalization rate).
 - здания (building capitalization rate, RB)
 - земли (land capitalization rate, RL).
 - ипотеки (mortgage capitalization rate, RM).
 - композитная (composite rate).
 - на выходе (going-out capitalization rate).
 - общая (overall rate, OAR).
 - остаточной (residual capitalization rate).
 - привилегированная (preferred capitalization rate)
 - собственного капитала (equity capitalization rate, RE).
 - реверсионная (reversionary capitalization rate).
 - текущая (going-in capitalization rate, RO).
 - терминальная
 - (terminal capitalization rate, RN).
 - (exit yield).
 - купона (coupon rate).
 - "наличные к наличным" (cash-on-cash rate).
 - налога (tax rate).
 - маржинальная (marginal tax rate).
 - на имущество предельные общие (overall property tax rate Limits).
 - на имущество предельные специальные (specific property tax rate limits).
 - номинальная (nominal tax rate).
 - уравниваемая (equalized tax rate).
 - эффективная (effective tax rate, T)
 - наращенная (built-up rate).
 - неликвидности (nonliquidity rate).
 - пороговая (hurdle rate).
 - по федеральным фондам (federal funds rate).
 - предложения лондонская межбанковская (London Interbank Offered Rate, LIBOR).
 - процентная (процента) (interest rate)
 - годовая (annual percentage rate, APR).
 - максимальная (interest rate ceiling).
 - минимальная (interest rate floor).
 - начальная (initial interest rate).
 - номинальная (nominal interest rate, I).
 - плавающая (floating rate).
 - прайм (prime rate).
 - реальная (real interest rate).
 - установленная законом (legal rate of interest).
 - эффективная (effective interest rate, i).
 - реинвестирования (reinvestment rate).
 - рискованная (risk rate).
 - сложная изменения структуры доходов (compound rate of change income pattern).
 - смешанная (blended rate)
 - текущая (going rate).
 - управления (management rate).
 - учетная федеральная (federal discount rate).
- Стадион**
- (stadium).
 - крытый (indoor stadium).
 - открытый (outdoor stadium).
 - футбольный.
- Стадия**
- расширения (expansion stage).
 - восстановления (recovery stage).
 - спада (decline stage).
 - спада (рецессии) (recession stage).
- Стамбул.**
- Стандарт и Пуупс (Standard & Poor's).**
- Стандарт(ы)**
- ассессмента полностью по рыночной стоимости (full-market-value assessment standard).
 - бухгалтерского учета.
 - международный.
 - данных (standards).
 - открытые (open standards).
 - открытых пространств общие (general standards for open space).

- оценки при федеральных приобретениях земель единые (США) (Uniform Appraisal Standards for Federal Land Acquisitions. UASFLA).
- оценочной деятельности.
- профессиональной оценочной практики единые (Uniform Standards of Professional Appraisal Practice).
- рыночной стоимости (market-value standard).
- рыночный (market standard).
- стоимости (standard of value).
- точности карт национальные (national map accuracy standards, NMA).
- федеральные профессиональной деятельности арбитражных управляющих и федеральные стандарты деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.
- финансовой отчетности международные (МСФО) (International Financial Reporting Standards (IFRS)).
- эффективности
- (performance standards).
- строительства (building performance standards, BPS).
- BOMA (BOMA standard).

Стандартизация (standardize)

Станция

- автозаправочная (АЗС).
 - автоматическая (ААЗС).
 - общего пользования.
 - контейнерная.
 - многотопливная.
 - передвижная (ПАЗС).
- внеуличного транспорта.
- газонаполнительная (ГНС).
- геодезическая дифференциальная.
- железнодорожная.
 - (train station).
 - грузовая.
 - пассажирская техническая.
 - пограничная.
 - примыкания.
 - припортовая.
 - промышленная.
 - сортировочная.
- катодная.
- метрополитена.
 - с закрытой платформой.
- насосная
 - автоматическая (АНС).
 - кустовая.
- обслуживания, зона отдыха:
- перегрузочная (твёрдые бытовые отходы).
- подвижной связи
 - абонентская.
 - базовая.
 - подвижная.

- сухопутная подвижная.
- приёмная наземная (ground receiving station).
- технического обслуживания (service station).

Старица.

Старты (starts).

Статистика(и)

- (statistic).
- (statistics)
- без учета распределения (distribution-free statistics).
- достоверности (goodness-of-fit statistics).
- логическая (inferential statistics)
- непараметрическая (nonparametric statistic).
- многомерная (multivariate statistics).
- непараметрическая (nonparametric statistic).
- описательная (descriptive statistics)
- параметрическая (parametric statistic).
- F (F-тест) (F-statistic, F-test).
- t (t-statistic).
- z (z-statistic).

Стационар

- дневной.
- медицинский.
- судебно-психиатрический экспертный.

Ствол шахтный.

Створка оконная.

Стекло.

Стек капитала (capital stack).

Стена.

- брандмауэр, противопожарная стена.
- в грунте.
 - несущая.
 - ограждающая.
 - траншейная.
- внутренняя продольная несущая.
- граничная.
- двух прилегающих зданий (общая).
- леса.
- навесная.
 - наружная.
- наружная.
 - панельная.
- несущая (bearing wall).
- общая.
- ограда.
- одевающая.
- опорная (стенка).
- перегородка, разделяющая стена.
- подпорная.
- продольная несущая внутри здания.
- пустотелая.
- разделительная.
- с двойным каркасом.
- снегозадерживающая.
- фронтонная (щипец).

- экранная.

Стенды информационные.

Стенка

- (балки).
- анкерная.
- берегозащитная.
- отбойная.
- подполья.
- (ствол) скважины.
- экранирующая.

Степени свободы

- (degrees).
- (degrees of freedom, d.f.).

Степень

- детализации (granularity).
- обеспечения сетью (общественного питания).

Стереоскоп (stereoscope)

Стержень.

Стигма (stigma).

Стилобат, стилобатная часть храма.

Стимул

- к прибыли (profit incentive).
- предпринимательский (entrepreneurial incentive).

Стимулирование экономическое охраны водных объектов.

Стимулы правительственные (government incentives).

Стиль архитектурный (architectural style).

Стоимость (value)

- (существительное) (value (noun)).
- (cost).
- автономная (standalone value).
- альтернативного использования (alternative use value, AUV)
- аннуитета будущая (sinking fund factor, $1/S_n$).
- арендная (рентная) (rental value).
- аренды предполагаемая (estimated rental value, ERV).
- асессорская (assessed value).
 - валовая (gross assessed value).
 - чистая (net assessed value).
- базовая
 - (reference value).
 - (value, base).
- балансовая (book value)
 - чистая (net book value)
- бизнеса
 - (business value).
- бизнес - предприятия (business enterprise value, BEV).
- брачная (marriage value)
- вид которое не определён или отсутствует в ФСО II.
- - в - обмене (value in exchange).
- - в – использовании (value-in-use).

- вклада (contributory value)
- внутренняя (intrinsic value)
- в общественных интересах (public interest value).
- всех активов предприятия (value of the total assets of a business, VTAB).
- городской среды (urban situation value).
- гудвила (goodwill value).
- девелопмента
 - валовая (gross development value, GDV)
 - чистая (net development value, NDV).
- денег во времени (time value of money).
- денежная (value, cash; value, money).
- добавленная (value added)
- до изъятия (value before the taking).
- доли участника общества с ограниченной ответственностью действительная.
- до получения денег (pre-money value).
- единицы (unit value).
 - будущая за период (future worth of 1 per period).
 - текущая (приведённая) (present value of one, $1/S_n$).
 - за период текущая (приведённая) (present value of one per period, a_n).
- «за забором» (at-the-fence value).
- запасов розничная (retail inventory value).
- за фронтальный фут (value, unit-foot).
- земли пороговая (threshold land value).
- инвентарная (inventory value).
- инвестированного капитала (market value of invested capital).
- инвестиционная
- (investment value).
- или ценность (investment value, or worth).
- индексированная (indexed value, IV).
- ипотечного кредитования (mortgage lending value, MLV)
- истинная (true value)
- историческая.
- кадастровая
 - единого недвижимого комплекса.
 - объекта недвижимости.
- капитализированная (capitalized value).
- капитальная (capital value)
- контрольная (benchmark value, BV).
- критическая (nuisance value).
- ликвидационная
 - (liquidation value)
 - чистая (net liquidation value).
 - на месте (liquidation value-in-place).
- мусорная (value, junk)
- надежды (hope value)
- налогооблагаемая (taxable value).
- необремененная (unencumbered value)
- непрерывной деятельности (going-concern value).
 - (value, going).
 - номинальная

- (face value).
 - (par value).
- нормальная (value, normal)
- нормируемая (rateable value)
- обменная (exchange value).
- обоснованная (value, sound)/
- объективная (value, objective)/
- ограниченного использования (restricted-use value).
- определяемая при оценке для целей залога.
- оптовая (bulk value).
- остаточная (residual value).
 - (загрязнение).
 - земли (residual value of land).
 - земли или участка (residual site value or residual land value).
 - нематериальных активов.
 - основных средств.
 - объектов амортизируемого имущества, амортизация по которым начисляется нелинейным методом.
 - улучшений (residual value of improvements).
- открытого рынка (open market value)
- отразившаяся (value, reflected).
- отчуждения (disposition value).
- оценочная (appraised value).
- плоттажа (plottage value)
- пользования (use value).
 - (сельхозугодья), Аксесмент (use-value (farmland) assessment laws).
- пня (stumpage value).
- после изъятия (value after the taking).
- после получения денег (post-money value).
- первоначальная
 - нематериальных активов.
 - амортизируемых.
 - созданных самой организацией.
 - основного средства.
 - имущества, являющегося предметом лизинга.
- постпрогнозная (терминальная).
- потребительская (consumption value).
- потребительского кредита (займа) полная.
- предыдущая (previous value, PV).
- предприятия (enterprise value).
- полная (value, full).
- по улице (value, street).
- при альтернативном использовании
 - (alternative use value).
 - (value in alternative use).
- прибавочная (surplus value).
- принудительной ликвидации (forced liquidation value).
- при существующем использовании. (existing use value, EUV).
 - (value in existing use).
- (плюс премия) (existing use value (plus a premium)).
- при текущем использовании (current use value, CUV)
 - (плюс премия) (current use value (plus a premium)).
- принудительной ликвидации (forced liquidation value).
- принудительной продажи (forced sale value).
- продаж валовая (gross sellout value).
- продажи запасов чистая (ФСБУ).
- продуктивности (productivity value).
- производственная (productive value). В
- равновесная
 - (equitable value).
- реализации чистая (net realizable value, NRV).
- реверсии чистая (net reversionary interest).
- рентная (rental value).
- рыночная (market value (MV)).
 - всех активов предприятия (market value of the total assets of the business, MVTAB).
 - «как есть» (as is market value).
 - конструктивная (value, constructive market).
 - непрерывной деятельности (market value of the going concern).
 - объекта оценки.
 - справедливая (fair market value)
- сборки (assembly value).
- сделки (transaction value).
- синергетическая (Synergistic value)
- скраповая (scrap value).
- собственного капитала (equity value).
- спекулятивная (value, speculative).
- специальная (special value).
- справедливая
 - (для целей бухгалтерского учета) (fair value (for accounting purposes)).
 - залога.
 - (общее определение) (fair value (general definition))
 - (fair value)
- страховая (insurable value).
 - имущества.
- строительства
 - проектная.
 - или капитального ремонта многоквартирного дома сметная.
 - реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия сметная (сметная стоимость строительства).
- субъективная (value, subjective).
- текущая

- (present value).
- скорректированная (adjusted present value, APV).
- (current value)
- чистая (net present value, NPV)
- терминальная (terminal value).
- улучшенная (value, improved).
- упорядоченной ликвидации (orderly liquidation value)
- при ликвидации (value, liquidation).
- уравненная (equalized values).
- утилизации (salvage value).
- участка
 - остаточная (residual site value/residual land value).
 - (для оценки финансовой жизнеспособности в масштабах всей территории) (site value (for area wide financial viability assessments)).
 - (для оценки финансовой состоятельности при планировании конкретных схем) (site value (for financial viability assessments for scheme specific planning applications))
- фактическая (value, actual).
- «через забор» (across-the-fence (ATF) value, ATF).
- чистых активов (net asset value, NAV).
- экономическая (value, economic).

Стойка.

- каркаса стены.
- на концах лестницы.
- распорка, подкос.
- столб; пилон.
- шумозащитного экрана.

Стойло стартовое (starting gate)

Сток(и)

- в сухую погоду.
- для дождевой воды.
- паводковые.
- поверхностный.
- склоновый.
- почвенный.
- русловой.
- речной.
- местный.
- дождевой.
- максимальный.
- минимальный.

Стол игровой.

Столовая.

Столп.

Сторожка.

Сторона третья (third party) в оценке.

Стороны

- государственного или муниципального контракта.

Стохастичный (stochastic).

Стояк.

канализационный

- вентилируемый.
- невентилируемый.

Стоянка автомобилей (автостоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка).

- встроенная.
- встроенно-пристроенная.
- гостевая.
- для грузовиков (truck stop).
- для транспортных средств.
- кооперированная.
- механизированная.
- многоуровневая.
- модульная быстровозводимая.
- надземная открытого типа.
- наземная открытого типа.
- обвалованная.
- отдельно стоящая.
- перехватывающая.
- плавучая (дебаркадерная).
- плоскостная.
- подземная.
- приобъектная.
- с полумеханизированной парковкой.

Стоянка маломерных судов.

Страница сайта в сети "Интернет" (интернет-страница).

Страта (strata)

Стратификация (stratification).

Стратифицирование (stratify).

Страхование

- (insurance).
- вещи, принятой ломбардом в залог или на хранение.
- взаимное.
- гражданской ответственности (liability insurance).
- добровольное.
- домовладельца (homeowner's insurance).
- имущественное
 - дополнительное.
 - от разных страховых рисков.
 - неполное.
- ипотечное (mortgage insurance).
- жизни (mortgage life insurance).
- частное (private mortgage insurance, PMI).
- объекта строительства.
- обязательное.
 - государственное.
- от ошибок и упущений (errors and omissions (E&O) insurance).
- от потери арендной платы (rent loss insurance).
- от несчастных случаев (hazard insurance).
- от особых опасностей (special hazards insurance).

- предмета лизинга и предпринимательских (финансовых) рисков.
- профессиональной ответственности (professional liability insurance).
- титульное (title insurance).
- E&O (E&O insurance).

Страхователь(и).

- (пенсионный фонд).

Страховщик(и)

Строение

- (structure).
- верхнее.
 - железнодорожного пути

Строительство

- гидротехническое.
- дорожное.
- жилья новое (housing starts).
- зданий.
- избыточное (overbuilding).
- индивидуальное жилищное.
- инфраструктуры железнодорожного транспорта.
- незавершенное (construction in progress).
- новое.
 - (new construction).
- промышленных объектов на территории иностранного государства комплексное.
- сооружений, гражданское строительство.
- строительные работы.

Строитель судна.

Стропило.

- висячее.

Структура

- (structure).
- без образования юридического лица иностранная.
- воздушного пространства.
- городская (urban structure).
- капитала (capital structure).
- простая (simple capital structure).
- сложная (complex capital structure).
- оборонно-промышленного комплекса интегрированная.
- объектов ландшафтного искусства объёмно-пространственная.
- платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
- посевных площадей.
- почвы.
- финансовая (financial structure).

Степень.

Стык.

Стяжка.

Субаренда (sublease).

Субарендодатель (sublessor).

Субарендатор (sublessee).

Субкомиссия.

Сублизинг.

Субординация (subordination).

Субподрядчик (subcontractor).

Суброгация (subrogation).

Субрынок (submarket).

Субсервисёр (subservicer).

Субсидия

- (subsidy).
- на аренду (rent subsidy).

Субъективный (subjective)

Субъект(ы)

- деятельности в сфере промышленности.
- или субъектный актив (subject or subject asset).
- лизинга.
- малого и среднего предпринимательства.
- налогообложения (subject of tax)
- оценочной деятельности.
- права собственности.
 - на судно.
- хозяйствующий.

Суд (court).

Суда рыбопромыслового флота.

Судно

- автономное.
- воздушное
 - беспилотное.
 - легкое.
 - пилотируемое.
 - сверхлегкое.
- маломерное.
- очистное специализированное.
- пассажирское.
- полностью автономное.
- полуавтономное.
- прогулочное.
- пропавшее без вести.
- смешанного (река - море) плавания.
- спортивное парусное.

Судовладелец (владелец судна).

Судовождение.

Судоподъемник.

Судопроизводство.

Судоходство.

Суждение(я).

- единичное
- несовместимые
- общее
- противоположные
- противоречащие
- разделительные
- совместимые
- условные
- частное
- эквивалентные

Суждение

- о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость (недвижимость).
- профессиональное аудитора.

Сук.

Сумма

- базовая (base amount).
- выкупная.
- квадратов (sum of squares).
- квадратов ошибок (sum of squared errors).
- кредита выделенная (allocated loan amount).
- обесценения (depreciable amount).
- основная (principal).
- основная, проценты, налоги и страхование (principal, interest, taxes, and insurance, PITI).
- кредита (или остаток по кредиту) (loan amount (or loan balance)).
- стоимостей в розницу (sum of the retail values).
- страховая.

Суперадекватность (superadequacy).**Суперплощадка (superpad).****Суспензия.****Суффозия.****Сухостой.****Существенность**

- (аудит).
- (оценка).

Сфера

- действия правила проекта (scope of the project rule).
- услуг (service industry).

Сфероид (spheroid)**Схема**

- (blueprint).
- (schema).
- газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации.
- инженерной защиты (генеральные, детальные, специальные).
- (модель) конструктивной системы расчетная.
- пенсионная.
- перемещения (circulation pattern).
- расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (схема расположения земельного участка).
- севооборота.
- территориального планирования муниципального района.
- технологическая.
 - (нефтепереработка).
 - электростанции [подстанции].
 - главная электрическая.
 - принципиальная электрическая.

Сцена

- (scene).
- верхняя.
- глубинная колосниковая.

Сценарий

- альтернативный (counter factual scenario).

- проектный.

Сцепление.

- арматуры с бетоном.
- контактное, на контакте.

Счет(а)

- (account).
- выставленные и товары на хранении (bill and hold goods).
- долгосрочных сбережений пенсионного фонда.
- ипотечный залоговый (pledged account mortgage, PAM).
- лицевой
- (таможенное законодательство).
- пенсионный.
 - именной.
 - накопительной пенсии.
 - негосударственного пенсионного обеспечения.
 - солидарный.
- порядок вывода средств с которых может быть изменен (negotiable order of withdrawal accounts, NOW - accounts).
- расходов (expense account).
- Федерального казначейства.
- цифрового рубля.

Сырье

- (raw materials).
- вторичное.
- углеводородное.

Съезд.**аварийный.****Съемка**

- геодезическая (survey, geodetic).
- геодезическая первого порядка (survey, first-order).
- исполнительная.
- контрольная (survey, control).
- плоскостная (surveying, plane).
- повторная (resurvey).
- с непрерывной полосой (continuous-strip photography).
- топографическая (densification survey).

Сюрвейер (surveyor)**Т****Таблица**

- амортизационного фонда (sinking fund table).
- глубин (depth table).
- затрат на строительство (building cost schedule).
- классификации зданий (building classification schedule).
- рыночных данных (market data grid).
- (сетка) корректировок (adjustment grid).
- сложных процентов (compound interest table).

- случайностей (contingency table).
- статистическая (statistical table).
- треугольных лотов (triangular-lot table).
- z (z-table).

Табло для футбола.

Таблица

- амортизационного фонда (sinking fund table).
- глубин (depth table).
- затрат на строительство (building cost schedule).
- классификации зданий (building classification schedule).
- рыночных данных (market data grid).
- (сетка) корректировок (adjustment grid).
- сложных процентов (compound interest table).
- случайностей (contingency table).
- статистическая (statistical table).
- треугольных лотов (triangular-lot table).
- z (z-table).

Табло для футбола.

Таймшеринг

- (timesharing).
- бесплатный (nonfee timesharing).

Тайна

- аудиторская.
- банковская.
- страхования.

Такси легковое.

Тамбур.

- (здания жилые многоквартирные).
- шлюз.

Тариф.

- (связь).
- коммерческий (commercial rate).
- на электрическую энергию (тепло).
- публичный (published rate).
- среднесуточный (average daily rate, ADR).
- страховой.
 - (insurance rate).

Тарификация.

Тахеометр (total station)

Текст документа.

Текстиль интерьерный.

Текстура.

Текстурирование температурное.

Текучесть

- арендаторов (tenant turnover).
- кадров (employee turnover).

Тележка.

- торговая.
 - (pushcart).
- транспортировочная (аэродромная).

Телеканал, радиоканал.

Тенденция

- (trend).
- вековая (secular trend).
- затрат (cost, trended).

- центральная (central tendency)

Тендер (tender).

Теодолит (theodolite)

Теорема

- Байеса (Bayes' Theorem).
- центральная предельная (central limit theorem).

Теория

- аксиальная (осевая) (axial theory).
- игр (game theory).
- клина (wedge theory).
- концентрических зон (concentric zone theory).
- множественных ядер (multiple-nuclei theory).
- обратного хода (slide back theory). См. теория тыльной земли. *AI (2022)*
- портфельная современная (modern portfolio theory). инвестиционной теорией. *AI (2022)*
- предельной полезности (marginal utility theory).
- радиальных коридоров (radial corridor theory).
- секторальная (sector theory).
- совокупности (пучка) прав (bundle of rights theory).
- тыльной земли (backland theory).
- центрального места (central place theory).

Теплоснабжение

- децентрализованное.
- централизованное.

Теплофикация

Термокарст.

Температура цветовая.

Терминал.

- (terminal).
- грузовой (truck terminal). П
- кассовый (point of sale terminal, POS-терминал).
- контейнерный.
- морской.
- пассажирский (речной порт).
- (производственные здания).
- сбора данных..
- (складские здания).

Терраса.

- (здания жилые).
- (общественные здания и сооружения).

Террасирование.

Территория(и)

- базы малых судов.
- ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (территория садоводства или огородничества).
- внутригородская (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения.

- города застроенные.
- городского населенного пункта.
- гидротехнического сооружения.
- дикой природы (wilderness land).
- застроенная.
- котельной.
- малоэтажного жилищного строительства.
- межмагистральные.
 - (Москва).
- межселенная.
- морского порта.
- общего пользования.
- объекта культурного наследия.
- озелененные.
- порта.
- посольства (embassy compound).
- приаэродромная.
- придомовая (приватная).
- прилегающая.
- примагистральная.
 - Москва).
- природного комплекса города, сельского населенного пункта.
- природные.
- природные особо охраняемые.
- производственного объекта.
- промышленного предприятия.
- Российской Федерации и иные территории, находящиеся под ее юрисдикцией.
- селитебная.
- транспортно-пересадочного узла.
- труднодоступная.
- футбольного стадиона.

Тест

- двусторонний (two-tailed test).
- конкурентный (competitive test).
- Краскала-Уоллиса (Kruskal-Wallis test).
- кредитора (lender test).
- Манна-Уитни (Mann-Whitney test).
- массовый (bulk test).
- слепой (blind test).
- Спирмена ранговый (Spearman rank test).
- хи-квадрат (X2) (chi-square (X2) test).
- t (t-test).
- z (z-test).

Тестирование

- в реальных условиях (real-life testing).
- обратное (back-testing).
- пилотное (pilot testing).
- предварительное (forward testing).

Технология(и)

- бестраншейная.
- высокие (high technology).
- геоинформационные (географические информационные технологии).
- информационная.
- малоотходная.
- наилучшая доступная.

- ресурсосберегающая.

Технопарк

- в сфере высоких технологий.
- промышленный.

Тип(ы)

- вырубки.
- кривых выживания (type survivor curves).
- леса.
- мелиорации земель.
- объекта недвижимости (property type).
- объектов питания
 - временный.
 - мобильный.
- оценки (valuation type).
- предприятия общественного питания.
- рельефа.
- севооборотов.
- сделки (transaction type).

Титул

- (title).
- застрахованный (insurable title).
- полного права собственности (fee simple title).
- правовой гарантированный (guaranteed title).
- рыночный (marketable title).
- чистый (clear title).

Товар.

- (goods).
- (commodity).
- бесплатные (free good).
- взаимодополняющие (complementary commodities).
- взаимозаменяемые.
- в наличии (in-stock).
- в нескольких упаковках (multi pack items).
- в процессе производства (goods in process).
- в пути (in-transit goods).
- длительного пользования (durable goods).
- для покупок (shopping goods).
- для продажи
 - (floor planned goods).
 - или перепродажи (goods held for sale or resale).
- домашнего использования (household goods).
- заменители (substitute goods).
- идентичные.
- импульсивный (impulse good).
- капитальные длительного пользования (durable capital goods).
- мягкие (soft goods).
- на складе
 - (goods in storage).
 - предназначенные для продажи (floor planned goods).
- недлительного пользования (nondurable goods).
- некачественные (inferior goods).

- обычные (normal goods).
- однородные.
- отправленные (consigned goods).
- повседневного спроса (convenience goods).
- потребительские (consumer good).
- приобретенные физическими лицами в рамках международной электронной торговли.
- продаваемые в универмагах (department store-type merchandise, DSTM).
- (работы, услуги) идентичные.
- сезонный (seasonal item).
- смежные (product adjacencies).
- с низким уровнем вовлеченности (low involvement merchandise).
- сравнимые (comparison goods).
- твердые (hard goods).
- того же класса или вида.
- по договору купли-продажи.
- широкого потребления, одежда, мебель и другие товары розничной торговли (general merchandise, apparel, furniture, and other retail goods, GAFO).

Товарищ-вкладчик в общее имущество (инвестиционное товарищество).

Товарищества и общества хозяйственные

Товарищество

- на вере (коммандитное).
- негласное (простое товарищество).
- полное.
- собственников
 - жилья.
 - недвижимости.

Товароведение.

Товаропроизводители сельскохозяйственные.

Товаропроизводитель.

- сельскохозяйственный

Толкование договора.

Толщина.

- ровного льда.

Тоннель (туннель).

- автодорожный.
- горный.
- городской.
- длинный.
- железнодорожный.
- короткий.
- пешеходный.
- подводный.
- под железнодорожными путями пешеходный (пешеходный подземный переход).
- равнинный.
- сервисный.
- (тепловые сети).
- футбольный.

Тон непрерывный (continuous tone)

Топливо.

- маркированное (branded fuel).
- моторное жидкое.
- немаркированное (unbranded fuel).

Топография (topography).

Топология интегральной микросхемы.

Торги публичные.

Торговля

- мелкооптовая.
- оптовая.
- развозная.
- разносная.
- розничная.
 - развозная.
 - разносная.

Торос.

Торф (торфяной грунт).

Тотализатор.

Точка

- аэродрома контрольная.
- безубыточности (breakeven point).
- горячая (hotspot).
- доступа.
- исходная (геодезия) (datum (geodetic)).
- контрольная
 - (breakpoint).
 - (control point).
- критические контрольные анализа рисков (hazard analysis critical control points, HACCP).
- наземная контрольная (ground control point, GCP).
- обмена трафиком.
- остановки
 - естественная (natural breakpoint).
 - неестественная (unnatural breakpoint).
- отсчета (point of beginning, POB).
- перелома (trapping point).
- пересечения
 - (crossover point).
 - (intercept).
- перехвата (intercept locations).
- приземления.
- продажи (point of sale, POS).
- продаж контрольная (sales breakpoint).
- слияния (merge point).

Точность.

- (precision).
- измерения.
- статистическая (statistical precision).

Траверс.

Траверса изолирующая.

Траволатор.

Траектория

- роста (growth paths).
- получения дохода (income path).

Траектория

- роста (growth paths).
- получения дохода (income path).

Трактат (tract).**Трамвай.****Транзит (transit)****Трансляция телеканалов и (или)****Транспорт**

- внутренний водный Российской Федерации (внутренний водный транспорт).
- внеуличный.
- (городской) скоростной внеуличный.
- железнодорожный
 - необщего пользования.
 - общего пользования.
 - общественный.
 - промышленный.
- технологический организаций..
- пассажирский
 - внешний.
 - городской.
 - наземный
 - региональный.
 - общего пользования наземный.

Транспортер.

- контейнерный.

Транспортирование отходов.**Транспортировка**

- воды (сточных вод).
- природного газа.

Трансформация (transformation)**Транш (tranche).****Траншея:**

- капитальная.

Трап канализационный.**Трапезная.**

- [трапезная (молитвенная) часть храма].

Трасса

- воздушной линии в стесненных условиях.
- горнолыжная.
- для картинга (go-cart track).
- тоннеля.

Трассирование.**Траст**

- (trust).
- закрытый (closed-end trust).
- земельный (land trust)
- инвестиционный (investment trust).
- инвестиционный для секьюритизации финансовых активов (financial asset securitization investment trust, FASIT).
- отзывный (trust, revocable).
- прижизненный (living trust).

Трафик

- (связь).
- (traffic).
- среднесуточный (average daily traffic, ADT).

Требование(я)

- агротехнические.
- безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.
- безопасности
 - для пользователей зданиями и сооружениями.
 - зданий и сооружений при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях.
- безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.
- в области охраны окружающей среды (природоохранные требования).
- встречные (страхование вкладов).
- денежное, являющееся предметом уступки (факторинг).
- должника встречные.
- дополнительные к отчёту об оценке для целей залога.
- доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.
- к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.
- к архитектурным решениям объектов капитального строительства.
- к входным данным (input requirements).
- к договору на проведение оценки обязательные.
- к капиталу (capital requirements).
- к оборудованию рынка.
- к образованию минимальные (minimum educational requirements (MER)).
- к оценке бизнеса общие.
- к планировке, перепланировке и застройке рынка, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений.
- к порядку утверждения экспертного заключения.
- к содержанию отчета об оценке объекта оценки общие.
- к содержанию рынка.
- к экспертному заключению об экспертизе отчёта об оценке.
- лицензионные.
- механической безопасности зданий и сооружений.
- об аренде (rental requirement).
- обеспечиваемое залогом.
- обеспечиваемые ипотекой.
- обязательное (binding requirement).
- о выкупе (call provision).
- пожарной безопасности

- зданий и сооружений.
- обязательные.
- по ипотеке (mortgage requirement).
- потребителя.
- правдивости (полном раскрытии информации) в налогообложении (truth-in-taxation (full disclosure) requirements).
- резервные (reserve requirement).
- солидарные.
- техническое, эксплуатационное.
- энергетической эффективности зданий и сооружений.

Трек гоночный (racetrack).

Тренд.

Трендинг (trending).

Тренинг.

Тренировка (workout).

Трещиностойкость

- конструкции.
- термоусадочная.

Трибун.

Трибуна (спортивные сооружения).

Триплекс (triplex unit).

Трос.

Тротуар.

Труба.

- большого диаметра.
- восстановленная.
- дренажная, дрена.
- дымовая.
 - камина.
 - многостенная.
- вакуумная канализационная.
- водопропускная.
- вытяжная, дымовая.
- канализационная, коллектор:
- стеклокомпозитная.

Трубопровод:

- магистральный.
- магистральный напорный.
- напорный.
- промысловый.

Труд (labor).

Трудозатраты (sweat equity).

Трюм сцены (нижняя сцена).

Туалет.

- (общественные здания и сооружения).
- санитарный узел.

Тумба швартовная.

Тупик.

- (cul-de-sac).
- железнодорожный
 - предохранительный.
 - улавливающий.
- метрополитена.

Туризм.

- внутренний.
- выездной.
- въездной.

- детский.
- международный.
- на особо охраняемых природных территориях.
- самостоятельный.
- сельский.
- социальный.

Тягачи-буксировщики

самолетов

[вертолетов].

TILTs.

У

Уай (wye).

Уборка урожая

- однофазная.
- двухфазная.
- многофазная.

Уборная

- артистическая.
- в жилом многоквартирном здании.
- надворная.
- (общественные здания и сооружения).
- туалетная комната.

Убытки.

- или выгода от аренды (loss or gain to lease).

Уведомление

- заинтересованного лица о действиях в его интересе.
- о неисполнении обязательств (notice of default).
- о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.
- официальное (legal notice)

Увеличение

- доли участия в капитале (equity kicker).
- собственного капитала (equity buildup).
- уставного капитала общества с ограниченной ответственностью.

Угар.

Углубление.

Угодья

- охотничьи.
- сельскохозяйственные.
- сельскохозяйственные ценные.

Угол

- выступающий.
- телесный.

Уголок.

Угроза проектная.

Удержание

- (lien)
- вещи.
- залоговое
 - вторичное (second lien).
 - младшее (junior lien).

- третье (third lien).
- субординированное (subordinate lien).
- налоговое (tax lien).

Удобрение.

Удобство(а)

- (amenity).
- участка (site amenities).

Удовлетворение (satisfaction).

Удорожание (appreciation).

Удостоверение сделки нотариальное.

Узел.

- (node).
- ввода (тепловые сети).
- городской.
 - (Москва).
- лестнично-лифтовой (здания жилые многоквартирные).
- промышленный.
- транспортно-пересадочный.
- управления автоматизированный (АУУ).
- учета потребляемой питьевой воды и сбрасываемых сточных вод (узел учета).

Указатель

- вывеска.
- световой.

Уклон.

- (slope).
- виража.
- виража автодороги. прямом участке. *СП 34.13330.2012*
- гидравлический
- кровли.

Укрепление откосов.

Укрытие.

- верхнего слоя грунта основания.

Улица(ы)

- боковая (street, side).
- главная
 - (street, main).
 - общегородского центра.
- задняя (street, rear).
- пешеходные.
- площадь.
- тупиковая (dead-end street).

Улов водных биоресурсов общий допустимый.

Уловы водных биоресурсов.

Улучшение(я)

- (betterment).
- (improvement, improvements).
- (enhancement).
- арендатора (tenant improvements, TI)
 - в арендованное предприятие.
- арендованного имущества
 - (leasehold improvements).
- вследствие проекта (project enhancement).
- идеальное (ideal improvement).
- избыточное (overimprovement).

- имиджа (image enhancer).
- качества изображения (image enhancement).
- недо- (underimprovement).
- недостаточные (inadequate improvement).
- не связанные со зданиями (improvements other than buildings).
- территории (improvements to land).
- участка (site improvements).

Уменьшение

- (abatement)
- уставного капитала общества с ограниченной ответственностью.

Умозаключение.

- дедуктивное.
- индуктивное

Умывальная.

Универмаг

- (department store).
- со скидками (discount department store).
- якорный (anchor store).

Уничтожение персональных данных

Упадок

- (blight).
- городов (urban decay).

Упаковка использованная.

Уплотнитель.

Упор.

- моста.

Управление

- (management).
- ассессментом (assessment administration).
- внешнее.
- данными (data management).
- имуществом подопечного доверительное.
- категориями товаров (category management).
- наследственным имуществом доверительное.
- порта (port authority).
- постоянное (resident management).
- пространством (space management).
- разумное и компетентное (prudent and competent management).
- рисками (risk management).
- судом техническое.

Управляющий

- (receiver).
- арбитражный.
 - административный.
 - внешний.
 - временный.
 - конкурсный.
 - финансовый. доверительный.
 - (trustee).
- залогом.
- судом технический.
- назначенный судом (court-appointed administrator).

Упругость.**Уравнивание (ассесмент)**

- (equalization).
- косвенное (indirect equalization).
- межюрисдикциональное (interjurisdictional equalization).
- прямое (direct equalization).

Урбанизм Новый (New Urbanism).**Урез воды.****Уровень.**

- (level).
- (grade).
- автомобилизации.
- ассесмента; коэффициент ассесмента (level of assessment; assessment ratio).
- базовый (baseline).
- безопасности
 - дорожного движения.
- воды.
 - расчетный.
- грунтовых вод критический.
- доверия (confidence level).
- достоверности (confidence level, CL).
- долга (debt ratio).
- загрузки дороги движением.
- запасов в наличии средний (average inventory on hand).
- звука максимальный, дБА.
- земли.
 - дневной поверхности.
- комфортности
 - гостиниц.
 - проживания.
- (коэффициент) загрузки движением.
- лидерства (headship rate).
- моря (водоема).
 - наивысший теоретический.
 - наинизший теоретический.
 - средний.
 - средний многолетний.
 - суммарный.
 - обслуживания. дорожного движения.
- ответственности.
- отсчетный.
- оценки (level of appraisal).
- планировочный.
- подземных вод.
- пьезометрический.
- риска аварии гидротехнического сооружения допустимый.
- существенности (аудит).
- торговый (trade, level of).
- удобства движения.
- цен (price level).
- шума прогнозируемый.

Уровни значения особо охраняемых территорий.**Урожай.**

- сельскохозяйственной культуры.

Урожайность.**Усадка.****Усиление**

- каменной конструкции.
- конструкций.

Усилие (внутреннее), сила (внешняя).**Усиление**

- здания.
- укрепление грунта.
- фундамента.

Условие(я)

- бытовые.
- гидрогеодинамические граничные.
- гипотетическое (hypothetical conditions).
- градостроительные
 - сложные.
 - стесненные.
- дискриминационные.
- дорожные.
- задания (assignment conditions)
- инженерно-геологические (ИГУ).
- контракта на оценку (terms of engagement)
- обязательное (habendum clause).
- о погашении кредита при продаже (due-on-sale clause).
- о погашении залога (due-on-encumbrance provision).
- о постоянной работе (continuous occupancy clause).
- особо трудные.
- особые.
- природные сложные. реконструкция и эксплуатация здания или сооружения. ФЗ от 30.12.2009 N 384-ФЗ
- продажи
 - (terms of sale).
 - (conditions of sale).
 - (sale terms).
- рыночные (market conditions).
- трудные.
- финансирования (financing terms).
- хранения (транспортирования).
- эксплуатации.
 - нормальные.

Услуга(и)

- (services)
- аудиторские прочие, предусмотренные ФЗ от 30.12.2008 N 307-ФЗ.
- бизнес в средствах размещения.
- в сфере охотничьего хозяйства.
- гостиничные.
- горнолыжного комплекса
 - активных видов отдыха.
 - дополнительные.
 - обеспечивающие.
 - основные.

- пассивных видов отдыха. инжиниринговые (инжиниринговая деятельность)
- в сфере создания промышленной продукции.
- в сфере создания промышленного производства.
- коммунальные (утилиты) (utilities).
- конгрессные.
- контентные.
- общественного питания.
- оказание которых осуществляется в морском порту (услуги в морском порту).
- оценочная (valuation service).
- по подаче и (или) отводу воды.
- по пропуску трафика.
- присоединения.
- (работы) дополнительные (лизинг).
- связи.
 - универсальные.
- сопутствующие азартным играм.
- средства размещения.
- финансовая.

Усовершенствование (betterment)

Усталость.

Установка

- агрегат.
- вентиляции метрополитена
 - местной.
 - тоннельной.
- воздушного запуска (аэродромная).
- групповая баллонная.
- для очистки воды (water treatment plant).
- для переработки
 - отходов (waste treatment plant).
 - полезных ископаемых (mineral processing facility).
- для утилизации мусора (печь-инсинератор).
- дренажная.
- и эксплуатация рекламной конструкции.
- наружная.
- по производству
 - цемента, камня или гравия (cement, rock, or gravel plant).
 - энергии (energy production plant).
- теплогенераторная.
- технологическая.
 - комбинированная.
- электро.
- энерго.
- энерготехнологическая.

Установки и оборудование (plant and equipment)

Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Устаревание

- (obsolescence).
- внешнее (экономическое) (external (economic) obsolescence).
- дизайна (design obsolescence).
- локационное (locational obsolescence).
- физическое (physical obsolescence).
- функциональное (functional obsolescence).
 - устранимое (curable functional obsolescence).
 - неустранимое (incurable functional obsolescence).
- экологическое (environmental obsolescence). См. устаревание внешнее. *AI (2022)*
- экономическое (economic obsolescence).

Устой моста.

Устойчивость

- (sustainability).
- зеленых насаждений.
- отходов статическая.

Устройство(а)

- буксирное.
- бытовое энергопотребляющее.
- водные.
- высокочастотные.
- дренажное.
- заграждения железнодорожного переезда.
- инженерно-техническое (приспособление) в помещении.
- и сооружения
 - водопроводные и канализационные для присоединения к системам водоснабжения и канализации (водопроводный ввод или канализационный выпуск).
 - погрузочно-разгрузочные.
- направляющие.
- отбойное.
- отключающее.
- подъемное (платформа).
- снегозащитные.
- терминальные.
- техническое.
- технологическое.
- швартовное.
- (электрическое) распределительное.
- якорное.

Уступка

- денежного требования последующая.
- прав по договору лизинга третьим лицам и залог предмета лизинга.
- требования (цессия).

Устье скважины.

Утверждение

- документа.
- плана (plat approval).

Утилизация отходов.

- от использования товаров.

Утрата товара (shrink)**Ухудшение**

- (deterioration).
 - физическое (physical deterioration).
неустранимое (incurable physical deterioration).
 - устранимое (curable physical deterioration).

Уценка (markdown)**Участие**

- (participation).
- в бизнесе долевое (business equity).
- в доходах (income participation).
- в исполнении работы нескольких лиц (договор подряда).
- долевое (equity participation).
- кредитное (lender participation).
- налоговое (tax participation).

Участник(и).

- (member).
- (participant)
- азартной игры.
- общества с ограниченной ответственностью.
- пенсионного фонда.
- рынка (market participants).
 - ценных бумаг профессиональные.

Участок(и)

- вентиляционный (коллектора).
- водохозяйственный.
- горной местности особо трудные.
- для обеспечения деятельности в морском порту.
- дороги
 - со стандартной геометрией проезжей части.
 - с нестандартной геометрией проезжей части.
 - эталонный.
- ключевой.
- недр.
 - местного значения.
 - предоставляемые в пользование.
 - федерального значения.
- переплетения транспортных потоков.
- пересеченной местности трудные.
- (планировочный элемент территории города).
- разделения транспортных потоков.
- рыбоводный.
- рыболовный.
- слияния транспортных потоков.
- территории высотного здания – комплекса, высотного градостроительного комплекса.

Участок (участки) земельный(е)

- (parcel).
- (parcel of land).
- (site).

- аутлот (outlot).
- более крупный (larger parcel).
- внутренний (inside lot).
- готовый (finished lot).
- для девелопмента планируемых единиц (planned unit development (PUD) land).
- для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.
- для многоквартирных домов (multifamily land).
- для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного транспорта.
- для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов воздушного транспорта.
- для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов железнодорожного транспорта.
- для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов морского, внутреннего водного транспорта.
- для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов трубопроводного транспорта.
- земель населенных пунктов в составе
 - жилых зон.
 - общественно-деловых зон.
 - производственных зон.
 - зон инженерной и транспортной инфраструктур.
 - рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами.
 - зон особо охраняемых территорий.
 - зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах.
- единичный (unit foot).
- как недвижимая вещь.
- как объект права собственности.
- которые могут быть предметом ипотеки.
- лесной.
- на которые действие градостроительных регламентов не распространяется.
- нерегулярный (lot, irregular).
- общего назначения ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.
- объединенный (lot, merged).
- огородный.
- общего пользования. Доступ на земельный участок.
- общего назначения (садоводство). питомника лесного
 - дендрологический.
 - компостный.

- прикопачный.
- хозяйственный.
- плот (plot)
 - площадь земли; лот. *IAAO (2013)*
- придомовый (приусадебный земельный участок) (дома жилые многоквартирные).
- приквартирный.
 - (здания жилые многоквартирные).
- примыкающий к шоссе (highway frontage).
- родительский (parent parcel, parent tract).
- садовый.
- с голубым покрытием (blue-topped lot).
- сквозной (lot, through).
- с ограничениями (lot, restricted).
- стандартный (lot, standard).
- не имеющий выхода (landlocked parcel).
- угловой (lot, corner).
- флаг (flag lot).

Участник(и)

- дорожного движения.
- инвестиционной платформы.

Учет

- бухгалтерский.
- вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред.
- выбросов углерода (carbon accounting).
- затрат (cost accounting).
- коммерческий воды и сточных вод.
- наиболее эффективного использования объектов интеллектуальной собственности.
- налоговый.
- недвижимого имущества государственный кадастровый.
- обременений и обязательств при оценке для целей залога.
- по текущей стоимости (current value accounting).
- требований залогодержателя при оценке для целей залога.
- специальный.

Учредитель

- (settlor).
- доверительного управления.

Учреждение(я)

- государственные судебно-экспертные.
- дневного ухода (day care facility).
- и предприятия встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные.
- исправительное (correctional facility).
- по уходу за престарелыми (lifecare facilities).
- реабилитационное стационарное (inpatient rehabilitation, IRF).
- судебно-экспертное медицинское.

Уширение взлётно – посадочной полосы.

Ущерб

- (damages)
- возмещаемый (compensable damages).

- в связи с разрывом (severance damages). См. ущерб. *AI (2022)*
- косвенный (consequential damages)
- оцененный заранее (liquidated damages).
- при близости (proximity damage).

Уязвимость (конструктивная строительного сооружения).

U-тест (U-test)

Ф

Фабрика, завод.

Файл(ы)

- данных с топографически интегрированным географическим кодированием и привязкой (Topographically Integrated Geographic Encoding and Referencing, TIGER).
- продаж (sales file).
- рабочий (workfile).

Фактор(ы)

- (factor)
- внешние
 - (externalities)
 - (external diseconomies).
 - (external economies). Силы, не связанные с деятельностью какой-либо отдельной фирмы, которые приводят к падению цен на ресурсы. *IAAO (2013)*
- газовый.
- Джи (J factor).
- Инвуда (Inwood factor).
- К (K factor).
- конверсии (conversion factor (a)).
- местоположения (siting factor).
- накопления амортизационного фонда (sinking fund accumulation factor).
- погодно-климатические.
- производства (factors of production).
- реверсии (reversion factor).
- сравнения (comparison factor).
- трендовый (trending factor).
- фонда амортизации (sinking-fund factor).
- Хосколда (Hoskold factor).
- частичной оплаты (partial payment factor, $1/a_n$).

Факт хозяйственной жизни.

Фальсификация доказательств и результатов оперативно-разыскной деятельности.

Фальшпол.

Фальшпотолок, подвесной потолок.

Фанера.

Фанни Мэй (Fannie Mae).

Фарватер.

- (fairway)

Фартук.

Фасад.

- (frontage).
- главный.
- квартала (block face).

Фаска.

Фед (Fed).

Ферма.

- безраскосная.
- коммуникаций/серверов (communication/server farm).
- решетчатая.
- свиноводческая.
 - с законченным циклом производства.
 - специализированная.
- стропильная.

Фермер Мак (Farmer Mac).

Феррет, налоговый агент (ferret, tax)

Фигуры силлогизма.

Фидуциарный (fiduciary)

Физиократы (physiocrats).

Фиксация процентной ставки (rate lock).

Фильтр

- засыпной.
- (насыпной).
- обратный.
- сетчатый.

Финансирование

- бридж (bridge financing).
- возвратное (carryback financing).
- временное (interim financing).
- вторичное (secondary financing).
- долговое (debt financing).
- креативное (creative financing).
- кондуитное (conduit financing).
- компонентное (component financing).
- мезонинное (mezzanine financing).
- налоговых льгот (tax increment financing, TIF).
- продавца (seller financing).
- разделенное (split financing).
- с целью увеличения налогов (tax increment finance, TIF).

Фирма (firm)

Фитинг.

- кафеля.

Фитч Рейтингс (Fitch Ratings).

Флаг (flag).

Фланец.

Фликер.

- эффект (в освещении тоннелей).

Флиппинг имуществом (property flipping).

Фойе.

- оркестра.

Фольга.

Фон радиационный

- естественный.
- техногенно измененный.

Фонарь(и).

- зенитный.

- световой.
- (складские здания).

Фонд(ы)

- амортизации (sinking fund).
- водный.
- возобновляемые (revolving funds).
- геологической информации о недрах единый.
- данных о состоянии окружающей среды, её загрязнении государственный единый.
- жилищный.
 - (housing stock).
- инвестиционный
 - акционерный.
 - (equity fund).
 - недвижимости (real estate investment trust, REIT).
 - паевой.
 - смешанный
 - (mixed fund).
 - дискреционный (discretionary commingled fund).
- курортный Российской Федерации.
- личный.
- недр государственный.
- необременённые (unencumbered fund balances).
- номерной.
- общественно полезный.
- Оценки (Appraisal Foundation).
- пенсионный (pension fund).
- резервных участков недр федеральный.
- федеральные (federal funds).
- элементов судов обменный.

Фонды и чистые активы

- акционерного общества.
- общества с ограниченной ответственностью.

Форма

- аналоговая (analog)
- договора
 - доверительного управления имуществом.
 - и государственная регистрация договора аренды.
 - и регистрация договора коммерческой концессии.
 - продажи
 - недвижимости.
 - предприятия.
 - ренты и размер постоянной ренты.
 - розничной купли-продажи.
 - страхования.
- логическая (или форма абстрактного мышления).
- функциональная (functional form).

Формальдегид (formaldehyde)

Формат (format)

Формула

- **доходность и изменение.**
- **плотности уклонов (slope density formula).**
- **собственный капитал - ипотека (mortgage-equity analysis).**
- **Эллвуда (Ellwood formula).**

Формулировка Хаффа вероятностная (Huff's probability formulation).

Формы

- архитектурные малые.
- безналичных расчетов.
- лизинга.
- организации строительных работ.
 - вахтовая.
 - экспедиционная.
 - экспедиционно-вахтовая.
- отчетов об оценке (appraisal report forms).

Форс-мажор (force majeure).

Фосфогипс.

Фотограмметрия

- (photogrammetry)
- аналитическая (photogrammetry, analytical).
- аэро (photogrammetry, aerial).

Фотография

- (photograph).
- (photography).
- вертикальная (vertical photograph).

Фотокарта.

- (photomap).

Фотомозаика (photomosaic)

Фотоплан.

Фототриангуляция (phototriangulation)

Фракция.

Фрамуга.

- над дверью.

Франшиза

- (franchise).
- корпоративная (franchise, corporate).
- специальная (franchise, special).

Фрахтователь.

- (по договору морской перевозки груза).

Фрахтовщик.

Фрахт при поступлении (freight in)

Фредди Мак (Freddie Mac).

Фронт

- грузовой.
- железнодорожный (автомобильный) грузовой.
- работ.

Фронтон.

Фундамент.

- ленточный.
- малозаглубленный.
- плита.
- свайный.
- сооружения.
- шумозащитного экрана.

Фуникулер транспортный (наземная канатная дорога транспортная).

Функция(и)

- (function).
- единицы (шесть) (six functions of one).
- полезности (utility functions).
- производственная (production function).
- непохожести (dissimilarity function).

Функционирование, работоспособность.

Фурнитура

- дверная.
- оконная.

Фут

- квадратный (square foot).
- фронтальный (front foot).

Футеровка дымохода.

Футляр защитный.

Х

Хаб (hub)

Характеристика(и).

- (characteristics).
- безопасности здания или сооружения.
- водного пути экологическая.
- ликвидности объекта оценки для целей залога.
- объекта недвижимости (property characteristics).
- почвы агрохимические.
- релевантные (relevant characteristics).
- участка (site characteristics).
- физические (physics characteristics).
- физических свойств материалов нормативные.
- экономические (economic characteristics)

Хеджирование (hedging).

Хи-квадрат (Chi-square)

Хладостойкость.

Хлыст.

Ход судовой.

Хозяйство

- водное.
- коллекторное.
- крестьянское (фермерское).
 - (фермерское хозяйство).
- лесное.
- охотничье.
- подсобное личное.
- рыбное.
- рыбоводное.
- свиноводческое
 - племенное.
 - товарное.
 - специализированное.

Холдинг банковский

Холл.

- **лифтовый.**

Хомут крепления балок перекрытия.

Хоры.

Храм (церковь).

Хранение

- в гардеробах организаций.
- в гостинице.
- вещей с обезличением.
- вещей с опасными свойствами.
- вещей, являющихся предметом спора (секвестр).
- в ломбарде.
- документов.
 - временное.
 - постоянное.
- легковых автомобилей и других мототранспортных средств временное.
- отходов.
- самостоятельное (self-storage).
- стеллажное высотное (производственные и складские здания).
- ценностей в банке.

Хранилище

- данных (data warehouse).
- сжиженного природного газа.
- отходов.
- подземное (underground storage facility).

Художник-ювелир.

Ц

Цвет (color)

Цветопередача.

Цветник.

Цедент (assignor).

Целевое назначение и разрешенное использование образуемых земельных участков

Целесообразность (выполнимость)

- финансовая (financial feasibility)
- экономическая (economic feasibility).

Цели

- определения кадастровой стоимости.
- установления зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ).
- установления публичного сервитута.

Целик грунта.

Целостность

- (integrity).
- данных (data integrity).
- исследований судебного эксперта.
- (электронного документа).

Цель

- аудита.
- задания (purpose of an assignment) по оценке.
- оценки.
 - (purpose).

Цемент.

Цементация.

- заполнительная.

Цена

- (price)

- базовая (rack price). в договоре продажи недвижимости.
- выкупная постоянной ренты.
- договора.
- договора участия в долевом строительстве
 - многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.
 - в отношении индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажного жилого комплекса.
- запрашиваемая (asking price)
- и расходы по договору мены.
- ликвидационная (liquidation price).
- нефти.
- номинальная (nominal price).
- освобождения от ипотеки (mortgage release price).
- отсечения (upset price).
- по прайс-листу (list price).
- продукции по соглашению о разделе продукции.
- предложения (offer price).
- принудительная (forced price).
- принудительной продажи (forced-sale price).
- покупки (purchase price, PP).
- продажи
 - (sale price).
 - в денежном эквиваленте (cash-equivalent sale price).
 - наиболее вероятная (most probable selling price).
 - ожидаемая (anticipated sales price).
 - скорректированная (adjusted sale price).
- работы (договор подряда).
- равновесная (price equilibrium).
- размещения
 - акций общества.
 - эмиссионных ценных бумаг акционерного общества.
- реальная (real price).
- резервации (reservation price).
- рыночная
 - товара (работы, услуги).
 - (market price).
- сделки (transaction price).
 - с производным финансовым инструментом рыночная.
- спотовая (spot price).
- товара.
 - монопольно высокая.
 - монопольно низкая.
- финансовой услуги
 - конкурентная.
 - необоснованно высокая / необоснованно низкая.
- эквивалентная наличным деньгам (cash-equivalent price).

Ценности.

- валютные.

Ценность

- (worth).
- текущая (present worth, PW).
- имущества (наследство).

Ценообразование рыночной корзины (market-basket pricing)

Центр

- административно-деловой (налогообложение).
- административно-деловой и торговый (комплекс) (налогообложение).
- административный сельского поселения, муниципального района, муниципального округа, городского округа.
- амбулаторной помощи комплексный (comprehensive ambulatory care center).
- амбулаторной хирургии.
- бизнес.
- дилерский (dealership).
- единый учета переводов ставок букмекерских контор и тотализаторов.
- квалифицированной медицинской помощи (skilled nursing facility, SNF).
- коллективного размещения (collateralized mortgage obligations).
- конгресс.
- конноспортивный (equestrian center).
- логистический.
- методологический (устойчивое развитие).
- общественный.
 - (civic center).
- оздоровительный фитнес (health and fitness center).
- оптовой и мелкооптовой торговли.
- поведенческой терапии (behavioral care facility).
- по птицеводству селекционный.
- процессинговый
 - букмекерской конторы.
 - интерактивных ставок.
 - тотализатора.
 - интерактивных ставок.
- реабилитационный (rehabilitation center).
- рекреационный (организации общеобразовательные).
- садовый (garden center).
- терминально-логистический.
- торговый.
 - (shopping center).
 - (комплекс) (налогообложение).
 - аутлет.
 - (outlet shopping center).
 - ✓ фабричный (factory outlet).
 - в форме кластеров (cluster-shaped shopping centers).
 - гипермаркет (hypermarket).

- товаров повседневного спроса (hyper-convenience store).

- закрытый (enclosed mall).
- комплекс торговый.
- круглосуточный (convenience center).
- молл.
 - (mall)
- модной одежды fashion (shopping center).
- пауэр (power center).
- по соседству (neighborhood shopping center).
- региональный (regional shopping center).
- сообщества (community shopping center).
- со скидками (discount shopping center).
- специализированный (specialty shopping center).
- стиля жизни (lifestyle center).
- супермолл (supermall).
- суперрегиональный (super-regional shopping center).
- суперцентр (supercenter).
- торговая полоса (стрип) (strip center).
- фестиваль (festival shopping center).
- формата «биг – бокс» (big-box store).
- управления безопасностью единый (спортивные сооружения).
- фитнес, корт и спа (fitness, court, and spa facility).

Центроид (centroid)

Центры прибыли дополнительные (additional profit centers, APCs).

Цены

- высокие и скидки (high-low pricing).
- строительных ресурсов сметные.

Цепочка

- поставок (supply chain).
- правоустанавливающих документов (chain of title).

Цепь

- рельсовая.
- якорная.

Церковь

- домовая.
- надвратная.

Цех столярный.

Цикл

- вековой (secular cycle).
- деловой (бизнес) (business cycle).
- жизненный:
 - здания или сооружения.
 - объекта строительства.
 - соседства (окрестностей) (neighborhood life cycle).
 - судна (судового технического средства).

- переоценки (reappraisal cycle)
- ремонтный.
- рынка недвижимости (real estate cycle).
- рыночный (market cycle).
- технического обслуживания.

Цифра контрольная цифра (check digit)

Цоколь.

- оконный приямок.

Цунами.

CERCLA (Comprehensive Environmental Response Compensation and Liability Act)

Ч

Часовня.

Частное (quotient).

Часть(и)

- вознаграждения пенсионного фонда
 - постоянная.
 - переменная.
- дома задняя (back of the house).
- железнодорожного переезда проезжая.
- здания.
 - стилобатная (стилобат) (общественные здания и сооружения).
- коллектора линейная.
- лётного поля спланированная.
- надземная.
- площади пешеходные.
- подземная.
- поезда
 - лобовая.
 - ходовая.
- пожарная (firehouse).
- постоянного лесного питомника
 - вспомогательная.
 - продуцирующая.
- проезжая:
 - (traveled way).
 - коллекторно-распределительная.
 - тоннеля.
- рабочая.
- (сооружения)
 - надземная.
 - подземная.
- территории города структурные.
- торцевая (end cap).
- транспортно-пересадочного узла технологическая.
- электростанции [электрической сети] электрическая.

Чек.

Человек

- оставшийся (remainderman).
- соломенный (straw man).

Чердак.

- (здания жилые).
- (общественные здания и сооружения).
- технический (производственные здания).

Черенок плодового [ягодного] растения.

- зеленый.
- полуудревесневший.
- одревесневший..
- привитой.

Черепица

- битумная плоская.
- битумная волнистая.
- металлическая фальцевая.
- металл.

Чересполосица.

Черноземы.

Чертеж.

- рабочий.

Числитель (numerator)

Ш

Шаблон.

Шатер.

Шахта

- вентиляционная (коллектора).
- канал.
- лестничная.
- лифта, лифтовая шахта.
- световая, вентиляционная.

Швеллер.

Шероховатость.

Ширина.

- земляного полотна автодороги.
- кольцевой проезжей части.
- лестничного марша (общественные здания и сооружения).
- моста.
- проездов для пожарных автомобилей.
- толщина.
- эффективная.

Широта (latitude).

Шкала

- бонитировочная.
- сеянцев плодовых культур.

Школа

- (school).
- классическая (classical school).
- неоклассическая (neoclassical school).
- предельной полезности (marginal utility school).
- экономическая австрийская (Austrian school of economics).
- экономическая кейнсианская (Keynesian economics).

Шлам:

Шлейф воздушной линии.

Шлюз.

- (воздушный шлюз).
- (сетевое соединение) (gateway/network interconnect).

Шлюзование рек.

Шов деформационный.**Шоссе в США**

- окружное (county highway).
- парковое (parkway).
- с контролируемым доступом (controlled-access highway).

Шпала**Шпалера.****Шпатлевка, шпаклевка.****Шпора.****Шпунт стальной.****Штабели.****Штольня.**

- водоснабжения.

Шторм.

- расчетный.

Штраф за досрочное погашение (prepayment penalty).**Штрек.****Штрих-код (bar code)****Штукатурка.**

- наружная, обмазка.
- орнаментная.

Штуцер давления, патрубок давления.**Шум**

- аэродинамический.
- непостоянный.
- отдельного источника.
- постоянный.

Щ**Щебень.****Щеколда.****Щелочность.****Щит управления электростанции [подстанции].****Э****Эвакуация.****Эвапотранспирация.****Эквивалент(ы)**

- долга (debt equivalents).
- полной занятости (full time equivalent, FTE).
- сети связи современный функциональный.
- 20-футовый.

Экземпляр испытуемый.**Экран.**

- акустический.
- противоослепляющий.
- шумозащитный.
 - (акустический).
 - комбинированный.
 - локальный.
 - отражающий.
 - отражающе-поглощающий.

Экология человека (human ecology).**Эконометрика (econometrics).****Экономика**

- городских земель (urban land economics).
- земельных ресурсов (land economics).
- командная (command economy).
- Новая (New Economy).
- рыночная (market economy).

Экономикс (economics).**Экономия за счет масштаба (economies of scale).****Эксперт**

- (аудит).
- в области безопасности гидротехнических сооружений.
- (рецензент) по оценке (valuation reviewer).
- саморегулируемой организации оценщиков.
- свидетель (expert witness) в США
- судебный
 - (УПК РФ).
 - (АПК РФ).
 - (КАС РФ).
 - государственный.

Экспертиза

- землеустроительной документации государственная.
- налоговая.
- отчета об оценке.
- судебная.
 - дополнительная
 - (УПК РФ).
 - (ГПК РФ).
 - (АПК РФ).
 - (КАС РФ).
 - комиссияная
 - (УПК РФ).
 - (ГПК РФ).
 - (АПК РФ).
 - (КАС РФ).
 - комплексная
 - (УПК РФ).
 - (ГПК РФ).
 - (АПК РФ).
 - (КАС РФ).
 - повторная
 - (УПК РФ).
 - (ГПК РФ).
 - (АПК РФ).
 - (КАС РФ).

- товарная.

- экологическая (environmental assessment).

Эксплуатант воздушного судна**Эксплуатация.**

- несущих конструкций объекта.
- нормальная.
- сети газораспределения и сети газопотребления.
- скважин насосными установками.

- судов техническая.
- техническая.

Эксплуатант.

Экспозиция (выставки).

- специальная.

Экспроприация (expropriation).

Экстракция (extraction)

Экстраполяция

- (projection).
- (extrapolation).

Эксфилтрация.

Эксцесс (kurtosis).

Эластичность

- (elasticity)
- по доходу (income elasticity).
- структурная.
- ценовая (price elasticity).
- ценовая перекрестная (cross price elasticity).

Элеватор.

Электропередача.

Электросвязь.

Электроснабжение

- децентрализованное.
- централизованное.

Электропроводка.

Электросвязь

- подвижная.
- служебная.
- фиксированная.

Электростанция.

- атомная.
- блок.
- гидро.
- приливная.
- тепловая.
- термоядерная.

Электроустановка (аэродромная).

Электрощитовая.

Элемент(ы)

- благоустройства.
 - автомобильной дороги.
 - территории.
- волны (основные).
- вторичный комплектующий.
- данных (data element).
- долговечный, капитальный (long-lived items)
- задания по оценке (assignment conditions).
- здания.
 - критически важный.
- кладки.
 - каменной.
 - каменной комплексные.
- кондоминиума общие (condominium common elements).
 - ограниченные (limited common elements, LCE).
- коммуникационные.
- комплексного благоустройства.

- конструктивный.
- недолговечный (short-lived item)
- обустройства автомобильных дорог.
- планировочной структуры.
- сравнения
 - (elements of comparison).
 - в сравнительном подходе (оценка недвижимости).

- судна.

- территории города планировочные.

Эллипсоид (ellipsoid)

Эллинг.

Эмблемы (emblems)

Эмитент.

- иностранный.

Эмиссия ценных бумаг.

Эмпирический (empirical).

Эмульсия антиадгезив.

Энергия.

Эпюра скоростей течения.

Эркер.

- консольный.
- полукруглый.

Эрозия почвы.

Эскалатор.

Эскиз периметра (perimeter sketch)

Эскроу

- (escrow).
- счет (escrow account)

Эспланады пешеходные.

Эстакада.

- (overpass).
- (платформа) пешеходная.

Эстрада.

Эстейт в США

- (estate)
- в свободном владении (estate of freehold).
- на полном праве собственности (estate in fee simple).
- обособленный (estate in severalty).
- пожизненный (life estate).
- права аренды арендатора (estate, leasehold).
- срочный (estate for years).
- трастовый (trust estate).

Этаж.

- второй.
- дома (дома жилые многоквартирные).
- (здания жилые многоквартирные)
 - здания.
 - первый.
 - подвальный.
 - подземный.
 - технический.
 - цокольный.
 - (общественные здания и сооружения)
 - .
 - мансардный (мансарда).
 - надземный (наземный).

- первый.
 - или цокольный.
- подвальный.
 - нижний.
- подземный.
- технический.
- цокольный.
- мансардный.
- первый.
- подземный.
- (производственные здания)
 - здания.
 - мансардный (мансарда).
 - надземный.
 - подвальный.
 - подземный.
 - технический.
- (складские здания)
 - надземный.
 - подвальный.
 - технический..
 - цокольный.
- третий.
- цокольный.

Этажерка.

Этажность здания (складские здания).

Эталон, бенчмарк (benchmark)

Этап

- выполнения инженерных изысканий.
- захода на посадку конечный.
- (стадия).

Этапы

- методов затрат воспроизводства и затрат замещения в затратном подходе к оценке основные.
- применения доходного подхода основные.
- применения сравнительного подхода основные
- процесса оценки основные.
- реализации проекта по строительству объекта капитального строительства.
- рекультивации земель.
 - технический.
 - биологический. ремонта судна.
 - подготовка.
 - нулевой.
 - начало.
 - дефектация.
 - технологический.
 - окончание.
- строительства, реконструкции объекта капитального строительства, ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства.

Энергия.

Энергосбережение.

Эркер.

Эскалатор.

Эффект

- барражный.
- наклона (tilt effect).
- сетевой.
- стробоскопический.

Эффективность

- организации дорожного движения.
- системы AVM (AVM system performance).
- энергетическая.
 - котельной установки.
- экономическая (cost effectiveness).
- AVM (AVM performance).

Ю

Юрисдикция

- (jurisdiction).
- аксессента в США
- (assessment jurisdiction).
- первичного (primary assessing jurisdiction).

Я

Яблоко.

Явка с повинной (УПК РФ).

Ягодник.

Ядро г. Москва центральное.

Яйцесклад.

Якорь.

- мертвый.

Яма оркестровая.

Яркость.

Ярусы.

Ячейка

- жилая
 - (дома – интернаты).
 - общежития.
 - (электрической) подстанции [распределительного устройства].
- наземного разрешения (ground resolution cell)

